

AKTUALNOŚCI

Zostaw 1,5%  
w Gliwicach

>> 2

Z MIASTA

Postój „kiss&ride”  
bliżej dworca

>> 3

POMAGAMY

Miasto sfinansuje transport  
podopiecznych SDS

>> 12

Tygodnik  
bezpłatny

7 | 2024  
{#1200}  
15.02.2024

ISSN: 1642-1108



# GLIWICE

miejski serwis informacyjny

gliwice.eu

KONSULTACJE  
SPOŁECZNE

## Skwer czy estetyczna zabudowa? Zdecyduj!

>> 6-7



# Zostaw 1,5% w Gliwicach. Ty oddałeś – zachęć innych



Nadchodzi czas rozliczeń podatkowych. Jak co roku mamy szansę uczynić coś niewielkiego, ale o ogromnym znaczeniu dla innych. Wystarczy przekazać 1,5% naszego podatku na rzecz wybranej organizacji pożytku publicznego. W Gliwicach funkcjonuje ich ponad 60, a działają na rzecz mieszkańców i naszego najbliższego otoczenia. Wypełniając odpowiednio formularz PIT, możesz udzielić im realnej pomocy i uczestniczyć w tworzeniu lepszej jakości życia dla wielu ludzi.

## » Dlaczego 1,5% ma taką moc?

To zaledwie niewielki procent podatku, ale dla organizacji pożytku publicznego działających w Gliwicach oznacza ogromne wsparcie. Dzięki pieniądзом z 1,5% mogą rozwijać swoje projekty, pomagać potrzebującym, wprowadzać innowacje, działać na rzecz środowiska, rozwoju sportu i kultury.

## » Gliwickie organizacje pożytku publicznego – warto wybierać lokalnie!

W Gliwicach funkcjonuje ponad 60 organizacji pożytku publicznego, które możemy wesprzeć. Działają w różnych obszarach, takich jak kultura, pomoc społeczna, edukacja, działania na rzecz osób z niepełnosprawnościami czy ochrona zwierząt. Wybierając podczas rozliczeń podatkowych jedną z nich, możemy przekazać środki na taki rodzaj działań, który jest najbliższy naszym własnym priorytetom, a także bezpośrednio wesprzeć osoby potrzebujące.

## » Nie wiesz, jak i komu przekazać 1,5%?

Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych rozpoczął już kampanię promującą ideę przekazywania 1,5% podatku na rzecz gliwickich organizacji pożytku publicznego. Poprzez różnorodne działania informacyjne stara się zwiększać wiedzę mieszkańców na temat możliwości kierowania środków do lokalnych inicjatyw społecznych. Miejska placówka służy pomocą wszystkim zainteresowanym tym tematem i zachęca do kontaktu. W razie potrzeby można odwiedzić Centrum przy ul. Zwycięstwa 1 lub zadzwonić (tel. 32/232-04-77).

## » Dyżury PIT-owe

Centrum 3.0 corocznie organizuje także „Dyżury PIT-owe” w Strefie Seniora przy ulicy Studziennej 6. Warto przyjść – na miejscu, oprócz pomocy w rozliczeniu z fiskusem, można uzyskać informacje o organizacjach i przekazać 1,5% na tę wybraną. Dyżury planowane są



Sprawdź listę Organizacji Pożytku Publicznego działających w Gliwicach i wybierz sam, której przekazesz 1,5% swojego podatku:

[gods.gliwice.pl](http://gods.gliwice.pl)



na marzec i kwiecień. Dokładny harmonogram będzie na bieżąco

publikowany m.in. na stronie internetowej [gods.gliwice.pl](http://gods.gliwice.pl).

## » Ty oddałeś – zachęć innych!

Osoby, które przekazują swoje 1,5% podatku na rzecz organizacji pożytku publicznego, mogą zrobić jeszcze więcej – zainspirować innych do podobnego działania. Dobro warto promować! Zachęćmy swoją rodzinę, przyjaciół, współpracowników – pokażmy, że każdy może być ważny w swojej lokalnej społeczności.

## » Ale właściwie... jak mam pomóc?

Sposób przekazania 1,5% podatku jest łatwy i dostępny dla każdego. W formularzu PIT wystarczy wpisać numer KRS wybranej organizacji pożytku publicznego. Zachęcamy, by była to jedna z gliwickich organizacji! Ich wykaz dostępny jest na stronie internetowej Centrum 3.0: [gods.gliwice.pl](http://gods.gliwice.pl). Warto wiedzieć, że również emeryci i renciści mogą włączyć się do tej szczytnej inicjatywy, wypełniając formularz PIT-OP.

Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

# Decyzje podatkowe z dostawą do domu

Pierwszy kwartał to czas tradycyjnych rozliczeń podatkowych. Doręczanie mieszkańcom decyzji ustalających wysokość podatków lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny) rozpoczęło się 9 lutego.

Decyzje przeznaczone są dla wszystkich osób fizycznych będących podatnikami. Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, każdy ze współwłaścicieli dostaje swój egzemplarz decyzji. Wskazany w niej podatek jest ustalony w jednej kwocie dla wszystkich współwłaścicieli, a nie odrębnie dla każdego z nich.

Podobnie jak w ubiegłych latach, decyzje podatkowe są doręczane przez pracowników Urzędu Miejskiego w dni robocze w godzinach popołudniowych oraz w soboty od godzin porannych – zawsze najpóźniej do godz. 20.00.

Każda decyzja zawiera indywidualny numer rachunku bankowego, na który można dokonać

wpłaty poprzez tradycyjny przelew, na poczcie lub w innych placówkach świadczących tego typu usługi, poprzez profil zaufany z wykorzystaniem platformy GEPAR (szczegóły na stronie [gepar.gliwice.eu](http://gepar.gliwice.eu)).

Pracownicy urzędu nie są uprawnieni do przyjmowania wpłat podatku.

Termin zapłaty pierwszej raty podatków upływa 15 marca. Dla wielu mieszkańców będzie to jedyny termin zapłaty, jeżeli bowiem kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek płaci się jednorazowo właśnie w terminie pierwszej raty.

**Wpłaty gotówkowe na konta urzędu, bez prowizji, możliwe**

**są we wszystkich placówkach Poczty Polskiej na terenie Gliwic.**

**Jednocześnie przypominamy, iż w Urzędzie Miejskim nie jest możliwe dokonywanie wpłat podatkowych.**

(al)



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice

Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,

e-mail: [kom@um.gliwice.pl](mailto:kom@um.gliwice.pl), [gliwice.eu](http://gliwice.eu)

Redakcja: Joanna Lenczowska (redaktor naczelny), tel. 32/239-11-74, e-mail: [lenczowska\\_j@um.gliwice.pl](mailto:lenczowska_j@um.gliwice.pl),

Katarzyna Kozub-Kulik (zastępca red. naczelnego), Barbara Bujar, Monika Foltyn, Monika Lipiec

Ogłoszenia/dystrybucja: Małgorzata Kazek-Baranowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: [ogloszenia@um.gliwice.pl](mailto:ogloszenia@um.gliwice.pl)

Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-56-03, e-mail: [krolik\\_t@um.gliwice.pl](mailto:krolik_t@um.gliwice.pl)

Nakład: 23 000 egzemplarzy. Druk: AGORA POLIGRAFIA, Warszawa



**GLIWICE**  
miejski serwis informacyjny

Redakcja zastrzega prawo skracania i adiacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.



# Postój „kiss&ride” bliżej dworca

Wsluchając się w uwagi mieszkańców odnośnie organizacji ruchu przed gliwickim dworcem PKP, miasto zdecydowało o wprowadzeniu rozwiązań wpisujących się w oczekiwania podróżnych. Od 10 lutego stanowiska służące do krótkiego, maksymalnie 3-minutowego postoju aut, zwane popularnie „kiss&ride”, funkcjonują w nowych miejscach – blisko zabudowań dworca.



W bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku dworca, obok wydzielonej przestrzeni postoju TAXI, wyznaczono **miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnością oraz jedno stanowisko „kiss&ride”** do chwilowego postoju. Naprzeciw nich utworzone zostały dwa kolejne stanowiska „kiss&ride” dla kierowców podwożących podróżnych lub odbierających ich z dworca.

W obrębie tzw. pętli autobusowej przestał jednocześnie obowiązywać znak zakazu ruchu dla kierowców aut. **Do stanowisk „kiss&ride” można więc dotrzeć, jadąc na wprost.**

Dodatkowo, w miejscu dotychczasowej, umiejscowionej po boku zatoki postojowej „kiss&ride” powstały **stanowiska TAXI**. Jedno-

cznie taksówki opuściły zatokę przy zielonym skwerku, która zamieniona została na **ogólnodostępne miejsca postojowe w ramach Strefy Płatnego Parkowania.**

– Po kilku miesiącach funkcjonowania nowego układu drogowego przy dworcu PKP, po przeanalizowaniu przez Zarząd Dróg Miejskich we współpracy

ze Strażą Miejską i Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej w Gliwicach **rozwiązania dotyczących „pętli” autobusowej, możemy bezpiecznie wprowadzić zmiany oczekiwane przez wielu mieszkańców. Nowe rozwiązania z pewnością będą ułatwieniem dla podróżnych** – podkreśla zastępca prezydenta Gliwic **Mariusz Śpiewok.**

Jak zwraca uwagę ZDM w Gliwicach, wprowadzane rozwiązania mogą ulec ewentualnej modyfikacji, jeśli zaobserwowane zostaną niestosowanie się kierowców do nowego oznakowania, powodujące zakłócenia w ruchu autobusowym i opóźnienia w rozkładzie jazdy.

(kik)

## Weź udział w warsztatach rewitalizacyjnych!

25 stycznia Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Czas teraz na kolejny etap prac, którego ważną częścią będą warsztaty dla mieszkańców siedmiu wyznaczonych podobszarów rewitalizacji: dzielnicy Baildona, Łabęd, Sikornika, Sośnicy, Szobiszowic, Śródmieścia i Zatorza. Uczestnicy tych spotkań będą rozmawiać o najważniejszych problemach ich podobszaru oraz wszelkich pomocnych działaniach. **Początek warsztatów – 15 lutego, zawsze w godz. 17.00–19.00!**

Warsztaty rewitalizacyjne zaplanowano w następujących terminach i lokalizacjach: **15 lutego – Zatorze** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12, ul. Lipowa 29, sala 214; **20 lutego – Sikornik** – Szkoła Podstawowa nr 41, ul. Kormoranów 23, świetlica szkolna; **21 lutego – Łabędy** – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9, ul. Wrzosowa 14, świetlica

szkolna, parter; **26 lutego – Śródmieście** – Centrum 3.0, ul. Studzienna 6, sala „Galeria”; **27 lutego – Sośnica** – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jacka, ul. Przedwiośnie 1; **5 marca – Szobiszowice** – Szkoła Podstawowa nr 20, ul. Jana Śliwki 8, sala nr 18; **6 marca – Baildona** – Centrum 3.0, ul. Jagiellońska 22, sala „Szara”.

Uczestników obowiązują zapisy! **Udział w warsztatach można zgłosić:**

- za pośrednictwem e-maila: [brm@um.gliwice.pl](mailto:brm@um.gliwice.pl) lub
- telefonicznie pod nr. tel. **32/338-65-50** lub
- osobiście w **Biurowym Rozwoju Miasta UM w Gliwicach, ul. Jasna 31a, pok. 202.**

(kik)





## Będzie rondo na ulicy Sienkiewicza

Wkrótce rozpoczną się prace przy budowie ronda na ul. Sienkiewicza. Inwestycję zrealizuje miasto, które wspiera ważne ośrodki i instytucje działające w Gliwicach – po zakończeniu tego zadania usprawni się dojazd do Instytutu Onkologii, do którego dociera codziennie bardzo wielu pacjentów.

Przetarg na wykonanie robót budowlanych na ul. Sienkiewicza został już rozstrzygnięty. Zadaniem tym zajmie się gliwickie Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów, które zaofiarowało wykonanie inwestycji za 2,4 mln zł. Środki na ten cel pochodzą będą z budżetu Gliwic, a także z pozyskanego przez miasto dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (połowa tzw. kosztów kwalifikowanych). Wkrótce podpisana zostanie umowa z wykonawcą, który będzie miał 8 miesięcy na zrealizowanie inwestycji.

W ramach zadania, w rejonie głównego wjazdu na teren Narodowego Instytutu Onkologii (NIO), powstanie trzywłotowe rondo (w miejscu łuku drogi), chodniki oraz nowe oświetlenie uliczne wraz z doświetleniem przejść dla pieszych, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa w tym miejscu. Przy okazji tego przedsięwzięcia przewidziano też m.in. przebudowę kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i elektroenergetycznej, renowację sieci sanitarnej.

Zarząd Dróg Miejskich, który odpowiada za inwestycję, informu-



fol. F. Zobawa / UM Gliwice

je, że projekt był na bieżąco koordynowany z przedstawicielami NIO i zharmonizowany z planami rozbudowy wewnętrznego układu drogowego tej placówki. Wcześniej etapem przygotowań do realizacji przedsięwzięcia było m.in. przeniesienie lokalizacji głównego wjazdu do

Instytutu Onkologii z ulicy Wybrzeże Armii Krajowej właśnie na ulicę Sienkiewicza. Kluczowe znaczenie miało powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie NIO węzła Drogowej Trasy Średnicowej – wcześniej dojazd był skomplikowany i odbywał się przez centrum miasta.

Budowa ronda przede wszystkim ułatwi dotarcie do Narodowego Instytutu Onkologii pacjentom i pracownikom, ale także usprawni dojazd do innych instytucji zlokalizowanych w dalszej części przy ul. Sienkiewicza.

(al)

## Prace drogowe przy budowie ścieżki rowerowej na Czechowice

Dobra pogoda sprzyja prowadzeniu prac drogowych będących częścią długo oczekiwaną inwestycją – budowy 5-kilometrowej trasy rowerowej wzdłuż ul. Toszeckiej, w kierunku Kąpieliska Leśnego i Ośrodka Wypoczynkowego w Czechowicach. Z tego względu w nadchodzącym czasie kierowcy i piesi muszą liczyć się z utrudnieniami w ruchu. Wystąpią one w rejonie skrzyżowań ul. Toszeckiej z ul. Oriona i ul. Rekreacyjną. Zamknięty zostanie też wjazd w ul. Andromedy.

Od 15 lutego w rejonie skrzyżowania ulicy Toszeckiej z Oriona przewidziano zawężenie jezdni prowadzącej w kierunku centrum miasta. W miejscu prac obowiązować będzie ograniczenie prędkości do 30 km/h, a ruch pieszych zostanie przeniesiony na drugą stronę ul. Toszeckiej. Podobne utrudnienia wystąpią w rejonie ul. Rekreacyjnej. Tam, oprócz zawężenia jezdni ul. Toszeckiej i wprowadzenia ograniczenia prędkości do 30 km/h, o kilkadziesiąt metrów w stronę Pyskowic przeniesione zostaną przejście dla pieszych oraz przystanek ZTM obsługujący autobusy zmierzające w kierunku Gliwic.

Od piątku 16 lutego, zamknięty zostanie też wjazd z ul. Toszeckiej w ul. Andromedy. Na czas robót objazd poprowadzony zostanie w kierunku ul. Oriona, a następnie ul. Kopernika. W miejscu prac

na ul. Toszeckiej będzie obowiązywać ograniczenie prędkości do 30 km/h.

**Docelowo korekta skrzyżowań ulicy Toszeckiej z ulicami Oriona i Rekreacyjną (a w dalszej kolejności również Przyszowską) zapewni ciągłość ruchu pieszych i rowerzystów, korzystających w przyszłości z ok. 5-kilometrowej trasy rowerowej wiodącej ul. Toszecką wzdłuż osiedla Kopernika (od wysokości restauracji McDonald's) i Kąpieliska Leśnego do Ośrodka Wypoczynkowego w Czechowicach.**

Przypomnijmy, że w ramach tej inwestycji, która przy sprzyjających warunkach ma szansę zakończyć się jeszcze w tym roku, po lewej stronie ul. Toszeckiej (jadąc od centrum

Gliwic) powstanie wydzielona droga rowerowa i chodnik, przechodzące od Kąpieliska Leśnego w ciąg pieszo-rowerowy. Wybudowane zostaną również trzy nowe zatoki autobusowe i tzw. Miejsce Obsługi Rowerzystów oraz wszystkie niezbędne instalacje. Ze względów bezpieczeństwa zaplanowano także przewężenie części jezdni ul. Toszeckiej do ok. 3,25 m.

Za wykonawstwo prac odpowiada wyłonione w przetargu konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A. w Gliwicach oraz EUROVIA POLSKA S.A. Koszt inwestycji (jednej z kilku, na które Miasto Gliwice pozyskało pieniądze z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości 42,75 mln zł) to ok. 32,2 mln zł.

(kik)



fol. F. Zobawa / UM Gliwice

„Budowa, rozbudowa, przebudowa oraz modernizacja tras pieszo-rowerowych na terenie Miasta Gliwice”  
Inwestycja dofinansowana  
z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH



# Narodowy Instytut Onkologii – ważne rozmowy z okazji ważnego święta

5 lutego w Narodowym Instytucie Onkologii w Gliwicach odbyło się spotkanie z okazji przypadającego dzień wcześniej Światowego Dnia Walki z Rakiem. Była okazja do rozmowy o chorobach nowotworowych, a także do podsumowań, m.in. półrocznej działalności gabinetu pierwszorazowej pomocy onkologicznej. W tym ważnym spotkaniu uczestniczyli m.in. prezydent Gliwic Adam Neumann oraz jego zastępca Mariusz Śpiewok.

Choroby onkologiczne stanowią jedno z największych wyzwań zdrowotnych i społecznych współczesnego świata. Każdego roku miliony ludzi słyszą groźną diagnozę i podejmują leczenie onkologiczne, związane często nie tylko z ogromnym obciążeniem emocjonalnym i organizacyjnym, ale także finansowym. Wpływa to zarówno na samych chorych, jak i ich rodziny. Walka z chorobami onkologicznymi staje się więc społecznym priorytetem, wymaga zintegrowanego podejścia obejmującego profilaktykę, wczesne wykrywanie, leczenie oraz wsparcie pacjentów i ich bliskich.

Jak zaznaczył podczas spotkania Krzysztof Składowski, dyrektor NIO-PIB Gliwice, to właśnie choroby nowotworowe stanowią pierwszą lub drugą przyczynę zgonów wśród ludności w wielu krajach świata. Dlatego ważne jest, aby systematycznie włączać się w aktywne działania mające na celu skuteczne zmniejszanie obciążeń związanych z chorobami onkologicznymi i poprawiać jakość życia osób nimi dotkniętych.

– Światowy Dzień Walki z Rakiem ma znaczenie szczególne od wielu lat. W roku 2000, podczas kongresu w Paryżu, został powołany tzw. dekalog walki z rakiem. Polska jako członek Unii Europejskiej aktywnie uczestniczy w tym programie i spełnia wymagania oraz zadania, które pojawiają się w dziedzinie onkologii – podkreślił Krzysztof Składowski.

## Narodowy Instytut Onkologii w Gliwicach – dla dobra pacjentów



Niestety mimo ogromnych wysiłków lekarzy problemem w szybkim rozpoczęciu leczenia często bywa zbyt długi czas oczekiwania na konsultację ze specjalistą czy wynik badania, a to dla pacjentów wiąże się z ogromnym stresem. Wychodząc naprzeciw ich potrzebom i oczekiwaniom, w czerwcu ubiegłego roku Narodowy Instytut Onkologii w Gliwicach otworzył gabinet pierwszorazowej porady onkologicznej

– stworzony przede wszystkim z myślą o pacjentach, którzy są zaniepokojeni i podejrzewają u siebie chorobę nowotworową. Do poradni mogą także zgłaszać się pacjenci z wynikami badań obrazowych wykonanych na własną rękę lub będący w trakcie diagnostyki przesiewowej, skierowani do gliwickiej placówki przez lekarzy pierwszego kontaktu. GPPO pozwala na szybki kontakt ze specjalistą, postawienie diagnozy i tym samym na wdrożenie odpowiedniego leczenia. Działa od ponad pół roku, dwa dni w tygodniu, a na wizytę w gabinecie czeka się obecnie do dwóch tygodni.

– Pacjent może zarejestrować się do naszego instytutu bez skierowania, drogą bezpośredniego kontaktu – telefonicznie lub przez internet. Podczas wizyty w komfortowych warunkach, w ciszy i spokoju, może opowiedzieć pielęgniarkę onkologicznej o tym, co mu dolega. Następnie jest kierowany do lekarza,

komfortowych warunkach. To nie tylko współpraca w kwestiach medycznych, którą na co dzień podejmuje Szpital Miejski nr 4, ale także w zakresie infrastruktury miejskiej. W najbliższym czasie przykładowo rozbudowywana będzie ulica Sienkiewicza w rejonie głównego wjazdu na teren Narodowego Instytutu Onkologii. W ramach tego zadania ma powstać rondo, nowe oświetlenie uliczne, a także doświetlenie przejść dla pieszych, co z pewnością przełoży się na komfort dojazdu wszystkich pacjentów do placówki (więcej na ten temat na stronie 4).

– Narodowy Instytut Onkologii w Gliwicach wyróżnia nasze miasto na tle całego kraju. Z ogromną przychylnością patrzę na działalność placówki, w tym m.in. na działalność gabinetu pierwszorazowej porady onkologicznej, która dla pacjentów jest niezwykle ważna. Istotny jest również komfort dojazdu do lecznicy, o co miasto dba, współpracując z instytutem nie tylko w kwestiach medycznych, ale również infrastrukturalnych. To m.in. rozwiązania drogowe, które są regularnie realizowane po to, żeby zarówno pracownicy, jak i pacjenci mogli bezproblemowo dotrzeć do ośrodka. Chcę zapewnić, że – tak jak od wielu lat – Narodowy Instytut Onkologii nadal będzie dla nas ważnym partnerem i dołożymy wszelkich starań, aby ta współpraca cały czas układała się jak najlepiej – podkreślił podczas spotkania prezydent Gliwic Adam Neumann.

(bb)

## Dobra współpraca miasta z instytutem

Współpraca na linii miasto – instytut od wielu lat traktowana jest priorytetowo. Władze Gliwic dużą wagę przykładają do tego, aby pacjenci mogli korzystać z działającego w mieście kompleksu szpitalnego w najbardziej





# Skwer czy estetyczna zabudowa? Zdecyduj!

Pusta działka u zbiegu ulic Zwycięstwa i Bohaterów Getta Warszawskiego ma zyskać wygląd godny swojej reprezentacyjnej lokalizacji. Władze miasta proponują rozważyć dwie możliwości: może tam powstać ładny skwer lub estetyczny obiekt uzupełniający istniejącą zabudowę. Prezydent chce poznać opinie mieszkańców na ten temat, dlatego zorganizował konsultacje społeczne. Przypominamy, że odbywają się w terminie od 24 stycznia do 20 lutego.

Pusta działka znajduje się w ścisłym centrum Gliwic, przy ul. Zwycięstwa – głównym, historycznym miejskim trakcie, który przemierza codziennie wielu mieszkańców. W dodatku zlokalizowana jest naprzeciwko dworca kolejowego, niedaleko od nowego Centrum Przesiadkowego, i jest dla gości przyjeżdżających do miasta częścią „okna na Gliwice”. Na razie porasta ją trawa, a ściany przylegających do niej kamienic pokrywają komercyjne reklamy. To miejsce ma się zmienić i być zdecydowanie bardziej atrakcyjne.

**Konsultacje dotyczą przyszłej funkcji działki, a nie jej ostatecznego wyglądu po zagospodarowaniu. Na to przyjdzie czas na etapie prac koncepcyjnych.**

Nadszedł dobry moment na takie zmiany i podejmowanie decyzji o przyszłości pustej działki. Niedawno zakończyła się ogromna miejska inwestycja, która zdecydowanie odmieniła jej otoczenie. Gruntownie przebudowany został układ drogowy po południowej stronie dworca kolejowego – wraz z placem dworcowym, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego i fragmentem ul. Zwycięstwa. Zmienia



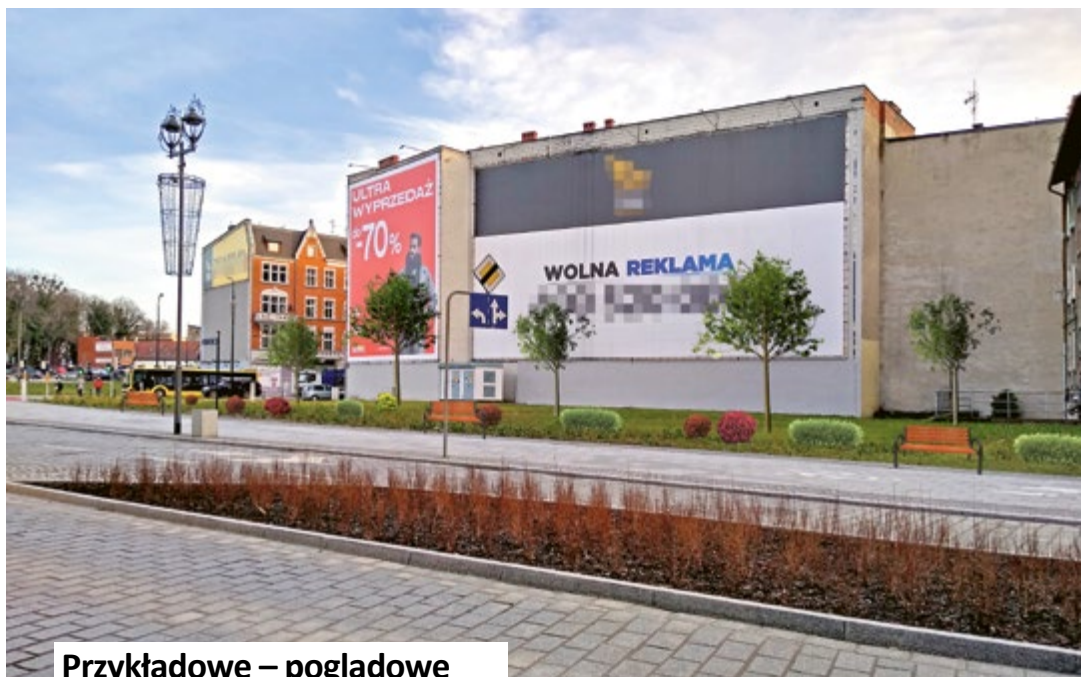
## Mariusz Śpiewok zastępca prezydenta Gliwic

– Ścisłe centrum Gliwic przeszło w ostatnich latach ogromną metamorfozę. Zmiany nie ominęły miejsca u zbiegu ul. Zwycięstwa i Bohaterów Getta Warszawskiego. Zlikwidowano tymczasową, szpeczącą to miejsce zabudowę i urządzono trawnik. Teraz przyszedł czas na rozstrzygnięcie przyszłości tej co prawda zaledwie jednej, ale bardzo prestiżowo położonej działki. Może ona stać się kolejnym w okolicy atrakcyjnym zielonym skwerem lub zostać zabudowana wysokiej klasy budynkiem, co znakomicie uzupełniłoby zabudowę oraz na stałe rozwiązało problem niezbyt estetycznych ścian szczytowych istniejących budynków prywatnych. Obie te propozycje mają swoje zalety, chcemy oddać decyzję w tej sprawie mieszkańcom. Sprawę warto przesądzić, tym bardziej że miasto jest w trakcie rozstrzygnięcia konkursu na zagospodarowanie ul. Zwycięstwa.

się obraz całej okolicy, powstają nowe budynki, pojawia się też nowa zieleń, a chwili relaksu można poszukać na zmodernizowanym przez miasto pobliskim skwerze Europejskim.

## Zieleniec w ścisłym centrum

Pomysł na urządzenie skweru u zbiegu ul. Zwycięstwa i Bohaterów Getta Warszawskiego nie jest zupełnie nowy. Wprowadzenie kompozycji zieleni w tym miejscu zostało zaproponowane w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej. Ze względu na reprezentacyj-



Przykładowe – pogładowe – zagospodarowanie zielenią



ny charakter lokalizacji władze miasta chcą jednak zapytać jak największą grupę mieszkańców o zdanie na temat docelowego przeznaczenia terenu.

Jeśli powstałby w tym miejscu skwer, mogłaby porastać go przykładowo różnorodna, wysoka i niska zieleń, barwne krzewy czy kwiaty. Można by zastanowić się, czy to dobre miejsce na ustawienie ławek, siedzisk, nawiązać do pobliskich rozwiązań w zakresie zazieleniania miasta. Czy warto w tym miejscu urządzić miejsce na wzór popularnych obecnie

„parków kieszonkowych” – publicznych terenów zielonych pomiędzy budynkami z elementami małej architektury? W obliczu zmian klimatu takie „zielone wyspy” pożądane są zwłaszcza w miastach, gdzie intensywne zabudowa pochłania coraz większe tereny. A może po prostu zielona kompozycja ma być ozdobą tego miejsca? To zostałyby doprecyzowane na dalszym etapie.

## Estetyczny budynek wkomponowany w otoczenie

Innym pomysłem jest zbudowanie na pustej działce budynku z mieszkaniami lub biurami i częścią usługową, w której



mogłyby działać przykładowo kawiarnie czy sklepy. Co istotne przyszły obiekt nie może wypełniać całej działki – zwłaszcza że na jednej ze ścian kamienic znajdują się okna mieszkań i konieczne jest postawienie budynku uwzględniającego tę sytuację. Powstały w efekcie dziedziniec można uzupełnić zielenią. Władze miasta proponują, aby był on ogólnodostępny.

Obiekt musiałby uzupełniać sąsiednią zabudowę i wpisywać się w historyczną przestrzeń tej części miasta – zarówno pod względem gabarytów, formy, użytych materiałów, jak i barw elewacji. Co ważne, za realizację odpowiadałaby miejska spółka ZBM II TBS, dzięki czemu miasto zachowałoby kontrolę nad całym zadaniem – zarówno nad wyglądem budynku, jak i jego przyszłym zagospodarowaniem.

Takie „plomby” można bardzo ciekawie zaprojektować, wiele jest przykładów świetnych realizacji w przestrzeni miejskiej różnych miast, a inspiracji nie brakuje. W Gliwicach miejska spółka wybudowała przykładowo budynek zwany potocznie „transatlantykiem” u zbiegu ulic Mikołowskiej i Wrocławskiej.

Pomysł na zagospodarowanie budynkiem pustej działki przy ul. Zwycięstwa też nie jest nowy. Przedstawił go m.in. inż. arch. Grzegorz Szczepański z Wydziału Architektury Politechniki Śląskiej w pracy magisterskiej „Narożniki Gliwickie”, za którą otrzymał w 2022 roku nagrodę główną w konkursie Prezydenta Miasta na najlepszą pracę dyplomo-



**Przykładowy budynek z dziedzińcem. Zostały użyte niezobowiązujące wizualizacje z projektu koncepcyjnego z pracy magisterskiej inż. arch. Grzegorza Szczepańskiego**



wą o Gliwicach. Promotorem pracy była dr inż. arch. Justyna Swoszowska, a dotyczyła ona projektu koncepcyjnego zespo-

łu wielofunkcyjnych budynków narożnych (także po drugiej stronie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego).

**Każdy z tych pomysłów ma swoje atuty. Który jest lepszy? Zachęcamy gliwiczian do wzięcia udziału w konsultacjach!**

(UM)

## Konsultacje odbywają się w terminie od 24 stycznia do 20 lutego, a mogą w nich uczestniczyć mieszkańcy Gliwic.

Ankieta zawiera pytanie o treści:

Po zakończeniu prac nad przebudową centrum miasta (plac przed Dworcem, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, fragment ul. Zwycięstwa) należy rozstrzygnąć przyszłe zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Zwycięstwa i Bohaterów Getta Warszawskiego.

**Czy Pani/Pana zdaniem obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa 56 a Bohaterów Getta Warszawskiego 5 powinien:**

- zostać zabudowany budynkiem uzupełniającym pierzeję zabudowy między ul. Zwycięstwa i Bohaterów Getta Warszawskiego z zachowaniem ogólnodostępnego dziedzińca?
- pozostać niezabudowany, a w tym miejscu powinien powstać skwer z zielenią oraz elementami małej architektury?

Ankieta jest dostępna:

- w wersji elektronicznej na Gliwickiej Platformie Partycypacyjnej decydujMYrazem! (<https://decydujmyrazem.gliwice.pl/>),  
Uwaga: Na podany adres e-mail zostanie wysłany link weryfikujący fakt wyrażenia opinii. **W celu potwierdzenia, osoba wyrażająca swoje zdanie musi kliknąć w otrzymany w wiadomości link.**
- dla osób, które nie mają dostępu do internetu lub możliwości samodzielnego wypełniania ankiety:
  - w Bibliotece Centralnej przy ul. Kościuszki 17, Biblioforum przy ul. Lipowej 1 oraz w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej (adresy i godziny pracy dostępne na stronie <https://biblioteka.gliwice.pl/filie/>),
  - w Centrum 3.0 – Gliwickim Ośrodku Działań Społecznych w jego następujących lokalizacjach: przy ul. Zwycięstwa 1, przy ul. Studziennej 6 oraz przy ul. Jagiellońskiej 21, w godzinach ich funkcjonowania,
  - dla osób z niepełnosprawnościami uniemożliwiającymi samodzielne wypełnienie ankiety w wersji elektronicznej – na stanowisku konsultanta ds. osób niepełnosprawnych w holu głównym Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 w godzinach funkcjonowania urzędu.



# Szkołę przy ulicy Ligonia czeka rozbudowa

**Dwa dodatkowe oddziały przedszkolne zapewniające miejsca dla 125 przedszkolaków, 5 nowych sal lekcyjnych, 6 gabinetów terapeutycznych, 2 sale integracji sensorycznej, sala zajęć ruchowych z własnym węzłem sanitarnym, nowoczesna kuchnia z jadalnią i zapleczem magazynowym, komfortowa świetlica szkolna – tak po planowanej rozbudowie ma wyglądać Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 przy ul. Ligonia 36 w Wójtowej Wsi.**

Największym problemem szkoły wydaje się być zbyt duża liczba uczniów w stosunku do powierzchni. Obecnie placówka dysponuje 19 salami dydaktycznymi, zlokalizowaną na poziomie –1 ciasną świetlicą połączoną z jadalnią oraz jedną salą gimnastyczną – ze względu na dużą liczbę korzystających z niej dzieci, zajęcia ruchowe dla uczniów klas 1–3 odbywają się na szkolnym korytarzu. Niedostosowana do liczby uczniów przestrzeń wymusza na szkole organizację zajęć w systemie dwuzmianowym. Dodatkowym problemem jest niedostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

## Co zmieni się po przebudowie?

W ramach planowanej inwestycji – oprócz dotychczasowych 3 oddziałów przedszkolnych – powstaną 2 nowe – każdy z nich zapewni miejsca dla 25 dzieci. Zwiększy się także komfort uczniów szkoły podstawowej. Oprócz obecnych 19 sal dydaktycznych zyskają oni 5 kolejnych, co pozwoli na kontynuację nauki w nowym budynku przez uczniów klas 1–3. Dzięki temu również uczniowie klas 4–8, którzy pozostaną w starym budynku, będą mieli więcej miejsca do nauki i zabawy.

W planach jest także powstanie nowej sali zajęć ruchowych z własnym zapleczem sanitarnym, 2 sal integracji sensorycznej dla przedszkola i szkoły (sali ciszy oraz zajęć



fol. G. Ożga / UM Gliwice

rewalidacyjnych i korekcyjno-kompensacyjnych), 6 gabinetów terapeutycznych (3 dla szkoły i 3 dla przedszkola), świetlicy szkolnej, jadalni oraz nowoczesnej kuchni z pełnym zapleczem magazynowym. W budynku nie zabraknie także udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami, m.in. windy.

Zmieni się również otoczenie placówki, przy której powstaną 2 place zabaw – jeden dla przedszkola i jeden dla szkoły. W planach jest też zmiana układu komunikacyjnego wokół budynku, zakładająca m.in. powstanie miejsc postojowych „kiss&ride” oraz dostosowanie schodów i wejść do placówki dla osób z niepełnosprawnościami.

– *Rozbudowa szkoły przy ul. Ligonia nie oznacza automatycznej likwidacji przedszkola przy ul. Mickiewicza 65, działającego w ramach Zespołu Szkolno-Przed-*

*szkolnego. Będziemy analizować potrzeby dzielnicy i sytuację demograficzną w tej części Gliwic. Decyzje planujemy podejmować w kolejnych latach – podkreśla prezydent Gliwic Adam Neumann.*

Tylko w 2023 roku na inwestycje w obszarze edukacji miasto przeznaczyło ponad 28 mln zł. Dodatkowo ponad 4 mln zł przekazało m.in. na budowę hali sportowej przy Zespole Oświatowym Filomata – placówki niepublicznej działającej w obiekcie należącym do gminy. W planach są już kolejne inwestycje.

Miasto Gliwice uzyskało wstępną prośbę na dofinansowanie inwestycji w placówce przy ul. Ligonia 36 kwotą 30 mln zł z rządowego funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych. Ogłoszenie przetargu, w którym wyłoniony zostanie wykonawca prac, powinno nastąpić do połowy lipca bieżącego roku.

(ml)



## Adam Neumann prezydent Gliwic

– *To kluczowa sprawa, aby dzieci i młodzież miały komfortowe warunki do nauki. Stale modernizujemy bazę oświatową, wraz z boiskami czy placami zabaw. Kończą się na przykład prace związane z budową przedszkola w Żernikach. Planujemy też m.in. rozbudowę placówek edukacyjnych przy ulicach Daszyńskiego i Staromiejskiej oraz budowę nowego przedszkola przy ul. Szafirowej.*

# Świat kodowania na wyciągnięcie ręki

**Trwa kolejna, czternasta już edycja akcji Koduj z Gigantami, podczas której młodzi ludzie zgłębiają tajniki programowania i wirtualnej rzeczywistości. Tym razem tematem przewodnim bezpłatnych warsztatów jest hasło „Poszukiwacze Kodu”. Zapisy trwają, są jeszcze wolne miejsca, zarówno na spotkania on-line, jak i stacjonarne.**

Głównym celem warsztatów jest wsparcie dzieci i młodzieży w programowaniu i zrozumieniu zasad działania cyfrowego świata oraz ukazanie sposobów bezpiecznego i twórczego wykorzystania nowoczesnych technologii. Podczas 14. edycji warsztatów uczestnicy wcielą się w rolę Poszukiwaczy Kodów i będą eksplorować krainy pełne labiryntów i ukrytych skarbów, szukając błędów w kodzie. Można wybrać spośród wielu języków programowania.

Każdy z warsztatów Koduj z Gigantami trwa półtorej godziny i pozwala uczestnikom nie tylko nauczyć się tworzenia

własnych projektów programistycznych, ale także rozwinąć umiejętność pracy w grupie i logicznego myślenia. Na uczestników czekają niezwykle zadania i przygody. Wykwalifikowani trenerzy przygotowali kursy dostosowane do wieku i zainteresowań, pełne wyzwań, które pozwolą spojrzeć na świat programowania jak na fascynującą podróż pełną nowych perspektyw. Olbrzymi świat Minecrafta czeka na śmiałków, którzy odważą się eksplorować najróżniejsze budowle, takie jak tajemnicze piramidy, ukryte tunele i opuszczone kopalnie pełne zagadek do odkodowania. Fani Scratcha będą mogli udać się w podróż

kosmiczną i rozpoznać sabotażystę. Z kolei światy Python i C# mogą się okazać prawdziwą gratką dla poszukiwaczy błędów w kodzie.

Warsztaty stacjonarne organizowane są w wybranych miastach w Polsce, m.in. w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 10 (są wolne miejsca 17–18 lutego) oraz online (z dowolnego miejsca na świecie). Więcej informacji można znaleźć na stronie internetowej: [kodujz gigantami.pl](http://kodujz gigantami.pl). Patronat honorowy nad wydarzeniem objął m.in. prezydent Gliwic Adam Neumann.

(mf)



fol. materiały organizatora



# Ogródek kawiarni Kłapec w Łabędach będzie działał

**Prezydent Gliwic spotkał się 6 lutego z właścicielem kawiarni Kłapec w Łabędach, który poprosił go o wsparcie w rozwiązaniu problemu dotyczącego kawiarnianego ogródka. Teren, na którym został urządzony, podlega na razie PKP, ale ma zostać przekazany miastu w celu gruntownej rozbudowy układu drogowego, koniecznej w związku z kompleksową przebudową łabędzkiej stacji kolejowej. Adam Neumann zadeklarował, że – jeśli przedsiębiorca podtrzyma taką wolę – ogródek będzie mógł nadal działać przy łabędzkim lokalu.**

W sąsiedztwie kawiarni Kłapec w najbliższych latach realizowana będzie bardzo duża inwestycja, która zmieni jakość podróży i wygląd dzielnicy. Niestety, zmianom towarzyszyć będą czasowe utrudnienia związane z budową. Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe rozbuduje stację kolejową Gliwice – Łabędy, która zyska trzy wygodne perony z wiatami, ławkami, oświetleniem. Powstanie też nowy przystanek kolejowy Gliwice – Kopernik w rejonie estakady Heweliusza. Modernizowane mają być tory i sieć trakcyjna.

W Łabędach utworzony zostanie węzeł przesiadkowy i zwiększy się ruch podróźnych. Dlatego konieczna jest przebudowa układu drogowego i dostosowanie go do rozbudowanej stacji. Miasto współpracuje w tej sprawie z PKP, a drogowa część zadania będzie realizowana przez Zarząd Dróg Miejskich. PKP zajmie się wiaduktami kolejowymi, a miejska jednostka odpowiadać będzie za budowę ronda turbinyowego wraz z nowym układem dróg i chodników, przystanków komunikacji miejskiej i miejsc postojowych dla samochodów. Zadbaj też o elementy zagospodarowania zieleni miejskich gruntów.

**Kłapec to cukiernia z tradycjami, chętnie odwiedzana przez mieszkańców.**

Kawiarnia Kłapec działa w Łabędach przy ul. Strzelców Bytomskich 4, na terenie znajdującym się w użytkowaniu PKP. Do kolejowej spółki przynależy m.in. działka, na której w ciepłe dni funkcjonuje kawiarniany ogródek o powierzchni około 143 m<sup>2</sup> (po drugiej stronie uliczki – naprzeciwko budynku, w którym jest zlokalizowana cukiernia). I właśnie o przyszłość tego letniego ogródka martwi się obecnie właściciel kawiarni, który poprosił o pomoc prezydenta Gliwic. W liście przesłanym do Adama Neumanna w połowie stycznia poinformował, że nie



otrzymał od kolei zgody na dalszą dzierżawę gruntu pod taras kawiarniany, co spowodowane jest realizacją inwestycji.

Prezydent zaangażował się w sprawę, chce wesprzeć rodzinną firmę, a przede wszystkim wyjść naprzeciw oczekiwaniom zaniepokojonych mieszkańców, którzy chętnie spędzają wolny czas w lokalu działającym w Łabędach od wielu lat.

**Miasto ma przejąć teren od PKP i wtedy możliwe będzie podpisanie umowy dzierżawy.**

Aby pomóc właścicielowi w rozwiązaniu problemu, prezydent Gliwic zorganizował w Urzędzie Miejskim spotkanie, w którym uczestniczyli Paweł i Krzysztof Kłapec – obecny i poprzedni właściciel kawiarni, zastępczyni prezydenta Aleksandra Wysocka oraz Krystyna Sowa – przewodnicząca Rady Dzielnicy Łabędy i wiceprzewodnicząca Rady Miasta Gliwice. Przeanalizowano możliwości rozwiązań i perspektywy dalszej działalności firmy.

Jak się okazuje, działka, której częścią jest ogródek kawiarniany, ma trafić do miasta z przeznaczeniem na konkretne wykorzystanie w ramach przebudowy układu drogowego. Zgodnie z projektem, teren ten ma zostać przeznaczony na miejsca

postojowe, a także na niezbędny mur oporowy i dojazd, ale są możliwe do rozpatrzenia pewne modyfikacje. Miasto będzie mogło podjąć kolejne działania, gdy stanie się właścicielem tego terenu, a to nastąpi po uprawnieniu się wydanego pod koniec stycznia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz formalnym uregulowaniu kwestii geodezyjnych i własnościowych.

**Kawiarnia będzie mogła nadal korzystać z letniego ogródka.**

Podczas spotkania rozmawiano o kilku scenariuszach, które

mogłyby być zrealizowane przy udziale miasta i we współpracy z właścicielem kawiarni. Prezydent Gliwic zadeklarował, iż właściciel kawiarni będzie mógł korzystać z tarasu kawiarnianego w dotychczasowym zakresie tak długo, jak będzie to możliwe. – Jesteśmy gotowi, aby podpisać stosowną umowę dzierżawy niezwłocznie po tym, jak miasto uzyska tytuł prawny do działki. Co do ostatecznego zakresu jej zagospodarowania, bierzemy również pod uwagę ograniczenie liczby miejsc postojowych tak, aby możliwe było docelowo funkcjonowanie tarasu w dotychczasowym kształcie. Możliwe są też inne rozwiązania – mówił Adam Neumann.



Zastępczyni prezydenta zwróciła uwagę, że PKP PLK planuje w bezpośrednim sąsiedztwie kawiarni budowę nastawni i budynków technicznych, a droga, która obecnie jest ślepa i korzystają z niej klienci kawiarni, będzie stanowiła dojazd do zabudowań kolejowych, pełniąc funkcję drogi przeciwpożarowej. Może to stanowić pewną uciążliwość, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo gości.

– W razie potrzeby można rozważyć także wykorzystanie zielonej przestrzeni, która powstanie po przebudowie układu drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku z kawiarnią – w miejscu, gdzie dziś znajduje się dojazd do przejazdu kolejowego. Można też powrócić do analiz innych lokalizacji dla siedziby firmy w Łabędach, o których rozmawialiśmy około dwa lata temu przy okazji wydania decyzji dotyczących inwestycji prowadzonej przez PKP – mówiła Aleksandra Wysocka.

Pewne jest, że miasto jest przychylnie przedsiębiorcy i dołoży wszelkich starań, aby dotychczasowa działalność rodziny Kłapców w Łabędach mogła być kontynuowana. (al)



# Międzynarodowy Dzień Języka Ojczystego w MBP

21 lutego gośćmi Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gliwicach będą Sabina Waszut i Juliusz Pielichowski. Spotkania z pisarzami tego dnia będą miały szczególne znaczenie, bo właśnie w najbliższą środę obchodzić będziemy Międzynarodowy Dzień Języka Ojczystego.

Na początek Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach zaprasza na warsztaty „Zachowajmy wspomnienia”, które poprowadzi pisarka Sabina Waszut. Podczas spotkania uczestnicy będą mieli okazję porozmawiać o tym, czym jest pamięć, jak powstają wspomnienia i w jaki sposób można je odtwarzać. Zdobyta wiedza przyda się im podczas zajęć praktycznych, w czasie których nauczą się pisać dziennik, pamiętnik i rysować mapy wspomnień.

Warsztaty rozpoczną się o **godz. 16.30** w Bibliotece Centralnej przy ul. Kościuszki 17. Obowiązują zapisy – tel. 32/231 12 36 lub e-mail: [edukacja@biblioteka.gliwice.pl](mailto:edukacja@biblioteka.gliwice.pl).



Z kolei o **godz. 18.00** – również w Bibliotece Centralnej – rozpocznie się spotkanie autorskie z Juliuszem Pielichowskim, poświęcone najnowszemu tomowi poetyckiemu pisarza „Przeciwwiersze”.

Pielichowski jest poetą i tłumaczem z języka angielskiego. Przekłada na język polski eseje i pisma H. D. Thoreau. Przygotował wybór szkiców i opowiadań Elizabeth Bishop oraz – z angielskiego przekładu – spolszczenie zaginionego opowiadania Marka Hłaski. Jest też współpomysłodawcą i członkiem Rady Programowej Nagrody Dramaturgicznej im. Tadeusza Różewicza.

O języku poezji, prozy i przekładach oraz o wierszach i szeroko pojętej literaturze z gościem rozmawia Krzysztof Siwczyk. Podczas spotkania zapewnione będą pętla indukcyjna oraz dostępność architektoniczna. Wstęp wolny. (MBP/bb)

## Sefer klub ze Zbigniewem Rokitą i jego nową książką

Wraz z nowym rokiem w Muzeum w Gliwicach ruszył nowy cykl. Przed nami już drugie spotkanie w ramach „Sefer klubu”. Tym razem uczestnicy wezmą pod lupę „Odrzani” Zbigniewa Rokity. Klubowiczów odwiedzi... autor książki.

„Sefer klub”, czyli klub książki, powstał z myślą o tych, którzy szukają przestrzeni do dyskusji, dzielenia się własnymi odczuciami i wiedzą. Muzeum w Gliwicach zaprasza na spotkania wszystkich, którzy chcą spędzić czas w przyjaznym, kameralnym gronie i porozmawiać o literaturze. Warunkiem uczestnictwa w każdym spotkaniu jest przeczytanie wskazanej wcześniej książki – o tematyce żydowskiej lub regionalnej.

Pierwsze spotkanie w ramach „Sefer klubu” zostało zorganizowane w styczniu i było okazją do dyskusji wokół książki „Nigdy nie byłeś Żydówką. Sześć opowieści o dziewczynkach w ukryciu” Anny Bikont. Podczas kolejnego – już w najbliższą sobotę – uczestnicy skupią się na „Odrzani” Zbigniewa Rokity. Ale to nie wszystko. Klubowiczów dodatkowo odwiedzi autor książki.

Spotkanie rozpocznie się w sobotę, **17 lutego**, o godz. 16.00 w Domu Pamięci Żydów Górnośląskich (ul. Po-

niatowskiego 14), a poprowadzą je Karolina Jakowenko i Alicja Ososińska. Wstęp bezpłatny, liczba miejsc ograniczona, obowiązują zapisy – tel. 605-362-594 lub e-mail: [dompamieci@muzeum.gliwice.pl](mailto:dompamieci@muzeum.gliwice.pl). Więcej na [muzeum.gliwice.pl](http://muzeum.gliwice.pl) i w aplikacji [GAMA]. (bb)



## KULTURALNY ROZKŁAD JAZDY

Koncerty, spotkania, spektakle – przed nami weekend pełen kulturalnych wrażeń!

### piątek 16 lutego

- Wykład „Uwikłani. Auguste Rodin (1840–1917) i Camille Claudel (1864–1943)” z cyklu „Poza ramy. Artyści bez cenzury” rozpocznie się o godz. 17.00 w Willi Caro (ul. Dolnych Wałów 8a). Wstęp wolny, liczba miejsc ograniczona.
- O godz. 19.00 w Cechowni (ul. Bojkowska 35a) zagra zespół **Knedlove**.
- O godz. 20.00 w Klubie Studenckim Spirala (ul. Pszczyńska 85) Bogusław Ziębowicz poprowadzi spotkanie muzyczne „Dobry wieczór z płytą winylową”.

### sobota 17 lutego

- **Sobotnie z książką „Pogadajmy o uczuciach”** to propozycja Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gliwicach dla dzieci powyżej 5. roku życia – początek o godz. 10.00 w Filii nr 21 (ul. Syriusza 30). Wstęp wolny, obowiązują zapisy – tel. 32/238 10 10, e-mail: [o-37@biblioteka.gliwice.pl](mailto:o-37@biblioteka.gliwice.pl)
- O godz. 12.00 w PreZero Arenie Gliwice (ul. Akademicka 50) zabrzmie **Koncert Muzyki Filmowej Junior**.
- Na drugie **spotkanie z cyklu „Sefer klub”** Muzeum w Gliwicach zaprasza o godz. 16.00 do Domu Pamięci Żydów Górnośląskich (ul. Poniatowskiego 14). Wstęp wolny, liczba miejsc ograniczona, obowiązują zapisy: [dompamieci@muzeum.gliwice.pl](mailto:dompamieci@muzeum.gliwice.pl), tel. 605-362-594.
- **Koncert walentynkowy „Z kim tak Ci będzie źle jak ze mną?”** rozpocznie się o godz. 18.00 w Stacji Artystycznej Rynek (Rynek 4–5).
- Koncerty zespołów **Punched Orange** oraz **Leepy**, a po nich **Rockoteka z The Hybrid Conspiracy** to propozycja Klubu Studenckiego Spirala. Start o godz. 19.00.
- O godz. 19.30 w PreZero Arenie Gliwice będzie można wysłuchać **Koncertu Muzyki Filmowej** poświęconego twórczości Hansa Zimmera.

### niedziela 18 lutego

- W godz. 9.00–13.00 w Klubie Studenckim Spirala odbędzie się **Gliwicka Giełda Płyta**.
- W ramach „Poranków Teatralnych z Lufkiem na Korbkę” o godz. 12.00 w PreZero Arenie Gliwice będzie można zobaczyć **spektakl „O pchle, co manier nie miała”**.
- **Warsztaty „Co przynosi szczęście” z cyklu „Dreidel klub”** rozpoczną się o godz. 12.00 w Domu Pamięci Żydów Górnośląskich. Zajęcia są przeznaczone dla dzieci w wieku 3–12 lat, obowiązują zapisy: [dompamieci@muzeum.gliwice.pl](mailto:dompamieci@muzeum.gliwice.pl), tel. 605-362-594.
- W ramach „Kinowego podwieczorku dla rodziny” o godz. 16.15 Kino Amok (ul. Dolnych Wałów 3) wyświetli „Dancing Queen”.
- **Koncert piosenek Andrzeja Zauchy „C'est la vie”** w wykonaniu Stanisława Witomskiego zabrzmie o godz. 17.00 w Teatrze Muzycznym Wit-Wit (ul. Jana Pawła II 15).
- O godz. 18.00 w Teatrze Miejskim w Gliwicach (ul. Nowy Świat 55–57) będzie można zobaczyć **„Czarną komedię”**. W trakcie spektaklu o zajęcia dla dzieci w wieku od 4 do 11 lat zadba Teatralna Opiekunka. (bb)

Wszystkie wydarzenia są publikowane w aplikacji [GAMA] i na [gama.gliwice.eu](http://gama.gliwice.eu). Jesteś organizatorem? Dodaj swoje wydarzenie do kalendarza poprzez formularz.



# Uwikłani. Auguste Rodin i Camille Claudel

Czas na jedną z najpiękniejszych, ale i najtrudniejszych historii miłosnych świata sztuki. Muzeum w Gliwicach zaprasza na kolejny wykład z cyklu „Poza ramy. Artyści bez cenzury”, którego bohaterami będą Auguste Rodin i Camille Claudel.

Gdy w 1884 r. w pracowni genialnego rzeźbiarza Auguste'a Rodina pojawiła się odważna i utalentowana, niespełna 20-letnia Camille Claudel, życie tych dwojga zmieniło się na zawsze. Na przekór konwenansom epoki stworzyli mocny, pełen napiętności oraz kreatywnej energii rzeźbiarski duet, jednak ich historia od samego początku zmierzała do tragicznego finału, którego skutki dotknęły i na lata naznaczyły zwłaszcza jedno z nich.

Dziś Auguste Rodin jest uważany za ojca współczesnej rzeźby oraz jednego z najbardziej wpływowych rzeźbiarzy wszech czasów. Co się stało z Camille i dlaczego dopiero po śmierci zaczęła odgrywać główną rolę... w swoim życiu?

Na te i inne pytania odpowiedzi będzie można poszukać podczas wykładu historyczki sztuki Marty Witoń-Jankowskiej „Uwikłani. Auguste Rodin (1840–1917)

i Camille Claudel (1864–1943)”, który rozpocznie się w piątek, 16 lutego, o **godz. 17.00**. Wstęp wolny, liczba miejsc ograniczona.

Spotkanie odbędzie się w ramach cyklu „Poza ramy. Artyści bez cenzury”, w trakcie którego uczestnicy skupiają się nie tylko na tym, co mieści rama obrazu, ale wychodzą także poza nią i z bliska przyglądają się tym, którzy tworzą – artystom. Wykłady mają formę konwersato-



riów i odbywają się raz w miesiącu w Willi Caro (ul. Dolnych Wałów 8a).

Więcej informacji na [muzeum.gliwice.pl](http://muzeum.gliwice.pl) oraz w aplikacji [GAMA]. (Muzeum/bb)

## Cykl spotkań z profesorem Nitschem

Trwa jubileuszowa wystawa prac profesora Krzysztofa Nitscha „Światło w przestrzeni rzeźbiarskiej”, którą do 29 lutego można oglądać w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Gliwicach. Dodatkowo, jeszcze w tym miesiącu, gliwicka biblioteka zaprasza na cykl spotkań z artystą. Najbliższe odbędzie się w poniedziałek, 19 lutego.

Profesor Krzysztof Nitsch, ceniony rzeźbiarz, medalier i odlewnik, Honorowy Obywatel Gliwic, od 75 lat tworzy sztukę, która zachwyca w największych muzeach i galeriach na całym świecie. Ponad 300 wystaw – w Polsce, Japonii, Niemczech, Holandii, Szwecji, Włoszech, Francji, USA i Słowacji, a także liczne nagrody i wyróżnienia oraz setki prac, w tym m.in.

dla Gliwic – to jego dorobek artystyczny.

Z wybranymi pracami, zebranymi z okazji jubileuszu 55-lecia pracy artystycznej i praktyki zawodowej oraz 75. rocznicy urodzin prof. Nitscha, można zapoznać się w Bibliotece Centralnej przy ul. Kościuszki 17, gdzie obecnie trwa także cykl spotkań z artystą. Pierwsze odbyło się

12 lutego, w kolejnym będzie można wziąć udział 19 lutego, a 26 lutego prof. Nitsch wygłosi wykład „Światło w przestrzeni rzeźbiarskiej”.

Wszystkie spotkania rozpoczynają się o godz. 18.00, wstęp wolny. Więcej na [biblioteka.gliwice.pl](http://biblioteka.gliwice.pl) i w aplikacji [GAMA]. (bb)



fot. materiały MBP

## Koncert w Cechowni



16 lutego w klimatycznym wnętrzu gliwickiej Cechowni zabrzmie koncert zespołu Knedlove. Około walentynkowy, pełen muzycznych uniesień wieczór będzie m.in. zapowiedzią nadchodzącej płyty „Triumf sztuki nad rozumem”.

Będzie muzycznie – bluesowo, folkowo, soulowo. Wystąpią Eliza Sicińska – wokalistka i autorka tekstów, której nieobce są banjo, gitara akustyczna i pianino, oraz Kacper Chmura – gitarzysta i kompozytor. Na scenie – po raz pierwszy w historii duetu – towarzyszyć będą im kontrabasista Miłosz Skwirut oraz perkusista Bartek Kołodziejki.

Knedlove działa od 2021 roku, a na swoim koncercie ma występy

na festiwalach w kraju i za granicą. Duet zdobył Nagrodę Specjalną Jury w konkursie Zimowe Ogrody w 2022 roku.

Wydarzenie rozpocznie się o godz. 19.00 w Cechowni (ul. Bojkowska 35a). Zapraszają GCNT CECHOWNIA oraz Stowarzyszenie Nowa Cechownia. Bilety są dostępne online.

Więcej na [cechownia-gliwice.pl](http://cechownia-gliwice.pl). (bb)



# Miasto sfinansuje transport podopiecznych ŚDS

Ograniczone środki finansowe z budżetu państwa na finansowanie Środowiskowego Domu Samopomocy w Gliwicach sprawiły, że jako jedyna wyspecjalizowana placówka w mieście, świadcząca wsparcie osobom przewlekle psychicznie chorym oraz upośledzonym umysłowo, nie będzie w stanie zapewnić im darmowego dojazdu z miejsca zamieszkania na zajęcia i z powrotem. Aby zapewnić ciągłość transportu, a tym samym dalszy dostęp do niezbędnej opieki dla osób najbardziej jej potrzebujących, prezydent Gliwic podjął decyzję o przekazaniu środków pieniężnych na ten cel z budżetu miasta. Kwota 27 880 zł ma zapewnić ciągłość transportu przez następne dwa miesiące.

Finansowanie Środowiskowych Domów Samopomocy jest zadaniem administracji rządowej, a środki na ich działalność powinny pochodzić z budżetu państwa. Od wielu lat kwota dotacji państwowych na pokrycie bieżących kosztów prowadzenia Środowiskowych Domów Samopomocy i zapewnienia niezbędnych potrzeb jest niewystarczająca. Ma to związek ze stałym wzrostem kosztów utrzymania, nałożonych na placówkę obowiązków wynikających ze standaryzacji usług, a także brakiem zagwarantowanej ustawowo odpowiedniej dotacji na kolejne lata. Gliwicki samorząd wielokrotnie występował do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz do Wojewody Śląskiego, również za pośrednictwem Śląskiego Związku Gmin i Powiatów, by zwiększono środki na funkcjonowanie placówki, w tym na organizację transportu. Niestety bezskutecznie – za każdym razem odpowiedź była negatywna.

**Sprawa jest pilna, dlatego gliwicki samorząd zdecydował o przeznaczeniu środków budżetu miasta w kwocie ok. 178 000 zł na zapewnienie ciągłości**



fol. G. Oręga / UM Gliwice

**łości transportu osób z niepełno-  
sprawnościami intelektualnymi na zajęcia do ośrodka przy ul. Sikorskiego oraz z zajęć do miejsca zamieszkania do końca tego roku.**

– Bieżący rok okazał się krytyczny dla placówki. Zabrakło funduszy na organizację usługi transportowej. Jest to niezbędna usługa dla

podopiecznych, którzy z uwagi na niepełnosprawność intelektualną i fizyczną nie mają możliwości samodzielnego dotarcia do ośrodka. Brak transportu spowodowałby negatywne skutki: ograniczenie dostępu do rehabilitacji i aktywności społecznej, a nawet wykluczenie tych osób z życia społecznego. Pojawiło się również ogromne ryzyko destabilizacji placówki, a nawet – z uwagi na brak uczestników, którzy nie będą mogli samodzielnie dotrzeć

do placówki – likwidacji jednostki. Dlatego decyzja prezydenta Miasta Gliwice o dofinansowaniu była konieczna. Sprawa jest pilna, ponieważ ŚDS jest w stanie finansować dojazdy wyłącznie do końca lutego. Miasto sfinansuje transport przez kolejne dwa miesiące. O ile stanowisko rządu nie ulegnie zmianie, do końca bieżącego roku również zabezpieczone zostaną środki na zapewnienie transportu dla podopiecznych placówki – tłumaczy

Klaudia Bera, zastępca naczelnika Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, pełnomocnik Prezydenta Miasta Gliwice do spraw osób z niepełnosprawnościami.

Środowiskowy Dom Samopomocy jako jednostka organizacyjna Miasta Gliwice działa od 2015 r. Wcześniej funkcjonował w strukturze gliwickiego Ośrodka Pomocy Społecznej. To placówka dziennego pobytu świadcząca usługi dla 52 osób przewlekle psychicznie chorych i osób z niepełnosprawnością intelektualną. To szczególne miejsce w Gliwicach, dające chorym możliwość rozwoju, rehabilitacji społecznej i zawodowej, umożliwiające dostęp do indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności potrzebnych na co dzień i funkcjonowaniu w życiu społecznym. Dzięki działalności ośrodka również rodzice i opiekunowie otrzymują pomoc i wsparcie, poczucie bezpieczeństwa i świadomość opieki nad najbliższymi.

Informacje o działalności ŚDS publikowane są na stronie Środowiskowego Domu Samopomocy w Gliwicach na Facebooku. (mf)



fol. UM Gliwice

## Warto pomagać

Środowiskowy Dom Samopomocy organizuje liczne akcje i wydarzenia mające pomóc w funkcjonowaniu placówki. 14 lutego, w Walentynki, na parterze Urzędu Miejskiego można było kupić ceramiczne serduszka wykonane przez uczestników zajęć w ŚDS. Akcją zorganizowało Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Zdrowia Psychicznego „Nasz Dom”. Podopiecznych placówki wsparł m.in. prezydent Gliwic Adam Neumann. (mf)







# Miasto pełne miłości

**Mnóstwo czerwonych serc, czułe gesty, dużo uśmiechu, kwiaty, romantyczna muzyka w tle – to były wyjątkowe walentynki. W minioną środę miłosny nastrój wypełnił całe miasto!**

14 lutego to jeden z najbardziej romantycznych dni w roku, w którym magiczna aura miłosna roztacza się nad miastem, a czule tulące się pary można spotkać częściej niż zwykle. W środę, od samego rana, gliwicki Rynek zamienił się w centrum zakochanych, a dodatkowego miłosnego klimatu nadały mu m.in. czerwone serca, wykonane z filcu przez podopiecznych Fundacji Różyczka i rozwieszane na drzewach. Romantyczną przestrzeń wypełniły także ledowe serca. W „walentynkowym programie” znalazła się też wyjątkowa projekcja na Ratuszu.

Dzień zakochanych świętowały także gliwickie fauny, stojące przed budynkiem Urzędu Miejskiego, które dodały naszemu miastu własnej nutki romantyzmu. Dodatkowo w parku Chopina, w Kinie Amok i na Rynku stanęły walentynkowe fotoramki – idealne do niepowtarzalnej, romantycznej sesji. Nie zdążyliście zrobić sobie zdjęcia?

Nie martwcie się – ramki będą dostępne jeszcze do 18 lutego!

## ♥ Walentynki w kulturze

Z okazji dnia zakochanych specjalne propozycje miały także gliwickie instytucje. 14 lutego w wir krótkiej, ale intensywnej



z a b a w y swoich widzów zabrał Teatr Miejski w Gliwicach, prezentując specjalny pokaz „Czarnej komedii” z animacjami i konkursami. Do walentynkowej zabawy zaprosiła także Miejska Biblioteka

Publiczna w Gliwicach – czytelnicy mogli m.in. wypożyczyć książki „w ciemno”, w ich ręce trafiły też „książkowe” upominki.

A to jeszcze nie koniec walentynkowych atrakcji! Bo choć dzień zakochanych przypada w środę, Gliwice pozostaną w miłosnym klimacie aż do końca weekendu. W sobotę, 17 lutego, Stacja Artystyczna Rynek zaprasza na wyjątkowy koncert „Z kim tak Ci będzie źle jak ze mną?”. W programie znajdą się muzyczne perełki z repertuaru Kaliny Jędrusik – usłyszymy m.in. „Bo we mnie jest seks” czy „SOS”. Wystąpią piosenkarka i aktorka scen muzycznych Agnieszka Bielaniak-Witomska oraz Radosław Michalik – pianista, aranżer i kompozytor. Koncert rozpocznie się o godz. 18.00. Bilety do nabycia w Stacji Artystycznej Rynek – od wtorku do piątku w godzinach 12.00-20.00.

(bb)



fol. G. Ozga / UM Gliwice



fol. UM Gliwice



fol. G. Ozga / UM Gliwice



# Koncert pełen gwiazd na 70-lecie GOPR

Wyjątkowy koncert charytatywny z okazji 70-lecia Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w aranżacji Jana Stokłosa, któremu towarzyszyć będzie 40-osobowa orkiestra, już 24 marca w PreZero Arenie Gliwice. Sprzedaż biletów wyłącznie na [Eventim.pl](https://www.eventim.pl).

O.S.T.R, Tomasz Organek, Maria Peszek czy Natalia Szroeder – to tylko część gwiazd, które w marcu uświetnią koncert organizowany w PreZero Arenie Gliwice z okazji 70-lecia Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego. Publiczność będzie świadkiem multimedialno-muzycznej uczty z udziałem popularnych wokalistów i 40-osobowej orkiestry pod batutą Jana Stokłosa. To kontynuacja świętowania jubileuszu, a wydarzenie ma ważny wymiar charytatywny. Dochód będzie przeznaczony na leczenie ratowników GOPR.

Przypomnijmy, że GOPR to 7 grup regionalnych i ponad 25 753 km<sup>2</sup> zabezpieczanych pasm górskich. Tylko w 2022 roku ratownicy GOPR wyruszyli na interwencje 2550 razy i udzielili pomocy 2699 osobom. GOPR niesie pomoc nie tylko turystom, swoją działalnością wspiera również mieszkańców trudno dostępnych terenów górskich.

Koncert jubileuszowy będzie ukłonem w stronę tych, którzy na co dzień ratują nasze zdrowie i życie. Ma nawiązywać do emo-



przez świat osobistych historii, smutek, tęsknotę i radość. Na scenie w PreZero Arenie Gliwice usłyszymy wspomnianych już artystów, a także Sebastiana Karpień-Bułeckę, Kwiat Jabłoni, Katarzynę Groniec, Igora Herbuta, Natalię Grosiak, Trebunie-Tutki, Mateusza Ziółko, Julię Pietruchę, Zazulę oraz Dawida Tyszkowskiego w towarzystwie Stokłosa Collective Orchestra.

Za muzyczną stronę koncertu odpowiada Jan Stokłosa – laureat dwóch Fryderyków, w latach 2017–2021 kierownik muzyczny sceny musicalowej warszawskiego teatru Rampa. W 2021 roku skomponował hymn międzynarodowych zawodów World Athletics Relays. Był kierownikiem muzycznym 28th IHF Men's World Championship Draw Gala, których transmisja TV obejmowała ponad 120 krajów na całym świecie.

Na wydarzenie zaprasza Fundacja GOPR, GOPR i Fundacja RADAN. Patronat honorowy Marszałka Województwa Śląskiego Jakuba Chełstowskiego.

(PreZero Arena Gliwice)

cji, które towarzyszą wszystkim próbującym wspiąć się na Orlą Perć, wędrującym doliną Cho-

chołowską czy pokonującym skalne labirynty Gór Stołowych. Słowo klucz – WĘDRÓWKA – było

punktem wyjścia przy tworzeniu repertuaru koncertu, w którym „z góry na dół” przejdziemy



Zbliża się niepowtarzalna okazja dla fanów muzyki hip-hopowej! Już w niedzielę, 18 lutego, o godzinie 15.30 na płycie PreZero Areny w Gliwicach odbędzie się niezwykła impreza – meet and greet z Liroyem, Abradabem i DJ HWR.

Spotkanie, które zaplanowane jest z okazji zbliżającego się The Legend Festiwalu, będzie wyjątkową szansą dla fanów, by spotkać się z ikonami polskiej sceny muzycznej, poznać ich bliżej, zdobyć autograf oraz zrobić sobie pamiątkowe zdjęcia. To również możliwość zadania pytań i posłuchania fascynujących historii

związanych z ich długą karierą muzyczną. Na miejscu będzie można kupić bilety na marcowy koncert The Legend oraz limitowaną płytę winylową z numerem „Idę Dalej”. Nie zabraknie dobrej muzyki i wielu niespodzianek.

PreZero Arena Gliwice 9 marca gościć będzie „The Legend 2: Idę Dalej”. Podczas festiwalu wystąpią: Liroy, Peja/Slums Attack, Abradab i Gutek, Paktofonika, Fenomen, Grammatik, Molesta Ewenement, DJ HWR, DJ DECKS, 52 Dębiec. Bilety do nabycia na [eventim.pl](https://www.eventim.pl).

(PreZero Arena Gliwice)

## Targi Jedynie w Swoim Rodzaju

Pierwsza gliwicka edycja Targów Jedynych w Swoim Rodzaju będzie wyjątkowym spotkaniem twórców i pasjonatów rękodzieła. Już niedługo, 16-17 marca, Gliwice będą świadkami wydarzenia, które odbędzie się w prestiżowej PreZero Arenie Gliwice.

Targi Jedynie w Swoim Rodzaju to nie tylko przestrzeń do prezentacji unikalnych produktów, ale także okazja do zaprezentowania inspirujących historii kreatywnych twórców, rękodzielników oraz artystów, którzy swoją pasję przekształcili w styl życia.

Główne kategorie produktów prezentowanych podczas pierwszej edycji imprezy:

- ➔ autorska biżuteria i moda: to miejsce, gdzie każdy detal ma znaczenie, a każdy element projektu opowiada historię artysty, do tego szlachetne kamienie, wyjątkowe tkaniny – to wszystko stanowi niepowtarzalny język mody;
- ➔ polska ceramika i sztuka: wyjątkowe dzieła ceramiczne i artystyczne wykonane przez lokalnych rzemieślników;
- ➔ produkty eco i beauty: innowacyjne i ekologiczne pro-



pozycje z zakresu produktów do pielęgnacji ciała i zrównoważonego stylu życia;

- ➔ ręcznie wykonane przedmioty codziennego użytku: unikalne artykuły, które dodadzą charakteru codziennym czynnościom;
- ➔ akcesoria do domu, w tym artykuły zero waste: praktyczne i ekologiczne rozwiązania dla domu, podkreślające znaczenie minimalizmu;

➔ świece, rośliny, napoje i smaki: zmysłowe doznania w postaci zapachów, zieleni, smaków oraz napojów.

Zapraszamy do udziału w tych wyjątkowych targach, które łączą pasjonatów sztuki, designu i kreatywności. Godziny wydarzenia: sobota: 11.00 – 19.00, niedziela: 11.00 – 18.00.

(PreZero Arena Gliwice)



# Walka amorków z puttami

**Dekoracje sztukatorskie zdobiące ściany fasad i wewnątrz w zabytkowych budynkach powstałych przed XX wiekiem zawierają często sceny odwołujące się do mitologii. Czy były tylko wyrazem czyichś upodobań – architektów, sztukatorów lub inwestorów? Najczęściej zapewne tak, ale mogły również nieść ukryte znaczenia.**

Moim zdaniem taki podprogowy przekaz – tylko dla wtajemniczonych! – kryje się w ozdobach fasady (nie wewnątrz) kamienicy zlokalizowanej na rogu ul. Częstochowskiej 15. Narożniki tego budynku akcentują ponadnaturalnej wielkości melancholijne, zamysłone twarze kobiety (żony, kochanki, modelki?), *en face* i z profilu. Pokazano je realistycznie, z dużą znajomością anatomii. Projektant wplótł we włosy kobiety (ciągle jest to twarz tej samej osoby) geometryczny detal w formie drabiny. Dekoracje te są jednym z piękniejszych przykładów secesji w naszym województwie. Nie spotkałam ich w innych miastach. Widać nie były powieleniem gotowych wzorów.

Nie zobaczymy również na innych secesyjnych budynkach w naszym mieście i regionie fantastycznej postaci sfinksa o główce hermafrodyty, wiecznie nionej na fasadzie kamienicy przy ul. Krzywwej 16. Mamy natomiast w Gliwicach przepiękne rzeźbiarskie nawiązanie do nurtu prerafaelitów. Dekoracje przedstawiające główki kobiet o długich, rozpuszczonych, falujących włosach znajdujemy na ścianie efektownej, lecz dotkniętej zębem czasu secesyjnej kamienicy przy ul. Lipowej 58.

Nawet niewprawne oko dostrzeże na narożniku budynku przy ul. Wiktora Gorzołki 15 wysoko umieszczone sylwetki kobiet czółgających się do groteskowo wykrzywionej męskiej maski. Może to zamroczone winem bachantki z orszaku Bachusa (Dio-



Jedna z najbardziej rozpoznawalnych kamienic okresu secesji – ul. Częstochowska 15

nizosa)? Tło złożone z winnych gron wyraźnie potwierdza ten trop. Kolejny przykład udanych nawiązań do mitologii, pochodzący już z wewnątrz budynków, to antykizujące panny dźwigające dzbany pełne wody. Te stosunkowo małe plakiety z damskimi postaciami w tunikach zostały umieszczone na ścianach bramy oraz na klatce schodowej kamienicy przy ul. Zwycięstwa 53 i ul. ks. Stanisława Chudoby 6 i 8 w Gliwicach, a także we... Wrocławiu! Stanowią przykład gotowego wzoru, a może odlewu, który można było zamówić, kupić i zamontować.

**Nie sposób tu nie przywołać jeszcze zdobień sieni, holu i klatki schodowej w domu wielorodzinnym przy ulicy gen. Leona Berbeckiego 2.**



Kobiece główki z elewacji kamienicy przy ul. Lipowej 58



Plakietka z wnętrza kamienicy przy ul. Zwycięstwa 53

Budynek o charakterze miejskiej willi został wybudowany w 1897 roku, prawdopodobnie dla mistrza malarskiego Paula Martschina. Data budowy została uwieczniona na elewacji w płaskorzeźbie-kartuszu z dekoracją, m.in. w formie fantastycznych chimery. Pozostałe zewnętrzne dekoracje to detale neobarokowe. Jednak prawdziwa niespodzianka czeka nas za drzwiami wejściowymi. Przestronne wnętrze holu z centralnie usytuowaną klatką schodową dowodzi sporej możliwości, a także estetycznej wrażliwości osób, które tu dawniej mieszkały. Przybyszów zachwyca już sień prowadząca do holu. Zwraca ona uwagę przedstawieniami rzeźbiarskimi w fasetach, tzw. puttami. To postacie uroczych, małych chłopców. Widzimy, jak łowią ryby, zbierają owoce, a później uczują – jedząc, grając na instrumentach czy po prostu pijąc wino.

Podobne rozwiązania sieni (tyle że z nieco bardziej frywolnymi detalami) spotkałam w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 50 oraz w Kędzierzynie-Koźlu.

W gliwickiej willi ściany dzielone pilastrami z fantastycznymi głowicami wypełniają sztukaterie. Warto wiedzieć, że w przeszłości każdy podest schodów był udekorowany kryształowymi lustrami, w których odbijały się sztukaterie i żeliwna balustrada schodów.

**Pamiętacie Państwo opis dekoracji z sieni gliwickiej kamienicy przy ul. o. Jana Sieminskiego 27? Kojarzy mi się z barokowym obrazem Guido Reniego „Walka amorków z puttami”.**

Dzieło Włocha, na którym zobaczymy walczące ze sobą putta i skrzydlate amorki, również kryje tajemnicę. Nie powstało ot tak sobie, lecz na zamówienie Pałacu Kwirynalskiego. Guido Reni,

jak to artysta, miał jednak swój własny, powolny rytm pracy. Anielski obraz dla papieża malował, malował i... malował, nie mając w zasadzie nic na swoje usprawiedliwienie. Wreszcie, po kolejnej sprzeczce z papieskim skarbnikiem, po prostu spakował się i wyjechał z Rzymu. Dopiero markiz Facchinetti uspokoił wrażliwego i nieco kłótliwego artystę, godząc go z papieżem. Obraz w swojej ostatecznej formie można uznać za wyraz wyrafinowanej zemsty, a nawet... podziękowania za negocjacje. Przedstawiona na nim scena może być bowiem rozumiana jako alegoria walki biednych i silnych (putta jako symbol wiejskich chłopców) z bogatymi (skrzydlate amorki). Na obrazie widać, kto zwycięża i po czyjej stronie jest siła fizyczna.

W następnym odcinku powrócimy do świata antyku i będziemy kontynuować opowieść o tężyznie fizycznej.

**Ewa Pokorska-Ożóg  
miejski konserwator zabytków**



Guido Reni „Walka amorków z puttami”



Przedstawienia z puttami z hollu willi przy ul. gen. Leona Berbeckiego 2 (przed remontem)



# PLANOWANY PORZĄDEK SESJI RADY MIASTA

Do porządku sesji Rady Miasta Gliwice, zaplanowanej na 22 lutego 2024 r., planuje się wprowadzić niżej przedstawione projekty uchwał:

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gliwice.
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta Gliwice na 2024 rok.
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gliwice nr XVII/340/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie określenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych oraz zasad pobierania opłat za parkowanie na terenie miasta Gliwice.
- Projekt uchwały w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie regulaminów określających zasady i tryb korzystania z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej miasta Gliwice.
- Projekt uchwały w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zaliczenia niektórych dróg (ulic) zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice do kategorii dróg publicznych – gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żernickiej.
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława 13B.
- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu osłonowego w zakresie udzielania wsparcia seniorom w wieku 60 lat i więcej w ramach programu „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2024.
- Projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania oraz szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, ich wymiaru, zakresu i sposobu rozliczania wykonywania takich usług.
- Projekt uchwały w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie nadania statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą Centrum Kultury Victoria w Gliwicach.

Ostatecznie ustalony i podpisany przez Przewodniczącą Rady Miasta Gliwice porządek sesji zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej **15 lutego br.** oraz w „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice” w kolejnym numerze, który ukaże się **22 lutego br.**

### Informacja o transmisji i retransmisji sesji Rady Miasta Gliwice w Internecie

W celu realizacji przepisów o jawności oraz o transmisji i retransmisji obrad Rady Miasta, sesje są nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk), a po zakończeniu obrad nagranie jest zamieszczane na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, a także dostępne jest na serwerze transmisji obrad jednostek samorządu terytorialnego. Mieszkańcy i inne osoby zainteresowane obserwowaniem sesji w budynku Ratusza, które chcą chronić swój wizerunek, proszone są o śledzenie przebiegu sesji na monitorach w hалу przed salą sesyjną. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją ustawowego obowiązku transmisji i retransmisji sesji Rady Miasta można znaleźć w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach w zakładce: Rada Miasta / Sesje Rady Miasta.

## ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE



### OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

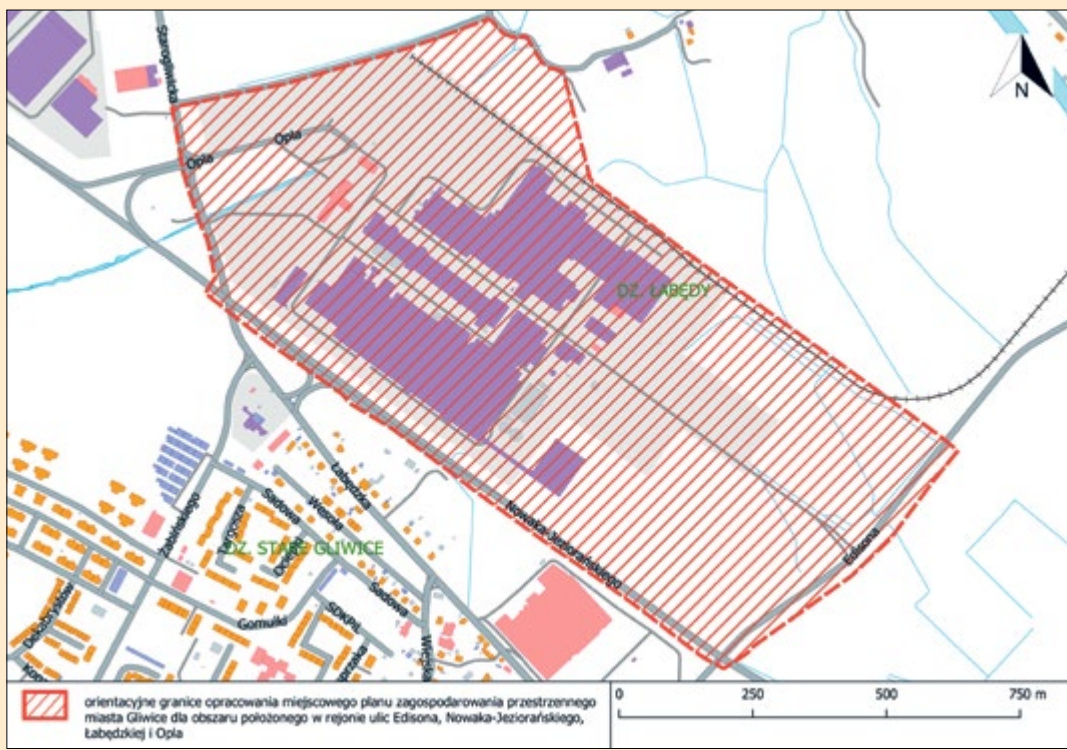
#### o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla

Na podstawie art. 17 pkt 1, art. 8a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm. poz. 1597, poz. 1056) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla<sup>1</sup>, w granicach wskazanych na załączniku graficznym i możliwości składania wniosków do ww. planu.

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu przedstawione są w Geoportalu planistycznym pod adresem: <https://geoportal.gliwice.eu/gpt4/?permalink=85281321>. Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Zgodnie z art. 8c ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wnioski mogą być wnoszone w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

- drogą pocztową, na adres: Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Jasna 31A, 44-122 Gliwice,
  - osobiście, w Biurze Obsługi Interesantów – na stanowiskach informacyjno-podawczych, w godzinach pracy urzędu przy ul. Zwycięstwa 21 lub przy ul. Jasnej 31A,
  - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym,
  - za pośrednictwem Gliwickiej Platformy Partycypacyjnej (Decydujmy Razem/ Konsultacje Społeczne/Aktualnie Prowadzone Konsultacje/miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla),
  - na adres e-mail: [pp@um.gliwice.pl](mailto:pp@um.gliwice.pl).
- Wnioski należy składać w terminie **od 15 lutego 2024 r. do 8 marca 2024 r.** Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (numer ewidencyjny działki i obręb).



Do wniosku można dołączyć załącznik graficzny, przedstawiający lokalizację wnioskowanego terenu.

Załącznik graficzny do wniosku (w zależności od formy dostarczenia: elektronicznej lub papierowej) można przygotować w Geoportalu planistycznym pod adresem: (<https://msip.gliwice.eu/>)

geoportale/Geoportal planistyczny) za pomocą narzędzia Dokumenty planistyczne/Zgłaszanie wniosków (ikona kartki papieru).

Wnioski zostaną rozpatrzone zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w Wydziale Planowania Przestrzennego, codziennie z wyjątkiem sobót i dni świątecznych pod numerami telefonów: 32/338-65-10 i 32/338-65-18, w godzinach pracy urzędu.

<sup>1</sup> uchwała nr XLII/848/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Gliwice, w której dopuszczone jest etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH<sup>1</sup>

<b>Dane Administratora Danych</b>	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.
<b>Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych</b>	2. Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować: 1. pocztą elektroniczną poprzez e-mail: <a href="mailto:iod@um.gliwice.pl">iod@um.gliwice.pl</a> 2. pocztą tradycyjną na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, 3. poprzez skrzynkę ePUAP Urzędu Miejskiego w Gliwicach: /UMGliwice/SkrytkaESP
<b>Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych</b>	1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu tego planu. 2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z art. 8c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). 3. W przypadku podania danych dodatkowych, np. danych kontaktowych, podstawę ich przetwarzania stanowi zgoda wynikająca z art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych przepisami prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
<b>Okres przechowywania danych osobowych</b>	1. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
<b>Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych</b>	Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z następujących uprawnień wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
<b>Sposoby realizacji przysługujących praw</b>	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
<b>Informacja o wymogu/ dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych</b>	Podanie danych osobowych jest wymagane w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami wynikającymi z tych przepisów.
<b>Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie</b>	W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
<b>Informacje dodatkowe</b>	Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.2019 r.

<sup>1</sup> Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



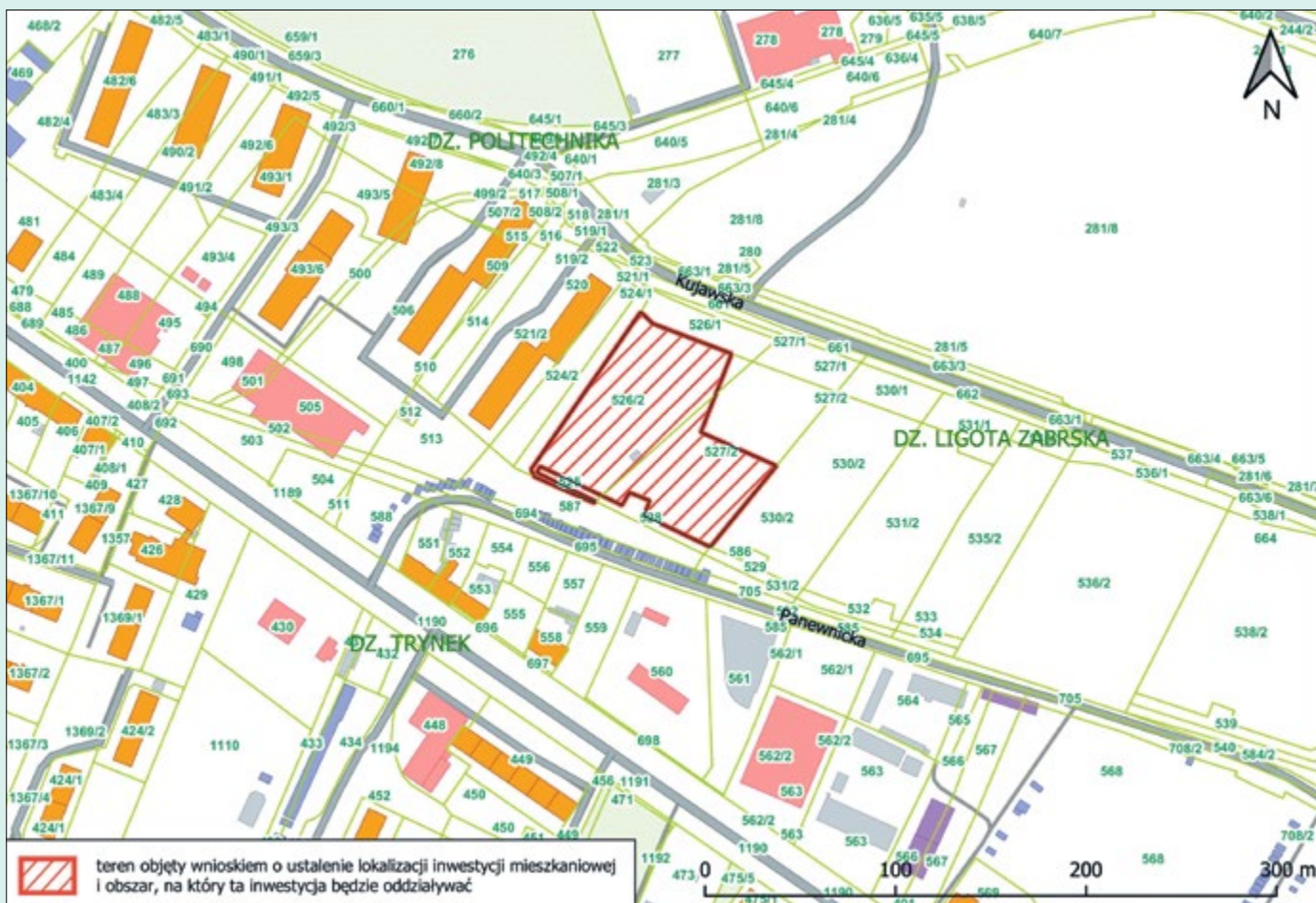
## INFORMACJE


**INFORMACJA  
PREZYDENTA MIASTA  
GLIWICE**

Podaję do publicznej wiadomości, że w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach pod adresem

<https://bi.d.gliwice.eu/kaaz-wniosko-w-o-ustalenielokalizacji-inwestycji-mieszkaniaowej>

30 stycznia 2024 r. zamieszczony został wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, realizowany na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.). Inwestycja polega na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z trzema garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą, na działkach nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika, zlokalizowanych przy ul. Kujawskiej w Gliwicach.



teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać

## NIERUCHOMOŚCI



Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

## II PRZETARG

**1. ul. Jasnej 31B (segment A, parter), lokal użytkowy U-I o powierzchni 29,65 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC – wspólne w budynku. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 2669,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**2. ul. Jasnej 31B (segment A, parter), lokal użytkowy U-II o powierzchni 16,15 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC – wspólne w budynku. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 1454,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**3. ul. Jasnej 31B (segment B, parter), lokal użytkowy U-III o powierzchni 34,90 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pomieszczenia i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC – wspólne w budynku. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 3141,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**4. ul. Jasnej 31B (segment B, parter), lokal użytkowy U-IV o powierzchni 28,26 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC – wspólne w budynku. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 2543,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. ul. Jasnej 31B (segment C, parter), lokal użytkowy U-V o powierzchni 17,13 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC w lokalu. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 1542,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**6. ul. Jasnej 31B (segment C, parter), lokal użytkowy U-VI o powierzchni 13,61 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC w lokalu. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 1225,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**7. ul. Jasnej 31B (segment A, I piętro), lokal użytkowy U-VII o powierzchni 33,34 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC – wspólne w budynku. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 3001,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**8. ul. Jasnej 31B (segment A, I piętro), lokal użytkowy U-VIII o powierzchni 168,59 m<sup>2</sup>, składający się z 4 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie – c.o. sieciowe, WC – wspólne w budynku. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry. Lokal stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.**

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. lokalu: 30,00 zł**

**Wadium: 15 173,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 3,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**UWAGA! Informujemy, że nieruchomości przy ul. Jasnej 31B docelowo przewidziana jest do remontu i adaptacji na potrzeby miejskich jednostek organizacyjnych. Wobec powyższego po 31 grudnia 2024 r. może zaistnieć konieczność ustania stosunku najmu z zachowaniem okresu wypowiedzenia.**

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się 29 lutego 2024 r. (czwartek) od godz. 9.00 do godz. 9.30, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg rozpocznie się 29 lutego 2024 r. (czwartek) o godz. 10.00 wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wnieсение w nieprzekraczalnym terminie do 27 lutego 2024 r. wadium na rachunek bankowy ZBM I TBS, ING Bank Śląski S.A., nr 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546 (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy spółki). Tytuł wpłaty: „Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany”.

Dostarczenie do 27 lutego 2024 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem: „Przetarg – lokal użytkowy” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, bądź do Biura Obsługi Klienta w godzinach urzędowania spółki,
- pością – decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM I TBS Sp. z o.o.;
- kompletu kserokopii dokumentów:

a) potwierdzenia dowodu wpłaty:

- z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
- z informacją o danych personalnych (imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;

b) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego – załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej [zbgliwice.pl](http://zbgliwice.pl)),

c) oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy – załącznik nr 3 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej [zbgliwice.pl](http://zbgliwice.pl)),

d) aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,

e) aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto, albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej

przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,

f) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa punkcie 1, w celu ich weryfikacji.

Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

**Osoby, które nie spełnią ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

Z treścią Regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w godzinach urzędowania w Biurze Obsługi Klienta ZBM I TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczenia odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przeпадkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny. **Lokale zostaną udośćępnione w celu oględzin 15 lutego 2024 r. (czwartek) w godz.: 9.00 – 9.30.**

Szczegółowa informacja o ochronie danych osobowych znajduje się na stronie [zbgliwice.pl/ochrona-danych-osobowych/](http://zbgliwice.pl/ochrona-danych-osobowych/).







**Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:**

**I PRZETARG**

**1. pl. Piastów 9/U-2 (parter) lokal użytkowy o powierzchni 12,77 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, WC w lokalu, ogrzewanie – elektryczne (piec dwufunkcyjny).** Stan techniczny lokalu – po remoncie. Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.  
**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu: 15,00 zł**  
**Wadium: 575,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 1,50 zł**  
*Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.*

**2. ul. Szara 12A/U-22 (parter) lokal użytkowy o powierzchni 33,98 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, WC do legalizacji ogrzewanie – brak.** Stan techniczny lokalu – dobry. W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu: 9,00 zł**  
**Wadium: 918,00 zł**  
**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 1,00 zł**  
*Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.*

**3. ul. Góry Chełmskiej 48/U-IV (parter) lokal użytkowy o powierzchni 104,00 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną, instalacji**

wodno-kanalizacyjnej – brak, WC – brak, ogrzewanie – c.o. sieciowa (umowa indywidualna z PEC). Stan techniczny lokalu – do remontu. Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.  
**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu: 9,00 zł**  
**Wadium: 2808,00 zł**  
**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 1,00 zł**  
*Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.*

**Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się 22 lutego 2024 r. (czwartek) od godz. 9.00 do godz. 9.30, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

**Przetarg rozpocznie się 22 lutego 2024 r. (czwartek) o godz. 10.00 wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wnieślenie w nieprzekraczalnym terminie do **20 lutego 2024 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM i TBS w ING Bank Śląski S.A., nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy spółki). Tytuł wpłaty: „Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany”.

**Dostarczenie do 20 lutego 2024 r.:**

- w zaklejonej kopercie z opisem: „Przetarg lokal użytkowy” do skrzynki znajdującej się przed drzwiami siedziby ZBM i TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, bądź do Biura Obsługi Klienta, w godzinach urzędowania spółki,
- paczką – decyduje data dostarczenia przesyłki do ZBM i TBS Sp. z o.o.;
- kompletu kserokopii dokumentów:
  - potwierdzenia dowodu wpłaty;

- z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
- z informacją o danych personalnych (imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;

b) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią Regulaminu przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego – załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej [zbgliwice.pl](http://zbgliwice.pl)).

c) oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy – załącznik nr 3 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na stronie internetowej [zbgliwice.pl](http://zbgliwice.pl)).

d) aktualnych zaświadczeń ZBM i TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,

e) aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,

- f) osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
- Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

**Osoby, które nie spełniają ww. warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

Z treścią Regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM i TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczenia odsetek od tej kwoty,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice organizator zastrzeżenie sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

**Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin 12 lutego 2024 r. (poniedziałek):**

- pl. Piastów 9/U-2 – godz. 9.30 – 9.45,
- ul. Szara 12A/U-22 – godz. 10.00 – 10.15,
- ul. Góry Chełmskiej 48/U-IV – godz. 10.30 – 10.45.

Szczegółowa informacja o ochronie danych osobowych znajduje się na stronie [zbgliwice.pl/ochrona-danych-osobowych/](http://zbgliwice.pl/ochrona-danych-osobowych/)

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

**Prezydent Miasta Gliwice ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Miasta Gliwice**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Nr KW Obręb	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok. 5 km od centrum Gliwic, przy autostradzie A1 i A4, w pobliżu drogi krajowej nr 44. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Centrum Handlowe „Europa Centralna” oraz tereny przemysłowe. Granice nieruchomości tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działki są niezabudowane, porośnięte w części drzewami i krzewami. W północnej części nieruchomości przebiega droga wewnętrzna. <b>Obciążenia nieruchomości</b> Nieograniczona w czasie służebność drogi (przechodu i przejazdu) na działkach nr 537/1, 537/2, 538/1, 538/2. Nieograniczona w czasie służebność gruntowa na dz. 538/2 – przepompownia i separator kanalizacji deszczowej. Pełne treści służebności zapisane są w księdze wieczystej nr GL1G/00038761/4 w dziale III – elektroniczny dostęp do treści księgi wieczystej na stronie: <a href="https://ekw.ms.gov.pl">https://ekw.ms.gov.pl</a> . Skomunikowanie nieruchomości winno odbywać się poprzez istniejący układ drogowy obsługujący centrum handlowe „Europa Centralna”. Dojazd możliwy jest przez ul. Pszczyńską w kierunku południowym, poprzez działki nr 473, 474, obręb Nowe Gliwice oraz 540/1, obręb Ligota Zabrska, które pozostają w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz działki nr 182/2 i 184/38 (powiat gliwicki, gmina Gierałtówice, obręb Przyszwice).	Działka nr 537/1 Użytek: Bp Działka nr 537/2 Użytek: Bp Działka nr 537/3 Użytek: Bp Działka nr 538/1 Użytek: Bp Działka nr 538/2 Użytek: Bp Działka nr 538/3 Użytek: Bp obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00038761/4	0,0569 ha 0,9519 ha 0,0431 ha 0,0758 ha 1,1070 ha 0,0412 ha <b>łącznie: 2,2759 ha</b>	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” (uchwała IX/114/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>► 01UCP</b> , co oznacza: <b>tereny zabudowy usługowej, w tym mieszkaniowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oraz obiektów produkcyjnych i magazynów.</b> Zgodnie z ww. planem, przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenu górniczego „Sośnica III”, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu. Ponadto, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, na terenie przeznaczonym pod inwestycje, poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne.	<b>13 000 000,00 zł</b> <i>Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 z późn. zm.)</i>	<b>1 300 000,00 zł</b>

Przetarg rozpocznie się **9 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).

**Wadium** należy wnieść do **2 kwietnia 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wnieśnięcia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – [gliwice.eu](http://gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu).

Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”) oraz w „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”. Dodatkowo informacja o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-09, 32/338-64-12, 32/338-64-10, 32/338-64-08.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1678, OBRĘB SZOBISZOWICE, KTÓRY ROZPOCZNIE SIĘ 18 MARCA 2024 R. O GODZ. 11.00, SALA 206.**

Opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia Użytek	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Działka położona jest przy ul. Grottgera w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna oraz tereny usługowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zieleni oraz ogródki działkowe. W dalszej odległości intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i obiekty sportowe/rekreacyjne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka niezabudowana i zakrzewiona. W sąsiedztwie nieruchomości, tj. w ul. Grottgera przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Działka zlokalizowana jest przy ul. Grottgera, oznaczonej w mpzp jako droga klasy Z (zgodnie z obowiązującymi przepisami na drodze klasy Z dąży się do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę), ponadto na wysokości działki znajdują się drzewa oraz miejsca postojowe. Zlokalizowanie nowego zjazdu z ul. Grottgera na działkę nr 1678 wiązałoby się z koniecznością likwidacji istniejących miejsc oraz wycięciem drzew (w celu zapewnienia odpowiedniej widoczności). W związku z powyższym nieruchomość ma jedynie bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Grottgera. Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Ponadto planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawem ochrony środowiska, Prawem wodnym, ustawą o odpadach oraz ustawą o ochronie przyrody.	Działka nr 1678, obręb Szobiszowice, pol. przy ul. Grottgera w Gliwicach, KW nr GL1G/00032166/1.	<b>Pow. gruntu: 0,0524 ha,</b>  użytek: B – tereny mieszkaniowe.	Działka nr 1678, obręb Szobiszowice, położona jest na terenie, dla którego od 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z ww. planem działka nr 1678, obręb Szobiszowice, oznaczona jest symbolem <b>22Mn</b> – co oznacza: <b>tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe</b> , dla których ustalono: <b>1) przeznaczenie podstawowe:</b> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; <b>2) przeznaczenie uzupełniające:</b> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleni urządzonej, w tym urzędzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej; <b>3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</b> (...) i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nieograniczenia możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku, kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w granicach: <b>• strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej,</b> <b>• strefy ograniczającej lokalizację obiektów budowlanych, które mogą być źródłem zerwania ptaków,</b> <b>• ścisłego obszaru rewitalizacji,</b> <b>• Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – „Gliwice”,</b> a na rysunku planu uwidoczniono przebieg obowiązującej linii zabudowy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wyznaczonej strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej, tj. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach.	<b>203 000,00 zł brutto</b> <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)</i>	<b>20 300,00 zł</b>  <b>Minimalne postąpienie: 2030,00 zł</b>

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 16 stycznia 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A (sala nr 206) i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Wadium** w wysokości **20 300,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Millennium Bank, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**, z tytułem wpłaty: „Przetarg – dz. nr 1678, obręb Szobiszowice, imię, nazwisko oraz PESEL osoby/osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **12 marca 2024 r.** Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **17 kwietnia 2024 r.**

Dodatkowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16 lub 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-10 do 12. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – [gliwice.eu](http://gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.



## NIERUCHOMOŚCI



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 634/1, 634/2, 634/3 i 634/4, obręb Żerniki, poł. przy ul. Granicznej w Gliwicach, który rozpocznie się 9 kwietnia 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium/Minimalne postąpienie
1	działka nr 634/1, obr. Żerniki działka nr 634/2, obr. Żerniki działka nr 634/3, obr. Żerniki działka nr 634/4, obr. Żerniki; poł. przy ul. Granicznej w Gliwicach.  Użytki: tłV – łąki trwałe RiVa – grunty orne  KW nr GL1G/00036250/5	0,1344 ha 0,0684 ha 0,1551 ha 0,1436 ha  Razem: 0,5015 ha	Teren położony w północnej części miasta w odległości ok. 5 km od centrum, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej. W pobliżu zlokalizowane są obiekty usługowo-handlowe oraz użyteczności publicznej, od strony północnej lasy. Działki stanowią teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią. Istnieje możliwość skomunikowania terenu działek nr 634/1 – 634/4 nowym jazdem do drogi publicznej ul. Granicznej w Gliwicach, pod warunkiem zapewnienia wymaganych przepisami warunków widoczności przy wyjeździe z terenu działek na ulicę Graniczną lub poprzez działkę nr 1660 do ul. Granicznej w Gliwicach jazdem istniejącym. Z uwagi na skarpę (rów), oddzielający tereny inwestycyjne od ul. Granicznej, sygnalizuje się konieczność zaprojektowania (budowy) nowych jazdów z uwzględnieniem wymaganych obowiązującymi przepisami wartości pochyłości podłużnych na jazdach z dróg publicznych. Jednocześnie wskazuje się na potrzebę odprowadzania całoci wód opadowych na terenach wewnętrznych (jeżeli koncepcja zagospodarowania terenu inwestycyjnego będzie przewidywała inaczej, należy zapewnić odwodnienie liniowe w świetle jezdni zjazdu, poza pasem drogowym). Ewentualna realizacja inwestycji w ww. działkach winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności. Działki nr 634/1, 634/2, 634/3 i 634/4, obręb Żerniki, mają bardzo ograniczoną możliwość zabudowy, albowiem przez teren działek poprowadzone są sieci uzbrojenia (gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą techniczną, zbiorcza kanalizacja sanitarna ks200 oraz zbiorcza kanalizacja deszczowa ks400 wraz ze strefami ochronnymi, separator wraz z drogą dojazdową do urzędzenia). Ponadto wszystkie budynki oraz miejsca postojowe muszą być usytuowane minimum 15 m od osi gazociągu (w sprawie przebiegającego gazociągu należy zwrócić się do Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany). Projekt zagospodarowania działek będzie wymagał każdorazowo uzgodnienia z dysponentami sieci przebiegających przez teren. Teren działki nr 634/1 w dużej części oznaczony jest symbolem 9 ZP i pozostaje wyłączony z zabudowy. Natomiast działka nr 634/2 ze względu na swoje gabaryty (szerokość 10 m) nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Możliwe jest tylko ewentualnie wspólne zagospodarowanie działek 634/1 i 634/2. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,2028 ha, z tego możliwa do zabudowy jest powierzchnia jedynie około 0,0252 ha. Odpowiednio powierzchnia działki nr 634/3 wynosi 0,1551 ha, z tego możliwa do zabudowy jest powierzchnia jedynie około 0,0216 ha. Z uwagi na przedmiotowe ograniczenia dla każdej z w/w działek, możliwa jest zabudowa jedynie (zgodnie z mppz) terenu o powierzchni 0,0624 ha. Z uwagi, iż działka nr 634/1, obręb Żerniki, graniczy z rowem melioracyjnym przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa o pow. 108,20 m <sup>2</sup> (1,5 m od skarpy rowu) na rzecz właściciela działki nr 626, obręb Żerniki, tj. Miasta Gliwice. Przyszłe korzystanie z terenu działek nr 634/1-4, obręb Żerniki, nie może naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o odpadach oraz ustawy o ochronie przyrody. Aktem notarialnym z dnia 20.08.2014 r. Rep. A nr 3051/2014 została ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nieograniczona w czasie służebność przesyłu i drogi dojazdowej. Aktem notarialnym Rep. A nr 875/2023 z dnia 28.03.2023 r. rozszerzono treść służebności przesyłu ustanowionej w akcie notarialnym z dnia 20.08.2014 r. Pełna treść prawa zgodna z aktami notarialnymi w pełnej treści ogłoszenia na stronie <a href="http://www.gliwice.eu">www.gliwice.eu</a> . Obecny wpis przedmiotowej służebności w księdze wieczystej prowadzonej dla obciążonej nieruchomości nie odzwierciedla rzeczywistej treści tej służebności. W związku z powyższym aktem notarialnym Rep. A nr 3746/2023 z dn. 11.12.2023 r. zawarta została ugoda pomiędzy Gminą Gliwice a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach w celu uchylenia niepewności co do zakresu (treści) służebności przesyłu obciążającej nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00036250/5 w części dotyczącej wykonywania na działce nr 634/1, obręb Żerniki. Przedmiotową ugodą strony zgodnie stwierdziły, iż nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00036250/5z ograniczeniem wykonywania na działce nr 634/1, obręb Żerniki, polega na: prawie korzystania z przebiegającej przez działkę nr 634/1, obręb Żerniki, wchodzącej w skład PWiK Sp. z o.o. sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 46,42 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, powierzchnia strefy ochronnej wynosi 102,12 m <sup>2</sup> , - kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 15 m oraz kanalizacji deszczowej Ø 400 mm z wylotem do rowu o długości 15 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną stanowiącą pas o szerokości 6 m położony od wschodniej granicy działki (zatem o łącznej powierzchni gruntu objętego służebnością 90 m <sup>2</sup> ), prawie swobodnego dostępu do ww. urządzeń przesyłowych w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, z każdej strony sieci, w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia awarii, jak również wymiany istniejących urządzeń i ułożenia nowych wraz z możliwością podłączenia dla właścicieli innych nieruchomości – po wcześniejszym poinformowaniu właściciela nieruchomości obciążonej, podstrzyżeniu terenu przy zabudowę budowlaną lub trwałym urządzeniem opisanego wyżej pasa ochronnego. PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach jest zobowiązana do informowania o terminie planowanych prac za wyjątkiem sytuacji awaryjnych oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.	Dla terenu obejmującego działki nr 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, obręb Żerniki, od 15 stycznia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, który uchwalony został 18 grudnia 2014 r. uchwałą Rady Miasta Gliwice nr 11/17/2014, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2014 r., pod poz. 6770. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, teren położony w Gliwicach, przy ul. Granicznej, obejmujący: • działkę nr 634/1, obręb Żerniki, oznaczony jest symbolami: ► 10 MNn – opisanym jako: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe, ► 9 ZP – opisanym jako: tereny zieleni urządzonej, • działki nr 634/2 – 634/4, obręb Żerniki, oznaczony jest symbolem: ► 10 MNn – opisanym jako: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe. Dla terenów o symbolach od 1 MNn do 13 MNn ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) garaże, budynki gospodarcze, c) dościa, drogi wewnętrzne i parkingi, d) zieleni urządzonej, e) sieci infrastruktury technicznej; (...) 4) zakazy: a) realizacji zabudowy szeregowej w obrębie terenów 4 MNn, 8 MNn, 9 MNn, 10 MNn, 11 MNn; (...). Dla terenów o symbolach od 1 ZP do 12 ZP ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) sieci infrastruktury technicznej bez budynków, b) mała architektura, c) ciągi piesze i rowerowe, d) mosty i kładki, e) drogi wewnętrzne, f) zbiorniki retencyjne i urządzenia melioracyjne; Zgodnie z rysunkiem planu na działkach nr 634/1 – 634/4, obręb Żerniki, została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Ponadto poprzez działki nr 634/1 – 634/4, obręb Żerniki, przebiegają gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi.	710 100,00 zł brutto  cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1530.	71 100,00 zł /  7110,00 zł

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 9 stycznia 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A i zakończył wynikiem negatywnym.

Wadium należy wnieść do 3 kwietnia 2024 r. w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Millennium Bank, nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 8 maja 2024 r. Informacja na temat warunków przetargu udziela Zespół ds. zbywania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach pod numerami tel.: 32/338-64-10 lub -08, -09, -12, -41. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – [gliwice.eu](http://gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”) oraz w „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”.



Wyciągi z ogłoszeń – pełna treść ogłoszeń dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – [zgm-gliwice.pl](http://zgm-gliwice.pl) (wraz z rzutami lokali i fotografiami).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, tel. 32/338-39-53.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE  
OGŁASZA

18 marca 2024 r. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy pl. Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)\* odbędą się przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

► o godz. 9.00 rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr I usytuowanego w budynku przy ul. BŁOGO-SŁAWIONEGO CZESŁAWA 66

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki  
POWIERZCHNIA LOKALU: 47,21 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: 5,54 m<sup>2</sup>  
SKŁAD LOKALU: 4 pomieszczenia i WC  
KONDYGNACJA: parter  
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: działka nr 348 o powierzchni 333 m<sup>2</sup>, obręb Kolej, KW GL1G/00082508/6  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 144 900,00 zł  
WADIUM: 7300,00 zł

► o godz. 9.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. ZABRSKIEJ 5

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki  
POWIERZCHNIA LOKALU: 36,13 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: brak

SKŁAD LOKALU: 1 pokój, kuchnia, z dostępem do WC (stanowiącego część wspólną nieruchomości) znajdującego się na klatce schodowej  
KONDYGNACJA: III piętro  
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: działki nr 342/3, 342/4, 356/2 o łącznej powierzchni 366 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW GL1G/00033205/4  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 133 800,00 zł  
WADIUM: 6700,00 zł

► o godz. 10.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. MATEJKI 17

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki  
POWIERZCHNIA LOKALU: 45,08 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: brak  
SKŁAD LOKALU: 2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój  
KONDYGNACJA: I piętro  
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: Bednarska 13, Matejki 17, działki nr 697, 698 o łącznej powierzchni 674 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031727/5  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 214 400,00 zł  
WADIUM: 10 800,00 zł

► o godz. 10.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. SZYBOWCOWEJ 12

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki  
POWIERZCHNIA LOKALU: 37,10 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: brak  
SKŁAD LOKALU: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  
KONDYGNACJA: I piętro  
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: działka nr 536 o powierzchni 179 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, KW GL1G/00022360/8  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 172 200,00 zł  
WADIUM: 8700,00 zł

► o godz. 11.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. CHUDOBY 5

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki  
POWIERZCHNIA LOKALU: 55,39 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: brak

SKŁAD LOKALU: 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie pomocnicze, przedpokój, z dostępem do WC (stanowiącego część wspólną nieruchomości) znajdującego się na klatce schodowej  
KONDYGNACJA: parter  
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: działka nr 98 o powierzchni 433 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00025233/0  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 236 900,00 zł  
WADIUM: 11 900,00 zł

► o godz. 11.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy pl. PIKSUDSKIEGO 2

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki  
POWIERZCHNIA LOKALU: 61,35 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: brak  
SKŁAD LOKALU: 2 pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka z WC, przedpokój  
KONDYGNACJA: III piętro  
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: działka nr 166 o powierzchni 489 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00026436/0  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 305 300,00 zł  
WADIUM: 15 300,00 zł



Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach

## NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

• obejmującej niezabudowaną działkę nr 1990/2 o pow. 0,1126 ha, obręb Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00116165/7. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Tylniej i stanowi własność Miasta Gliwice.

Termin przetargu: 27 lutego 2024 r., godz. 10.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 257 000,00 zł  
Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Wadium: 25 700,00 zł  
Termin wpłaty wadium: 20 lutego 2024 r.

I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej:

• działkę nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00042607/8, położoną przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, użytek: tV – łąki trwałe, o pow. 0,5746 ha, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

Termin przetargu: 14 marca 2024 r., godz. 11.00

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu.

Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem: [msip.gliwice.eu](http://msip.gliwice.eu) w zakładce oferta nieruchomości. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów udziela pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/33-86-412, 32/33-86-410 oraz 32/33-86-411.

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 890 500,00 zł  
Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Wadium: 190 000,00 zł  
Termin wpłaty wadium: 7 marca 2024 r.

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

• prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 515, obręb Przedmieście, położoną przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach o pow. 0,5268 ha, użytek Rilla – grunty orne, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036169/0, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

Termin przetargu: 20 marca 2024 r., godz. 11.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 148 000,00 zł brutto  
(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)  
Wadium: 114 800,00 zł

Termin wpłaty wadium: 14 marca 2024 r.





## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	Przedmiotowe działki położone są w Gliwicach w rejonie ul. Borówkowej, w odległości ok. 10 km od centrum miasta oraz w odległości ok. 550 m od drogi wojewódzkiej nr 901. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny wolne od zabudowy, budynek infrastruktury technicznej oraz tereny kolejowe. Działki stanowią teren niezabudowany, pokryty zielenią nieurządzoną. Działki tworzą kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. W pasie drogi ul. Borówkowej przebiega sieć gazowa, sieć kanalizacyjna (sanitarna), sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz energetyczna. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Skomunikowanie: skomunikowanie działek odbywać się będzie po działce nr 122, obręb Czechowice Północ, ul. Borówkowej poprzez służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr 7190/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r.	Dz. 121 Użytek: RV, obręb Czechowice Północ, KW nr GL1G/00032806/0.  Dz. 120/2 Użytek: RV, obręb Czechowice Północ, KW nr GL1G/00032806/0.	0,0360 ha  0,1800 ha  <b>łącznie pow.: 0,2160 ha</b>	Dla terenu obejmującego działki nr 121 oraz 120/2, obręb Czechowice Północ, od 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 8 września 2015 r., poz. 4567. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 14MN, co oznacza: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> . Ponadto przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach: • strefy „OW” obserwacji archeologicznej, • Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”.	<b>430 000,00 zł</b>  <i>Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</i>	<b>43 000,00 zł</b>

Przetarg rozpocznie się **18 marca 2024 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 3 lipca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 26 października 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. III ustny przetarg nieograniczony odbył się 30 stycznia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wnieść do **12 marca 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – [gliwice.eu](http://gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu). Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-09, 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08.

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości Miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Kozielskiej/ Halickiej w Gliwicach, obręb Brzezinka, w odległości ok. 6 km od centralnej części miasta. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone i niezabudowane. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowe i usługowe. W dalszej odległości znajduje się zespół szkół ogólnokształcących, centrum medyczne, boisko do piłki nożnej i plac zabaw. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami, ukształtowanie płaskie. Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. W pobliżu granic działki, wzdłuż pasa drogi – ul. Kozielskiej, przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwości zapewnienia dostawy mediów określają dysponenty sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Działki III i IV KW nr GL1G/00040058/0 są wolne od wpisów. Skomunikowanie: skomunikowanie działki odbywać się powinno przez działki nr: 957/3, 285/2, 284/9, 284/10, 285/1, obręb Brzezinka, do drogi publicznej ul. Lwowskiej zjazdem istniejącym. W gestii przyszłego nabywcy będzie leżeć fizyczne wykonanie dojazdu zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd Dróg Miejskich.	Dz. 957/4 Użytek: RIVb obręb Brzezinka, KW nr GL1G/00040058/0.	0,3465 ha	Dla terenu obejmującego działkę nr 957/4, obręb Brzezinka, od 29 kwietnia 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część osiedla Brzezinka, położoną na południu od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XIV/359/2016 z dnia 17 marca 2016 r., która opublikowana została 29 marca 2016 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 1860. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przeważająca część przedmiotowej działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 28MN, co oznacza: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> . Wąska, południowo-zachodni pas działki nr 957/4, obręb Brzezinka, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 23 ZNW, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej. Ponadto przedmiotowa działka jest zlokalizowana w granicach: • strefy „OW” obserwacji archeologicznej, • Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”, • udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice” (337 WK). Na rysunku planu uwidocznione zostały nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy. W obrębie strefy „OW”, dla inwestycji związanej z pracami ziemnymi, może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.	<b>867 000,00 zł</b>  <i>Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</i>	<b>86 700,00 zł</b>

Przetarg rozpocznie się **16 kwietnia 2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP UM Gliwice).

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 25 października 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. II ustny przetarg nieograniczony odbył się 29 stycznia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wnieść do **9 kwietnia 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – [gliwice.eu](http://gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”) oraz w „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41, 32/338-64-08.

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 456/4, OBRĘB ŁĄKI KŁODNICKIE, POŁOŻONEJ PRZY UL. NADBRZEŻNEJ W GLIWICACH, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ 18 KWIEŹNIA 2024 R.

Położenie i opis	Nr działki Obręb, Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość położona jest przy ul. Nadbrzeżnej. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowi zabudowa usługowa – sklep Aldi i niezabudowane tereny o funkcji usługowej. W bliskiej odległości znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości przebiega autostrada A1. Nieruchomość ma bliski dostęp do sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej i gazowej. Skomunikowanie działki winno odbywać się poprzez nowy zjazd z ul. Goduli lub ul. Nadbrzeżnej.	Działka nr 456/4, obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00036676/7.  Użytki: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	0,5597 ha	Działka nr 456/4, obręb Łąki Kłodnickie, położona jest na terenie, dla którego od 4 września 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach o symbolach: ► <b>06 Un</b> – co oznacza: <b>teren nowych usług i drobnej wytwórczości</b> . Dla terenu o symbolu 06 Un ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość; 2) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, uzdrowskiej, budynków lub ich części przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej; 3) maksymalną wysokość budynków – 9 m; 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 15 m; 5) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2; 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2; 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%; 8) zasady obsługi komunikacyjnej – miejsca postojowe w formie ogólnodostępnych parkingów i parkingów podziemnych. Na terenie o symbolu 06 Un zakazuje się ponadto lokalizacji produkcji, przetwórstwa, składowisk, punktów skupu złomu i działalności recyklingu (§ 5 ust. 2 części tekstowej ww. planu miejscowego).	<b>1 845 210,00 zł</b>  <i>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.)</i>  <b>Minimalne postąpienie: 18 460,00 zł</b>	<b>185 000,00 zł</b>

Przetarg rozpocznie się **18 kwietnia 2024 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206.Wadium należy wnieść do **11 kwietnia 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – [gliwice.eu](http://gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”) oraz w „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godz.: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-08, 32/338-64-09, 32/338-64-12, 32/338-64-10.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przy pl. Inwalidów Wojennych 12 zostały podane do publicznej wiadomości **nw. wykazy:**

- Lokali przeznaczonych do sprzedaży:**
  - nr ZGM/DS/39/2024 do 28 lutego 2024 r.,
  - nr ZGM/DS/43/2024 do 28 lutego 2024 r.
 Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem: [zgm-gliwice.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta/](http://zgm-gliwice.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta/)
- Lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:**
  - nr ZGM/DS/15/2024 do 28 lutego 2024 r.,
  - nr ZGM/DS/42/2024 do 28 lutego 2024 r.,
  - nr ZGM/DS/44/2024 do 28 lutego 2024 r.
 Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem: [zgm-gliwice.pl/wykaz-lokali-przeznaczonych-do-sprzedazy-w-przetargu/](http://zgm-gliwice.pl/wykaz-lokali-przeznaczonych-do-sprzedazy-w-przetargu/)
- Wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice:**
  - nr 24/2024 do 23 lutego 2024 r.,
  - nr 31/2024 do 23 lutego 2024 r.,
  - nr 32/2024 do 21 lutego 2024 r.,
  - nr 33/2024 do 23 lutego 2024 r.,
  - nr 34/2024 do 22 lutego 2024 r.,
  - nr 35/2024 do 23 lutego 2024 r.,
  - nr 36/2024 do 23 lutego 2024 r.,
  - nr 38/2024 do 23 lutego 2024 r.,
  - nr 40/2024 do 23 lutego 2024 r.,
  - nr 42/2024 do 22 lutego 2024 r.
 Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem: [zgm-gliwice.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta-dzierzawa/](http://zgm-gliwice.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta-dzierzawa/)

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach ([gliwice.eu](http://gliwice.eu)) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej został podany do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości:

- przeznaczoną do wydzierżawienia, stanowiącą własność Skarbu Państwa:
  - nr 7/SP/2024 do 20 lutego 2024 r.;
- przeznaczoną do wydzierżawienia, stanowiącą własność Skarbu Państwa:
  - nr 8/SP/2024 do 16 lutego 2024 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach informuje,

że w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Płowieckiej 31 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach ([zdm.bip.gliwice.eu](http://zdm.bip.gliwice.eu)), zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia, stanowiące własność Gminy Gliwice:

- nr ZDM/8/2024 do 21 lutego 2024 r.,
- nr ZDM/9/2024 do 21 lutego 2024 r.



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego, odbywającego się w drodze licytacji,

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bereniki 25 w Gliwicach.

Licytacja rozpocznie się 29 lutego 2024 r. o godz. 12.00.

Szczegóły dostępne na stronie internetowej [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl) i pod numerem telefonu 32/335-01-25, -26, w godz. 7.00 – 15.00 oraz 32/335-01-04.



## NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

PREZYDENT MIASTA GLIWICE  
INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach ([gliwice.eu](http://gliwice.eu)) zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości:

- przeznaczone do dzierżawy, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 27/2024 do 20 lutego 2024 r.;
- przeznaczone do sprzedaży, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 26/2024 do 20 lutego 2024 r.;
- przeznaczone do dzierżawy, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 9/2024 do 21 lutego 2024 r.;
  - wykaz nr 22/2024 do 21 lutego 2024 r.;
- przeznaczone do dzierżawy, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 23/2024 do 21 lutego 2024 r.;
  - wykaz nr 31/2024 do 21 lutego 2024 r.;
- przeznaczone do dzierżawy, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 29/2024 do 22 lutego 2024 r.;
  - wykaz nr 30/2024 do 22 lutego 2024 r.;
- przeznaczone do sprzedaży, stanowiące własność Miasta Gliwice:
- wykaz nr 2/2024 do 28 lutego 2024 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

## KOMUNIKATY



**Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach**  
oferuje do sprzedaży samochód osobowy marki VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1,9

## Szczegóły pojazdu:

Rok produkcji: 1996  
Przebieg: 275 600 km  
Pojemność: 1.9  
Moc: 55 kW  
Data pierwszej rejestracji: 13 maja 1996 r.  
Rodzaj paliwa: ON  
Skrzynia biegów: 5-biegowa  
Typ: osobowy podwyższony  
Kolor: biały  
Kraj pochodzenia: Polska  
Zarejestrowany w Polsce  
VIN:  
WV1222702TH226231

Samochód osobowy w wersji 8+1.

Brak ważnych badań technicznych pojazdu.

Stan techniczny: silnik pracuje bez zastrzeżeń, wymaga napraw blacharskich.

Cena: 6000 zł brutto.

Istnieje możliwość oględzin po wcześniejszym umówieniu terminu.

Termin składania ofert mija 16 lutego 2024 r.

Wszelkie dodatkowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu 32/335-53-40 lub 32/335-96-57 lub 501-079-214 od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 15.00.

Ośrodek Pomocy Społecznej zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty.



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przypomina

Zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (uchwała Rady Miasta Gliwice nr XXXVI/755/2022 z dnia 12 maja 2022 r.), od 1 do 29 lutego 2024 r. jest prowadzona aktualizacja wniosków osób, ubiegających się o wynajęcie mieszkania zakwalifikowanego do remontu.

Wzywa się wszystkie osoby, które ubiegają się o wynajęcie mieszkania do remontu (dotyczy WYŁĄCZNIE osób, które złożyły wnioski do 31 grudnia 2005 r.), do dokonania obowiązku aktualizacyjnego, potwierdzającego chęć dalszego ubiegania się o wynajęcie mieszkania do remontu.

- Druki oświadczeń aktualizacyjnych obowiązujące w roku 2024 dostępne są:
- w holu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, plac Inwalidów Wojennych 12,
  - na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej [www.zgm-gliwice.pl](http://www.zgm-gliwice.pl).

Wypełnione i podpisane (czytelnym podpisem, zawierającym imię i nazwisko wnioskodawcy) oświadczenia należy składać w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach z siedzibą przy pl. Inwalidów Wojennych 12 lub przesać pocztą (decyduje data stempla pocztowego). Oświadczenia aktualizacyjne przesłane drogą elektroniczną nie będą brane pod uwagę.

Osoby, które nie zaktualizują złożonego wniosku, zostaną wykreślone z rejestru bez odrębnego powiadomienia.



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu z publikacją ogłoszenia, organizowanego wg procedur określonych Regulaminem PEC-Gliwice Sp. z o.o., na dostawę 3 samochodów osobowych Dacia Spring Expression Electric 45my23.

Termin składania ofert: 5 marca 2024 r. do godz. 11.00

Termin otwarcia ofert: 5 marca 2024 r. o godz. 11.01

Pełna treść dostępna na [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu z publikacją ogłoszenia, organizowanego wg procedur określonych Regulaminem PEC-Gliwice Sp. z o.o., na dostawę 3 samochodów osobowych o napędzie elektrycznym.

Termin składania ofert: 5 marca 2024 r. do godz. 11.15

Termin otwarcia ofert: 5 marca 2024 r. o godz. 11.16

Pełna treść dostępna na [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

## OBWIESZCZENIA

OBWIESZCZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
AB.6740.7.7.2023 z 26 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) Prezydent Miasta Gliwice zawiadamia, że 15 stycznia 2024 r. wydał decyzję nr ZRID-1/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi gminnej, stanowiącej połączenie drogi gminnej nr 1304075 – ul. Biegusa z drogą gminną nr 130512S – ul. Bogatki w Gliwicach”.

## Jednocześnie decyzją:

- zostały określone linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
  - został zatwierdzony podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
  - stwierdzono nabycie z mocy prawa przez Gminę Gliwice nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,
  - został zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
  - ustalono obowiązek budowy zjazdów, rozbiórki istniejącego obiektu nieprzewidzianego do dalszego użytkowania oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i równocześnie zezwoleniu na wykonanie tych obowiązków,
  - zezwolono, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, na prowadzenie robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji, w oparciu o posiadane przez inwestora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - zezwolono na zajęcie terenów linii kolejowych oraz teren wód płynących, na czas realizacji przedmiotowej inwestycji,
  - nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
- Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach (wskazano pierwotny numer działki):
- obręb Wójtowe Pola: 75/28, 76/1, 76/3, 76/4, 77, 78/1, 78/2, 81/1, 81/2, 82,  
obręb Sikornik: 130/1, 130/4, 155, 156, 159/1, 160/1, 160/2, 160/3, 163, 170, 171.

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy inwestycji głównej – projektowanej drogi publicznej gminnej (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

obręb ewidencyjny Wójtowe Pola: 77/2 (77), 78/3 (78/2), 78/5 (78/2), 81/4 (81/2), 82/2 (82),  
obręb ewidencyjny Sikornik: 130/1, 155/1 (155), 156, 160/1, 160/7 (160/2), 160/9 (160/3), 163, 170/1 (170), 171/1 (171).

2. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy podlegające ograniczeniu w korzystaniu – w celu realizacji obowiązku (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, h „specustawy drogowej”), to jest budowy zjazdów, rozbiórki istniejącego obiektu nie przewidzianego do dalszego użytkowania (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

obręb ewidencyjny Wójtowe Pola: 75/28, 76/4, 78/4 (78/2), 81/1, 81/3 (81/2),  
obręb ewidencyjny Sikornik: 159/1, 170/2 (170).

3. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji, w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości, oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowanie nimi na cele budowlane (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

obręb ewidencyjny Wójtowe Pola: 76/1, 76/3, 76/4, 77/1 (77), 78/1, 82/1 (82),  
obręb ewidencyjny Sikornik: 130/4, 170/2 (170).

I. Ww. decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej w wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzono podział nieruchomości:

Tabela nr 1

Lp.	Działki podlegające podziałowi					Obręb
	Numeracja ewidencyjna nieruchomości					
	Numer pierwotny działki	Numer działki w pas drogowy	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki poza pasem drogowym	Powierzchnia działki [ha]	
1.	82	82/2	0,0426	82/1 82/3	0,3296 0,5043	Wójtowe Pola
2.	81/2	81/4	0,0596	81/3 81/5	0,2577 0,4785	Wójtowe Pola
3.	78/2	78/3 78/5	0,1128 0,0008	78/4	0,5561	Wójtowe Pola
4.	77	77/2	0,5086	77/1	0,2897	Wójtowe Pola
5.	155	155/1	0,0002	155/2	0,0016	Sikornik
6.	171	171/1	0,0155	171/2	0,0894	Sikornik
7.	170	170/1	0,0676	170/2	0,9747	Sikornik
8.	160/2	160/7	0,0047	160/8	0,0774	Sikornik
9.	160/3	160/9	0,0079	160/10	0,1592	Sikornik

III. Ww. decyzją ustalono obowiązek rozbiórki istniejącego obiektu nieprzewidzianego do dalszego użytkowania, budowy zjazdów oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków:

Tabela nr 3

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m <sup>2</sup>	Zakres prac	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
1.	-	81/1	Wójtowe Pola	GL1G/00137836/5	36	Budowa zjazdu.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 81/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
2.	81/3	81/2	Wójtowe Pola	GL1G/00015717/4	53	Budowa zjazdu.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 81/3 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
3.	-	76/4	Wójtowe Pola	GL1G/00102553/3	310 +107=417	Budowa dwóch zjazdów.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 76/4 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
4.	-	75/28	Wójtowe Pola	GL1G/00102553/3	16	Budowa zjazdu.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 75/28 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
5.	78/4	78/2	Wójtowe Pola	GL1G/00012925/4	125	Budowa zjazdu.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 78/4 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
6.	-	159/1	Sikornik	GL1G/00102553/3	77	Budowa zjazdu.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 159/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
7.	170/2	170	Sikornik	GL1G/00039408/9	9	Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego nie przewidzianego do dalszego użytkowania.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 170/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.

Tabela nr 4

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m <sup>2</sup>	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
1.	-	81/1	Wójtowe Pola	GL1G/00137836/5	22,73	Ograniczenie trwałe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 81/1 polegające na nieograniczonym prawie przejazdu i przejazdu na obszarze o powierzchni ok. 22,73m <sup>2</sup> w zakresie opisanym i oznaczonym na załączniku graficznym do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Ww. decyzją zezwolono na prowadzenie robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, w oparciu o posiadane przez inwestora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tabela nr 5

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Zakres prac ograniczających korzystanie z nieruchomości
			<b>Obręb Wójtowe Pola</b>
1.	82/1	82	Budowa utwardzenia terenu, wycinka zieleni, nasadzenia zieleni, budowa ogrodzenia.
2.	-	78/1	Roboty ziemne – formowanie skarpy nasypu, budowa elementów odwodnienia.
3.	77/1	77	Roboty ziemne – formowanie skarpy nasypu, budowa chodnika i ścieżki rowerowej, budowa elementów odwodnienia, budowa oświetlenia.
4.	-	76/1	Budowa ścieżki rowerowej.
5.	-	76/3	Roboty ziemne – formowanie skarpy nasypu, budowa chodnika i ścieżki rowerowej, budowa oświetlenia.
6.	-	76/4	Roboty ziemne – formowanie skarpy nasypu.
			<b>Obręb Sikornik</b>
7.	170/2	170	Budowa ogrodzenia.
8.	-	130/4	Roboty ziemne, budowa sieci kanału technologicznego.

## POUCZENIE

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania z pracownikiem prowadzącym sprawę Michałem Chmielewskim pod numerem telefonu: 32/239-12-64.

Stronom przysługują prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:

- 14 dni od dnia jej doręczenia – wnioskodawcy,
- 14 dni od dnia doręczenia poprzez publiczne ogłoszenie\* – pozostałym stronom.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a „specustawy drogowej” odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

\* Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”).





### OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA GLIWICE AB.6740.7.4.2023 z 26 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) Prezydent Miasta Gliwice zawiadamia, że 25 stycznia 2024 r. wydał decyzję nr ZRID-2/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

#### „Rozbudowa układu drogowego w obrębie stacji kolejowej Gliwice-Łabędy – budowa ronda na skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 7208 S i nr 7209 S (ul. Głównej i ul. Strzelców Bytomskich)” w Gliwicach.

Jednocześnie decydują:

- zostały określone linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
- został zatwierdzony podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- stwierdzono nabycie z mocy prawa przez Gliwicę – miasto na prawach powiatu nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,
- został zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu, ustalono obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejącego obiektu nieprzewidzianego do dalszego użytkowania, a także przebudowy innych dróg publicznych: ul. Staromiejskiej, ul. Narutowicza, ul. Wolności, ul. Strzelców Bytomskich, ul. Przystawskiej, oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i równocześnie zezwolono na wykonanie tych obowiązków,
- zezwolono na zajęcie terenów linii kolejowych oraz terenu wód płynących, na czas realizacji przedmiotowej inwestycji,
- zezwolono, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, na prowadzenie robót budowlanych to-

warzających realizację inwestycji, w oparciu o posiadane przez inwestora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach (wskazano pierwotny numer działki):  
obwód Stare Łabędy: 363,  
obwód Kuźnica: 264/1, 264/2, 266, 268, 270, 271, 272, 274, 347/1, 347/2,  
obwód Łabędzkie Pola: 75,  
obwód Przystawka: 30, 421/1, 421/2, 422/3, 422/5, 998, 1037/2, 1038, 1039/2,  
obwód Łabędy: 305/1, 306/2, 407, 418, 419, 421, 422, 424, 427, 428/1, 428/2, 431/2, 431/3, 434, 436/2, 436/3, 436/5, 534/1, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/14, 578, 579, 602, 603, 604, 605, 606/1, 630, 631/1, 631/2.

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy inwestycji głównej – rozbudowywanej drogi publicznej powiatowej nr 7208S – ul. Głównej (w nawiasie podano pierwotny numer działki):  
obwód ewidencyjny Łabędy: 534/5, 534/6, 534/9, 578, 579,

obwód ewidencyjny Kuźnica: 266/1 (266), 271/1 (271), 272/1 (272),  
obwód ewidencyjny Przystawka: 421/1, 1037/2,

2. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy inwestycji głównej – rozbudowywanej drogi publicznej powiatowej nr 7209S – ul. Strzelców Bytomskich (w nawiasie podano pierwotny numer działki):

obwód ewidencyjny Łabędy: 306/2, 407/1 (407), 418/1 (418), 419/1 (419), 421/1 (421), 422/1 (422), 424/1 (424), 427/1 (427), 428/1, 428/3 (428/2), 431/3, 431/5 (431/2), 436/2, 436/5, 436/6 (436/3), 534/7, 534/12, 602, 603, 604, 605, 606/1,

3. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy podlegające ograniczeniu w korzystaniu – w celu realizacji obowiązku [art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g, h „specustawy drogowej”), to jest budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejącego obiektu nieprzewidzianego do dalszego użytkowania, przebudowy innych dróg publicznych (w nawiasie podano pierwotny numer działki):  
obwód ewidencyjny Łabędy: 305/1, 418/2 (418), 419/2 (419), 421/2 (421), 422/2 (422), 424/2 (424), 427/2 (427),

428/4 (428/2), 431/6 (431/2), 434, 436/7 (436/3), 534/1, 534/14, 578, 602, 630, 631/1, 631/2,  
obwód ewidencyjny Kuźnica: 264/1, 264/2, 268, 270, 271/2 (271), 272/2 (272), 274, 347/2,  
obwód ewidencyjny Przystawka: 30, 422/5, 1038, 1039/2,  
obwód ewidencyjny Stare Łabędy: 363.

4. Działki objęte inwestycją, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny linii kolejowych oraz teren wód płynących) – art. 20a „specustawy drogowej”:

obwód ewidencyjny Łabędy: 534/8, 534/10, 534/11, 534/13,  
obwód ewidencyjny Kuźnica: 347/1,  
obwód ewidencyjny Przystawka: 421/2, 422/3, 998  
obwód ewidencyjny Łabędzkie Pola: 75,

5. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji, w oparciu o uzyskanie od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości, prawo do dysponowania na cele budowlane (w nawiasie podano pierwotny numer działki):  
obwód ewidencyjny Łabędy: 428/4 (428/2), 436/7 (436/3).

I. Ww. decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej w wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzono podział nieruchomości:

Tabela nr 1

Lp.	Działki podlegające podziałowi					Obręb
	Numeracja ewidencyjna nieruchomości					
	Numer pierwotny działki	Numer działki wchodzącej w pas drogowy	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki poza pasem drogowym	Powierzchnia działki [ha]	
1.	266	266/1	0,0236	266/2	0,4443	Kuźnica
2.	271	271/1	0,1623	271/2	0,0643	Kuźnica
3.	272	272/1	0,0003	272/2	0,2857	Kuźnica
4.	407	407/1	0,0030	407/2	0,0494	Łabędy
5.	418	418/1	0,0261	418/2	0,1596	Łabędy
6.	419	419/1	0,0077	419/2	0,3160	Łabędy
7.	421	421/1	0,0028	421/2	0,1781	Łabędy
8.	422	422/1	0,0140	422/2	0,1924	Łabędy
9.	424	424/1	0,0240	424/2	0,1207	Łabędy
10.	427	427/1	0,0028	427/2	0,0088	Łabędy
11.	428/2	428/3	0,0347	428/4	0,1392	Łabędy
12.	431/2	431/5	0,1123	431/6	0,0166	Łabędy
13.	436/3	436/6	0,0808	436/7	0,2279	Łabędy

II. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Gliwic – miasta na prawach powiatu, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

Tabela nr 2A – pas drogowy ul. Głównej

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb
1.	-----	1037/2	Przystawka
2.	-----	421/1	Przystawka
3.	266/1	266	Kuźnica
4.	271/1	271	Kuźnica
5.	272/1	272	Kuźnica
6.	-----	534/5	Łabędy
7.	-----	534/6	Łabędy

Tabela nr 2B – pas drogowy ul. Strzelców Bytomskich

Lp.	Numer działki po podziale		Obręb
	1	2	
1.	-----	306/2	Łabędy
2.	407/1	407	Łabędy
3.	418/1	418	Łabędy
4.	419/1	419	Łabędy
5.	421/1	421	Łabędy
6.	422/1	422	Łabędy
7.	424/1	424	Łabędy
8.	427/1	427	Łabędy
9.	428/3	428/2	Łabędy
10.	431/5	431/2	Łabędy
11.	-----	534/7	Łabędy

III. Ww. decyzją ustalono obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejącego obiektu nieprzewidzianego do dalszego użytkowania, przebudowy innych dróg publicznych oraz określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków:

Tabela nr 3

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m <sup>2</sup>	Zakres prac	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
1.	272/2	272	Kuźnica	GL1G/00027935/5	278	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci kanalizacji deszczowej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 272/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
2.	-	363	Stare Łabędy	GL1G/00033583/7	112	Przebudowa drogi powiatowej nr 7211S ul. Staromiejskiej, przebudowa sieci teletechnicznej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 363 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
3.	-	347/2	Kuźnica	GL1G/00058402/6	2014	Przebudowa drogi powiatowej nr 7211S ul. Staromiejskiej, przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej. Przebudowa zjazdu.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 347/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
4.	-	274	Kuźnica	GL1G/00027935/5	450	Budowa sieci kanalizacji deszczowej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 274 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
5.	271/2	271	Kuźnica	GL1G/00033255/9	23	Przebudowa sieci (demontaż) kanalizacji deszczowej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 271/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
6.	-	270	Kuźnica	GL1G/00077282/7	152	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci: linie elektro-energetyczne nN, SN, kanalizacja sanitarna.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 270 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
7.	-	534/1	Łabędy	GL1G/00111579/7	48	Przebudowa zjazdu.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 534/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
8.	-	268	Kuźnica	GL1G/00022549/7	48	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci: gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej nN.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 268 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
9.	-	264/2	Kuźnica	GL1G/00030405/5	1	Przebudowa sieci gazowej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 264/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
10.	-	264/1	Kuźnica	GL1G/00101743/5	3	Przebudowa sieci gazowej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 264/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
11.	-	578	Łabędy	GL1G/00058402/6	51	Przebudowa sieci gazowej i teletechnicznej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 578 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
12.	-	305/1	Łabędy	GL1G/00128916/4	77	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci gazowej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 305/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
13.	-	602	Łabędy	GL1G/00058402/6	139	Przebudowa sieci: gazociągowej, elektroenergetycznej nN, kanalizacji sanitarnej.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 602 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
14.	-	630	Łabędy	GL1G/00044563/1	129	Przebudowa ul. Narutowicza – droga gminna nr 130020S. Przebudowa sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej, gazowej, elektroenergetycznej nN.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 630 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
15.	419/2	419	Łabędy	GL1G/00010909/2	7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 419/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
16.	418/2	418	Łabędy	GL1G/00017231/7	24	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN.	Ograniczenie czasowe polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 418/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.

17.	421/2	421	Łabędy	GL1G/00012611/0	31	Przebudowa sieci: gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 421/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
18.	422/2	422	Łabędy	GL1G/00009916/4	60	Przebudowa sieci: gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej nN.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 422/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
19.	424/2	424	Łabędy	GL1G/00013239/5	115	Przebudowa sieci: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej nN.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 424/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
20.	427/2	427	Łabędy	GL1G/00065507/4	30	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 427/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
21.	428/4	428/2	Łabędy	GL1G/00065508/1	215	Przebudowa sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej SN, wodociągowej.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 428/4 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
22.	431/6	431/2	Łabędy	GL1G/00091105/7	152	Przebudowa sieci: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej SN.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 431/6 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
23.	-	434	Łabędy	GL1G/00033350/5	10	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 434 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
24.	436/7	436/3	Łabędy	GL1G/00132334/1	85	Przebudowa sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej SN.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 436/7 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
25.	-	631/2	Łabędy	GL1G/00127196/3	1052	Przebudowa ul. Wolności – droga gminna nr 130022S. Przebudowa sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej SN, teletechnicznej, oświetlenia terenu.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 631/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
26.	-	30	Przystawka	GL1G/00034890/9	13	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 30 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
27.	-	534/14	Łabędy	GL1G/00111579/7	69	Przebudowa ul. Strzelców Bytomskich – droga powiatowa nr 7209S, przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej SN, teletechnicznej.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 534/14 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
28.	-	422/5	Przystawka	GL1G/00138644/9	112	Przebudowa ul. Przystawskiej – droga powiatowa nr 7208S. Przebudowa sieci teletechnicznej. Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do dalszego użytkowania – wiaty autobusowej.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 422/5 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
29.	-	631/1	Łabędy	GL1G/00127196/3	501	Przebudowa ul. Strzelców Bytomskich i Przystawskiej – drogi powiatowe nr 7208S i 7209S. Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej SN, nN.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 631/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
30.	-	1039/2	Przystawka	GL1G/00046285/2	2252	Przebudowa ul. Przystawskiej – droga powiatowa nr 7208S. Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej SN, nN.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1039/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
31.	-	1038	Przystawka	GL1G/00127730/9	920	Przebudowa ul. Przystawskiej – droga powiatowa nr 7208S. Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej SN, nN.	Ograniczenie czasowe Polega na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1038 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.

ciąg dalszy na stronie obok →



## OBWIESZCZENIA

Tabela nr 4

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m <sup>2</sup>	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
1	2	3	4	5	7	
1.	272/2	272	Kuźnica	GL1G/00027935/5	5,21	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci: • telekomunikacyjnej własności firmy ORANGE Polska S.A w pasie o długości 10,55 m i szerokości 0,50 m, na obszarze o powierzchni 5,21 m <sup>2</sup> , • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
2.	-	268	Kuźnica	GL1G/00022549/7	6,01	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci i przyłącza: • energetycznej własności firmy TAURON dystrybucja S.A przewodu energetycznego, w pasie o długości 3,9 m i szerokości 0,5 m, na obszarze o powierzchni 1,82 m <sup>2</sup> gruntu, • wodociągowej HDPE100 RC SDR11 PN16 W40 PE własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w pasie o długości 2,9 m i szerokości 1,35 m, na obszarze o powierzchni 2,34 m <sup>2</sup> gruntu (przyłącze), • gazowej HDPE100 RC SDR11 PN16 63x5,8 PE własności Polskiej Spółki Gazownictwa, w pasie o długości 2,39 m i szerokości 0,82 m, na obszarze o powierzchni 1,85 m <sup>2</sup> gruntu (przyłącze), • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
3.	-	264/2	Kuźnica	GL1G/00030405/5	0,13	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci: • gazowej HDPE100 RC SDR11 PN16 160x14,6 własności firmy Polskiej Spółki Gazownictwa, w pasie o długości 0,73 m i szerokości 0,36 m, na obszarze o powierzchni 0,13 m <sup>2</sup> gruntu, a oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
4.	-	305/1	Łąbędy	GL1G/00128916/4	19,2	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci oraz przyłącza: • gazociągowej własności firmy Polskiej Spółki Gazownictwa PE100 RC SDR11 160x14,6 PE, w pasie o długości 26,2 m i szerokości 0,7 m, na obszarze o powierzchni 17,7 m <sup>2</sup> gruntu, • HDPE100 RC SDR11 PN16 W32 PE, w pasie o długości 2,21 m i szerokości 0,7 m, na obszarze o powierzchni 1,5 m <sup>2</sup> gruntu, • przyłącza wodociągowej HDPE100 SDR11 PN16 W32 PE własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach w pasie o długości 2,45 m i szerokości 0,8 m na obszarze powierzchni 2,0 m <sup>2</sup> , • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
5.	418/2	418	Łąbędy	GL1G/00017231/7	4,83	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z przyłącza sieci: • energetycznej własności firmy Turon Dystrybucja S.A., w pasie o długości 9,66 m i szerokości 0,5 m, na obszarze o powierzchni 4,83 m <sup>2</sup> gruntu, • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
6.	421/2	421	Łąbędy	GL1G/00012611/0	11,42	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z przyłączy sieci: • gazowej własności Polskiej Spółki Gazownictwa, w pasie o długości 3,75 m i szerokości 0,9 m, na obszarze o powierzchni 3,37 m <sup>2</sup> gruntu, • wodociągowej HDPE 100 RC SDR11 PN16 W32 PE własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w pasie o długości 4,06 m i szerokości 0,9 m na obszarze powierzchni 3,64 m <sup>2</sup> , • telekomunikacyjnej własności firmy ORANGE Polska S.A w pasie o długości 4,70 m i szerokości 0,5 m, na obszarze powierzchni 2,41 m <sup>2</sup> , • elektroenergetycznej własności firmy TAURON DYSTRYBUCJA S.A. w pasie o długości 3,94 m i szerokości 0,5 m na obszarze powierzchni 2,0 m <sup>2</sup> , • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
7.	424/2	424	Łąbędy	GL1G/00013239/5	40,34	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z przyłącza oraz sieci: • kanalizacji sanitarnej DN600 kamionka, DN200 kamionka własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w pasie o długości 22,6 m i szerokości 1,1 m oraz w pasie o długości 6,22 m i szerokości 1,1 m, na obszarze o powierzchni 31,3 m <sup>2</sup> gruntu, • przyłącza sieci elektroenergetycznej własności TAURON Dystrybucja S.A. w pasie o długości 30,0 m i szerokości 0,25-0,5 m (18,21 x 0,25 m; 11,79 x 0,5 m) na obszarze powierzchni 9,04 m <sup>2</sup> gruntu, • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
8.	422/2	422	Łąbędy	GL1G/00009916/4	12,62	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z przyłącza oraz sieci: • kanalizacji sanitarnej PE DN400 kamionka, własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w pasie o długości 2,06 m i szerokości 1,80 m, na obszarze o powierzchni 2,65 m <sup>2</sup> gruntu, • elektroenergetycznej własności TAURON Dystrybucja S.A. w pasie o długości 4,06 m i szerokości 0,5 m na obszarze powierzchni 2,05 m <sup>2</sup> gruntu (przyłącze), • gazociągowej PE100RC SDR11 160x14,6PE własności POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA w pasie o długości 4,32 m i szerokości 0,9 m na obszarze powierzchni 3,9 m <sup>2</sup> gruntu (przyłącze), • wodociągowej HDPE100RC SDR11PN16 W32 PE własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w pasie o długości 4,50 m i szerokości 0,90 m, na obszarze o powierzchni 4,02 m <sup>2</sup> gruntu (przyłącze), • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
9.	431/6	431/2	Łąbędy	GL1G/00091105/7	27,7	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci: • kanalizacji sanitarnej DN200 kamionka własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, w pasie o długości 8,89 m i szerokości 0,70-2,2 m, na obszarze o powierzchni 10,6 m <sup>2</sup> gruntu, • elektroenergetycznej własności firmy TAURON Dystrybucji S.A., w pasie o długości 34,21 m i szerokości 0,50 m, na obszarze o powierzchni 17,10 m <sup>2</sup> gruntu, • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
10.	-	434	Łąbędy	GL1G/00033350/5	2,87	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci: • kanalizacji sanitarnej DN300 kamionka własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, w pasie o długości 1,90 m i szerokości 1,86 m, na obszarze o powierzchni 2,87 m <sup>2</sup> gruntu, • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
11.	-	30	Przyszówka	GL1G/00034890/9	1,44	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci: • kanalizacji sanitarnej PVC 300 mm, własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, w pasie o długości 1,2 m i szerokości 1,2 m, na obszarze o powierzchni 1,44 m <sup>2</sup> gruntu, • oznaczonym i opisanym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
12.	419/2	419	Łąbędy	GL1G/00010909/2	2	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z przyłącza: • energetycznej własności TAURON Dystrybucja S.A. w pasie o długości 5,55 m i szerokości 0,36 m na obszarze powierzchni 2 m <sup>2</sup> w zakresie opisanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegające na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.
13.	-	270	Kuźnica	GL1G/00077282/7	15,6	<b>Ograniczenie trwałe</b> Ograniczenie nieruchomości, polegające na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci: • energetycznych – przewód energetyczny SN-261-572, przewód energetyczny SN-572-180 oraz przewód bez oznaczenia – własności TAURON Dystrybucja S.A. w pasie o długości 12,56 m i szerokości 1,0 m na obszarze powierzchni 12,6 m <sup>2</sup> , • sieci kanalizacji sanitarnej Ø600 własności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, w pasie o długości 1,85 i szer. 1,6 m na obszarze powierzchni 3,0 m <sup>2</sup> , • w zakresie opisanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegające na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, demontażu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu.

IV. Ww. decyzją zezwolono na nieodpłatne zajęcie terenu linii kolejowej oraz terenu wód płynących, w związku z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1 „specustawy drogowej”).

Tabela nr 5

Lp.	Numer działki	Obręb	Zakres robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji
1	2	3	5
1.	75	Łąbędzkie Pola	Budowa chodnika. Przebudowa sieci teletechnicznej.
2.	422/3	Przyszówka	Rozbudowa drogi powiatowej 7211 S – ul. Staromiejska, przebudowa zjazdów. Budowa sieci kanalizacji deszczowej. Przebudowa sieci: wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej nN.
3.	347/1	Kuźnica	Rozbudowa drogi powiatowej 7211 S – ul. Staromiejska, przebudowa zjazdów. Budowa sieci kanalizacji deszczowej. Przebudowa sieci: wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej nN.
4.	421/2	Przyszówka	Przebudowa sieci: wodociągowej, gazowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej nN.
5.	534/8	Łąbędy	Rozbudowa dróg powiatowych 7208 S, 7209 S, 7211 S (ul. Główna, Przyszowska, Strzelców Bytomskich, Staromiejska) wraz z rozbiórką istniejącego połączenia ul. Główniej oraz Strzelców Bytomskich. Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej nN.
6.	534/10	Łąbędy	Rozbudowa dróg powiatowych 7208 S, 7209 S, 7211 S (ul. Główna, Przyszowska, Strzelców Bytomskich, Staromiejska) wraz z rozbiórką istniejącego połączenia ul. Główniej oraz Strzelców Bytomskich. Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej nN.
7.	534/11	Łąbędy	Rozbudowa dróg powiatowych 7208 S, 7209 S, 7211 S (ul. Główna, Przyszowska, Strzelców Bytomskich, Staromiejska) wraz z rozbiórką istniejącego połączenia ul. Główniej oraz Strzelców Bytomskich. Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej nN.
8.	534/13	Łąbędy	Budowa sieci: kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej nN.
9.	998	Przyszówka	Przebudowa zjazdu.

V. Ww. decyzją zezwolono na prowadzenie robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, w oparciu o posiadane przez inwestora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tabela nr 6

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Zakres prac ograniczających korzystnie z nieruchomości
1	2	3	3
<b>Obręb Łąbędy</b>			
1.	428/4	428/2	Budowa chodnika, małej architektury (schodów terenowych), murów oporowych, sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, elektroenergetycznej SN, nasadzenie zieleni.
2.	436/7	436/3	Budowa chodnika, małej architektury (schodów terenowych), murów oporowych, sieci uzbrojenia terenu: linii elektroenergetycznej SN, wycinka zieleni.

## POUCZENIE

- Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji po uprzednim telefonicznym umówieniu spotkania z pracownikiem prowadzącym sprawę – Michałem Chmielewskim pod numerem telefonu: 32/239-12-64.
- Stronom przysługujące prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:
  - 14 dni od dnia jej doręczenia – wnioskodawcy,
  - 14 dni od dnia doręczenia poprzez publiczne ogłoszenie\* – pozostałym stronom.
- Zgodnie z art. 11g ust. 1a „specustawy drogowej” odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

\* Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”).



## GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI



Zapraszamy do udziału w

### WARSZTATACH REWITALIZACYJNYCH W KAŻDYM Z PODOBSZARÓW

Będziemy rozmawiać o najważniejszych problemach podobszaru i działaniach, które pomogą je rozwiązać

Obszary, w których zostaną przeprowadzone warsztaty:

15.02	Zatorze
20.02	Sikornik
21.02	Łabędy
26.02	Śródmieście
27.02	Sośnica
5.03	Szobiszowice
6.03	Baildona

Wszystkie warsztaty będą się odbywały w godzinach 17:00- 19:00

Dokładne miejsca spotkań zostaną podane na plakatach skierowanych do poszczególnych obszarów.

Obowiązują zgłoszenia!

### Zgłoś udział:

- mailowo, pod adresem [brm@um.gliwice.pl](mailto:brm@um.gliwice.pl)
- telefonicznie, w Biurze Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego, tel. **32 338-65-50**
- osobiście, w **Biurze Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego** przy ul. Jasnej 31A (pokój 202)

