



# MIEJSKI SERWIS INFORMACYJNY GLIWICE



44/2005 (245) czwartek, 3 listopada 2005 r.

TYGODNIK BEZPŁATNY

ISSN: 1642-1108

2

## DZIÓB PINGWINA

Na łamach „Nowin Gliwickich” SKORPION zaatakował PINGWINA. Ten drapieżny pajęczak, pieścotliwie niedźwiadkiem zwany, powywił odwołaniem z kolcem jadowym zapewne w nadziei, że ugodzi śmiertelnie. Tak one już mają.

5

## JAK ROZWIĄZYWAĆ SPORY?

Wraz z nowym rokiem szkolnym rozpoczęła się akcja popularyzacji wśród nauczycieli i uczniów idei mediacji. Ma ona na celu propagowanie zasad rozwiązywania sporów i kształcenie umiejętności porozumiewania się. W naszym mieście działania koordynuje gliwicki oddział Polskiego Centrum Mediacji.

7

## MAGISTERIUM DOKTORA

Jazda ścieżką rowerową wzdłuż ulicy Orlickiego nie dostarcza gliwickim cyklistom miłych wrażeń. Zdeastrowane altany pobliskich ogródków, wyrastające niczym grzyby po deszczu w nieregularnym układzie okolicznej zieleni, przypominają raczej slumsy, niż tereny rekreacyjne w sercu miasta. W jaki sposób przekształcić ten obszar w wizytówkę nowoczesnych Gliwic?

# JAZDA NA CZWÓRCE



Miniony piątek przejdzie bez wątpienia do historii Gliwic. 28 października oddano do użytku gliwicki odcinek autostrady A4. Mieszkańcy miasta czekali na ten moment od dawna. Symboliczne otwarcie trasy zakłóciła niespodziewana pikietka. Wznoszono głośne okrzyki: „Precz z autostradą - niech tiry znów jadą!”. Kto protestował i dlaczego? – o tym piszemy na str. 3.

## PROJEKT POD KONTROLĄ

Kontrolerzy różnych instytucji często przyjeżdżają do Gliwic. Bardzo chętnie wizytują Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Przy okazji zaglądają też z ciekawością do Urzędu Miejskiego, ale tylko po to, by zdobyć dodatkowe informacje na temat działań spółki PWiK. Powodem szczególnego zainteresowania kontrolerów jest gospodarka ściekowa, a ściślej – przeciągająca się budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gliwic.

W okresie 19 minionych miesięcy przeprowadzono 4 poważne kontrole w przedsiębiorstwie. Najkrótsza z nich trwała cztery dni, a najdłuższa – cztery tygodnie. Za każdym razem kontrolerzy wnikliwie przyglądali się inwestycji finansowanej w dużej części ze środków pomocowych Unii Europejskiej – kompleksowej modernizacji gospodarki ściekowej w mieście. Dlaczego w tym celu trafiali akurat do PWiK Sp. z o.o.? Bo spółka jest inwestorem całego przedsięwzięcia i reprezentuje interesy miasta Gliwice (beneficjenta końcowego inwestycji – jak to się określa w oficjalnej terminologii). Wtajemniczeni szepotali między sobą, że kontrolerzy muszą za wszelką cenę znaleźć winnych kilkumiesięcznego poślizgu w budowie kanalizacji w trzech dzielnicach miasta – Brzezince, Żernikach i Łabędach. Najprościej było obarczyć winą inwestora...

Wnikliwie przeprowadzali kontrole przedstawiciele Departamentu Kontroli Terenowych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej z Warszawy (przetargi na wykonanie gliwickiej inwestycji były wcześniej rozstrzygane w stołecznej siedzibie NFOŚiGW). W okresie od marca ubiegłego roku do lipca br. trzykrotnie zawitali oni do PWiK. Za pierwszym razem przeprowadzili tzw. „kontrolę przedrealizacyjną” (22–26 marca 2004 r.). Potem kontrolerzy z NFOŚiGW pojawiali się jeszcze dwukrotnie w Gliwicach (18–22 października 2004 r. oraz 27 czerwca – 1 lipca 2005 r.). Pod koniec pierwszego półrocza br. doszło wręcz do takiej sytuacji, że ekipy kontrolne z dwóch różnych instytucji lustrowały równocześnie spółkę. W dniach od 2 do 30 czerwca br. oceniano w przedsiębiorstwie „zgodność z prawem sposobu gospodarowania środkami europejskiego Funduszu Spójności”. Zajmował się tym Urząd Kontroli Skarbowej z Katowic. Co przyniosły wyniki kontroli?

ciąg dalszy na stronie 2

MIEJSKI SERWIS  
INFORMACYJNY  
GLIWICE  
DOSTĘPNY TAKŻE  
W KIOSKACH



## PROJEKT POD KONTROLĄ

Uważna lektura protokołów pokontrolnych (o imponującej objętości 54 stron maszynopisu) dostarcza ciekawych wniosków. Wynika z nich bowiem czarno na białym, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach nie naruszyło prawa. Zasadniczą przyczyną narastających opóźnień w realizacji inwestycji była – jak stwierdzono – niesolidność wyłonionych w przetargach firm wykonawczych, które nie sprawdziły się w działaniu. Wykaz popełnionych przez nie błędów jest dość obszerny. Warto wspomnieć o najważniejszych: „*dłuższa niż zakładano przerwa w realizacji kontraktów w okresie zimowym, zbyt mały potencjał wykonawczy w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego, zbyt długi okres uzgadniania projektów organizacji ruchu*”.

Wskazano również na inne powody poślizgu inwestycyjnego, w tym zwłaszcza na „*protesty właścicieli terenów (przez które mają przebiegać planowane i wstrzymane zadania) pomimo wcześniejszego wydania pozwoleń na budowę*”. Trudno nie zgodzić się z opinią, że inwestor nie miał na to najmniejszego wpływu. Kto mógł zresztą przewidzieć, iż właściciele niektórych posesji kategorycznie zaprotestują przeciwko budowie nowoczesnej kanalizacji sanitarnej na ich działkach?

Na uwagę zasługują też ustalenia inspektorów skarbowych. Orzekli oni, że „*dokumenty dotyczące transakcji finansowych, związanych z realizacją projektu, są kompletne i rzetelne, a płatności na rzecz wykonawców były dokonywane w terminach określonych w poszczególnych kontraktach*”. Kontrola wykazała, iż „*analizowane wydatki kwalifikowane obejmują wyłącznie koszty wykonanych robót i usług, poniesione rzeczywiście w trakcie realizacji projektu*”. Ponadto uznano, że „*operacje gospodarcze związane z realizacją projektu zostały prawidłowo ujęte w ewidencji księgowej PWIK*”. Nie wysunięto więc najmniejszych zarzutów wobec Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach w sprawie jakichkolwiek nieprawidłowości finansowych.

Nasuwa się zatem jedna konkluzja: Projekt „Modernizacja gospodarki ściekowej w Gliwicach” jest pod ścisłą kontrolą różnych instytucji, a środki finansowe są wydatkowane w ramach Projektu w sposób prawidłowy.

Zbigniew Lubowski

## DZIÓB PINGWINA ☺

Na łamach „Nowin Gliwickich” SKORPION zaatakował Pingwina. Ten drapieżny pajęczak, piśszczotliwie niedźwiadkiem zwany, powywił odwołaniem z kolcem jadowym zapewne w nadziei, że ugodzi śmiertelnie. Tak one już mają. Drogi Niedźwiadku, co z Twoją pamięcią? Larum z powodu – tym razem na szczęście rzekomego - opóźnienia oddania do ruchu gliwickiego odcinka A4 nie dotyczyło pierwotnego – tzn. wiosennego – terminu, jak próbujesz SKORPIONIE kotka do góry ogonkiem obrócić. O tym, że tak się niestety nie stanie wiadomo już dawno, bo prawie rok temu i przyjęto to do wiadomości, bo nic innego nie można było zrobić. Teraz to już nie ma znaczenia. Czasu nie cofniesz. Jaki ma więc sens biadolenie jesienią nad tym, co nie zdarzyło się wiosną, a właśnie zostało zakończone? W tekście „Poślizg na A4” („Nowiny Gliwickie” z 6 października br.) napisano: „Gliwickim odcinkiem autostrady pojedziemy najwcześniej dopiero w połowie listopada. Wcześniej, co prawda, mowa była o 14 października, ale okazało się, że jest to data zakończenia budowy autostrady”. Tak, tak, a teraz chodziło tylko o to, żeby po terminie zakończenia budowy, wyznaczonym na 14 października i dotrzymanym, Szanowny Niedźwiadku – nie trzeba było czekać jeszcze cały miesiąc (zgodnie zresztą z obowiązującymi procedurami) na oddanie arterii do użytku. Na naleganie prezydenta miasta, aby A4 można było jeździć już przed Wszystkimi Świętymi inwestor odpowiedział, że absolutnie nie jest to możliwe! Uwaga! Teraz zacznie się słodzenie. Po rozmowie Zygmunta Frankiewicza z Lechosławem Jarzębskim, wojewodą śląskim, sytuacja się zmieniła. Wojewoda obiecał, że zrobi wszystko, aby 28 października można było gliwicki odcinek otworzyć. I stało się tak, jak powiedział. Prorok jaki, czy co? Interes władzy został więc obroniony, bo władza sama się wyżywi – jak wiadomo. Niektórych i tak to nie zadowoliło. Byli przekonani, że pojedą autostradą o 12.00 – choć nikt tego nie mówił – a stało się to dopiero o 16.00 – zgroza! Teść kupił mi mercedesa, ale do pełna nie zatankował i na dodatek gałka zmiany biegów jest różowa – bezczelny arogant! Widzisz SKORPIONIE, wypalam się „broniąc jak czołg interesów władzy” i pewnie 50-lecia pisania felietoników w miejskiej gazetce nie doczekam – tyle ludzie nie żyją, niestety. A „Nowinom Gliwickim” 50. urodzin gratuluje. „Zaistniały już dawno, istnieją i istnieć będą – mimo Twego złośliwego kłapania dziobem” Pingwinie „podpisujący się dla niepoznaki jako rzep”. I niech tak się stanie! Plurimos annos! (rzep)

## PREIS - COURANT...

... to dziewiętnastowieczne oferty handlowo-reklamowe Królewskiej Odlewni Żeliwa w Gliwicach (Königliche Eisengiesserei bei Gleiwitz). Ich wydawcą był m.in. pruski Urząd Hutniczy. Dzisiaj można je odnaleźć w najnowszej publikacji Muzeum w Gliwicach, zatytułowanej „Preis-Courant. Wzorniki wyrobów Królewskiej Odlewni Żeliwa w Gliwicach w zbiorach Muzeum w Gliwicach”.

– To pierwsze tego typu wydawnictwo na rynku polskim i niemieckim, z wyjątkiem opublikowanego niedawno reprintsu wyrobów odlewni w Sayn – informuje Leszek Jodliński, dyrektor Muzeum w Gliwicach. – Zawiera przedruki wybranych ofert handlowych, zarówno w postaci wykazu cen, jak i w formie ilustracji. Prezentuje modele żeliwnych garnków, mis, świeczników, piecyków, balustrad, schodów oraz krat, a nawet – nagrobnych krzyży.

Zbiór reprintsów opatrzone polsko – niemieckim komentarzem, traktującym o wzornikach oraz ich twórcach. – Wiadomo, iż byli utalentowanymi i wybitnymi artystami. Związani na co dzień z przemysłem hutniczym, działali w różnych ośrodkach na terenie Niemiec – wyjaśnia Leszek Jodliński. Dodać warto, iż wydawnictwo okraszono bogatym zestawem fotografii, przedstawiającymi reprezentatywne dla omawianego okresu wyroby gliwickiej huty. (kik)

## NAGRODZONY PROJEKT EDUKACYJNY

W Krakowie rozstrzygnięto IV edycję ogólnopolskiego konkursu inicjatyw w nauczaniu języków obcych. Doroczne współzawodnictwo pod nazwą „EUROPEAN LANGUAGE LABEL” zostało zapoczątkowane w naszym kraju w 2002 roku. Konkurs organizuje Fundacja Rozwoju Systemu Edukacji na zlecenie Komisji Europejskiej oraz rodzimego Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu. W tym roku nagrodzono 27 językowych projektów edukacyjnych. Autorkami jednego z nich są dwie nauczycielki z III LO w Gliwicach - romanistka Barbara Bluz oraz germanistka Bożena Buławska. Ich wspólny projekt pt. „Wspólnota europejska - wspólnota kultur” został uznany za „inicjatywę o dużej wartości edukacyjnej, pomysłowości i cennej przydatności praktycznej”. (luz)

## SZKOLNY CERTYFIKAT

Zespół Szkół Ekonomiczno-Technicznych w Gliwicach-Sońnicy otrzymał certyfikat jakości ISO 9001: 2000 w kategorii „Kształcenie w szkole ponadgimnazjalnej”. Dokument opatrzony charakterystycznym symbolem PCA (Polskie Centrum Akredytacji – Certyfikacja Systemów Zarządzania) został przyznany gliwickiej placówce edukacyjnej w dowód uznania jej osiągnięć we wdrażaniu nowoczesnych metod nauczania i wychowania. – Uzyskał certyfikat ISO jako jedna z pierwszych szkół w województwie

śląskim. Uznano, że stosowany w naszej placówce system zarządzania jakością jest zgodny z międzynarodowymi standardami jakości. Zależy nam na tym, aby efekty nauczania w ZSET odpowiadały w pełni oczekiwaniom uczniów i ich rodziców. Wybitnym rezultatem działalności szkoły jest liczba uczniów podejmujących dalszą naukę na wybranym kierunku studiów bądź też umiejących skutecznie poruszać się na trudnym rynku pracy – stwierdziła Małgorzata Semik, dyrektor ZSET. (luz)

## SZLACHETNE IGRZYSKA

W czwartek, 27 października, w hali sportowej SP nr 1 przy ul. Kozielskiej 39 odbyły się X Igrzyska Placówek Integracyjnych. Wzięło w nich udział prawie 300 dzieci z gliwickich przedszkoli, szkół podstawowych oraz Gliwickiego Ośrodka Adaptacyjno - Rehabilitacyjnego. – Ideą zawodów była wspólna zabawa w gronie niepełnosprawnych i sprawnych dzieci. Młodzi sportowcy pokonywali na przykład tory przeszkód. Zostały one przygotowane w taki sposób, aby nie sprawić większych trudności żadnemu z uczestników igrzysk – wyjaśnia Hanna Szczepaniak, wicedyrektor SP nr 1. Zgodnie z ideą barona de Coubertina, wszyscy uczestnicy sportowej rywalizacji zostali docenieni i nagrodzeni. (kik)



foto: archiwum SP nr 1



MIEJSKI SERWIS INTERNETOWY **GLIWICE**

ISSN 1734-5480

Wirtualne Biuro Obsługi | Plan miasta | Informacje prasowe | Ogłoszenia i komunikaty | Galeria | Gliwice w UE



[www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl)



# JAZDA NA CZWÓRCĘ

Na początku była radość - wszyscy uczestnicy symbolicznego otwarcia gliwickiego odcinka autostrady A4 cieszyli się z zakończenia budowy nowej drogi. Na końcu – konsternacja wynikająca z nieoczekiwanego spotkania z demonstrantami. Pojawili się oni w kulminacyjnym momencie, kiedy na asfalt spadły kawałki przecinanej wstęgi. Na szczęście finał tego spotkania okazał się pomyślny. Porozumienie przypieczętowano beczką piwa.

Spotkanie – podsumowujące realizację inwestycji - zorganizowano kilka godzin przed planowanym udostępnieniem autostrady kierowcom. Wszystko zaczęło się zgodnie z planem. Najpierw przedstawiono historię przedsięwzięcia i dane techniczne. Mówiono o ogromnym znaczeniu, jakie trasa ma dla Gliwic, Śląska i całego kraju. Wojewoda śląski, Lechosław Jarzębski z dumą przypominał, że województwo śląskie ma najlepiej rozwiniętą infrastrukturę drogową w Polsce. Dodał, że zazdroścują jej Śląskowi inne województwa, ponieważ tak rozwinięta sieć dróg będzie korzystnie wpływać na dalszy rozwój całego regionu. Zwracał uwagę na fakt, że za sprawą A4 śląskie miasta zyskały dodatkowe połączenie, które ułatwi życie nie tylko gliwickim kierowcom, ale również właścicielom samochodów z innych miast.

Chyba najbardziej z nowej drogi cieszył się prezydent Gliwic. Choć wiele osób wspominało o problemach komunikacyjnych, z jakimi w ostatnich miesiącach musieli borykać się gliwiczanie, to właśnie Zygmunt Frankiewicz w najbardziej dobitny sposób podsumował ten okres: „Dla Gliwic jest to historyczny dzień. Dziś kończy się gehenna dla naszego miasta!”. Po raz kolejny podkreślał, jak trasa ta jest ważna dla gliwiczian. Mówił o korzyściach na przyszłość: *Autostrada zwiększy możliwość rozwoju naszego miasta, ale i całego Śląska. Na terenie Gliwic skrzyżują się dwie autostrady i dzięki temu Gliwice będą mogły stać się centrum logistycznym. Moment ten przyspieszają wydane właśnie decyzje lokalizacyjne dla autostrady A1. Przede wszystkim skupiał jednak uwagę na sytuacji obecnej: Wreszcie znacząco zmniejszy się ruch tranzytowy w centrum, zwłaszcza związany z transportem ciężkim.*

Przez chwilę wydawało się, że nie wszyscy podzielają tę radość. W osłupienie wprawili gości spotkania tiry, który nadjechał z impetami zatrzymał się tuż przed nimi. Stało się to w chwili, gdy przecinano symboliczną wstęgę. Kierowca nie dość, że uporczywie trąbił, to jeszcze zaczął wykrzykiwać przez megafon: „Precz z autostradą – niech tiry znów jadą!”. Za chwilę z pojazdu wysiadła grupka dziwnie wyglądających demonstrantów, domagających się powrotu tirów do centrum Gliwic. „Lubimy i musimy protestować!” – wykrzykiwali. Jak na uliczne widowisko przystało, widzom zafundowano sporo zamieszania, huk i dymu. Jak uzasadniano protest i jakie padały argumenty?

Narzekał kierowca tira, który zameldował się specjalnie w Gliwicach, bo tylko tutaj potrafił dobrze zorganizować sobie życie, czyli połączyć pracę zawodową z innymi obowiązkami. Skręcając tuż za kino-teatrem „X” porzucił samochód i spokojnie szedł do Urzędu Miejskiego pozalać kilka spraw. Zanim dojechał do Placu Piłsudskiego, zdążył jeszcze zrobić zakupy. Niepocieszona była matka z dzieckiem. Uwielbiała spacerować po Zwycięstwa, bo kocha ryzyko. Do tej pory każdego dnia przebiegała ulicę, narażając się na zderzenia z ciężarówkami. Była zawsze szybsza i to dodawało jej wiary w swoje siły. Teraz ogarniała ją rozpacz. Wiele stracili także dwaj pomywacze. Specjalnie nauczyli się chodzić na szczytach i sporo zarabiali myjąc szyby w tirach. Utyskiwała staruszka, która nie może odnaleźć się w nowej rzeczywistości. Mając problemy ze słuchem i wzrokiem, korzystała

ze zbawiennej obecności tirów. Natężenie hałasu i smrodu pozwalało jej odróżniać dzień i noc.

Dogrona protestujących dołączyli na koniec górnicy, którzy przez przypadek dokopali się do autostrady. Przynieśli beczkę piwa i wręczyli ją wojewodzie śląskiemu.

Cała sytuacja nie działa się oczywiście na serio, ale była zainscenizowana. Realne okazało się tylko zakończenie. Lechosław Jarzębski był naprawdę zdziwiony, ale wkrótce wszystko się wyjaśniło. Beczka była prezentem od prezydenta Gliwic i symbolem piwa, które obaj panowie nawarzyli. To właśnie wojewoda przychylił się do prośby Zygmunta Frankiewicza i umożliwił wcześniejsze załatwienie niezbędnych formalności. Dzięki temu otwarcie gliwickiego odcinka autostrady nastąpiło przed 1 listopada, kiedy spodziewany był wzmożony ruch samochodowy.

Kto był sprawcą zamieszania? Bezpośrednio – aktorzy Teatru „A”, którzy przygotowali happening. Pośrednio – skarbnik Gliwic, Ryszard Reszke, który wpadł na pomysł

niekonwencjonalnego widowiska. Okazało się, że racjonalni finansisci nie zawsze myślą tylko o ekonomii, ale stać ich na niefrasobliwe żarty.

W piątek aktorzy pojawili się jeszcze raz - przed budynkiem gliwickiego magistratu. Tu również postulowali, aby zamknąć nowy odcinek autostrady. Próbowali przekonywać, że tiry są częścią dziedzictwa kulturowego. „Gliwice bez tirów jak Egipt bez Nilu!” – skandowali. Przechodnie nie poparli tego protestu. Kilka osób włączyło się natomiast do teatralnej zabawy. (al)



fol. A. Witwicki

**Autostrada A4 tworzy ważny europejski korytarz komunikacyjny. Prowadzi z Zachodu na Wschód. Łączy Niemcy z południową Polską, Drezno – z Wrocławiem, Katowicami i Krakowem. W przyszłości dotrze do Kijowa na Ukrainie. Kiedy za kilka lat A4 zostanie przecięta właśnie w Gliwicach przez autostradę A1, wiodącą z Północy na Południe, miasto stanie się niezwykle wyraźnym punktem na mapie kontynentu.**

Budowa gliwickiego odcinka „Kleszczów – Sośnica”, czyli tzw. autostradowej obwodnicy Gliwic, trwała 30 miesięcy. Kosztowała ponad 68 mln euro. Trzy czwarte tej kwoty pokryto z funduszu Unii Europejskiej, a resztę pozyskano w formie pożyczki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Autostrada odpowiada unijnym wymogom, jest drogą klasy A z dopuszczalnym naciskiem na oś rzędu 115 kN. W obydwie strony prowadzą po dwa pasy ruchu o szerokości 3,75 m każdy. Są też 3-metrowej szerokości pasy awaryjne. Na trasie gliwickiego odcinka znalazły się 3 węzły autostradowe: „Ostropa” (dojazd ul. Daszyńskiego), „Bojków” (dojazd ul. Rybnicka) i „Sośnica” (dojazd ul. Pszczyńska). Powstały także 23 obiekty mostowe w tym 12 nad autostradą, a 11 w ciągu A4, włącznie z przejściami dla zwierząt nad i pod drogą. W ramach projektu zadbano o niezbędne zabezpieczenie środowiska – ekrany przeciwhałasowe, pasy zieleni izolacyjnej, separatory i piaskowniki. Wykonawcą robót było konsorcjum portugalskich firm MSF – Moniz da Maia, Serra & Fortunato Empreiteiros S.A. oraz Teodoro Gomes Alho & Filhos LDA. Nadzór nad inwestycją sprawowała holenderska firma DHV Consultants.



fol. A. Witwicki

## POMOCNA DŁOŃ

Od połowy września uczniowie Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Gliwicach uczestniczą w trzeciej akcji unijnego programu „Młodzież”. Polega ona na realizowaniu własnych projektów w dziedzinie edukacji pozaszkolnej. Gliwiczanie zgłosili ideę „Pomocnej dłoni”.

– Łączy ona wolontariat na rzecz Domu Dziecka nr 2 i Domu Opieki Społecznej „Opoka” z prowadzeniem ciekawych zajęć plastycznych i komputerowych. Przygotowujemy również propozycje wyjazdów na zajęcia sportowe (basen, lodowisko, jazda konna), obozy zimowe oraz wycieczki turystyczno-krajoznawcze (jedno- i dwudniowe) – wyjaśniają autorzy projektu. Na realizację przedsięwzięcia przyznano im dotację unijną w wysokości 5 tysięcy euro.

– Dzięki pieniądzą z Unii Europejskiej „Pomocna dłoń” będzie mogła być wyciągnięta do końca kwietnia 2006 roku. Pozwoli to na zorganizowanie zajęć integrujących młodzież szkolną z jej najbliższym otoczeniem,

a jednocześnie – na wsparcie działalności tych instytucji, które opiekują się osobami w trudnej sytuacji życiowej lub materialnej – dodają uczniowie. Patronat nad gliwicką inicjatywą sprawuje miejskie Stowarzyszenie Animatorów Wszechstronnego Rozwoju Młodzieży (ul. Barlickiego 3).

Przypomnijmy, iż program „Młodzież” jest jednym z trzech projektów edukacyjnych Unii Europejskiej (obok „Socratesa – Erasmusa”, realizowanego w dziedzinie oświaty, szkolnictwa wyższego, edukacji ustawicznej i nauczania na odległość oraz „Leonardo da Vinci”, dotyczącego sfery kształcenia zawodowego). Jego głównymi adresatami są młode osoby w wieku 15 - 25 lat. Program umożliwia im nawiązy-

wanie kontaktów międzynarodowych i wymianę doświadczeń, zachęca również do podejmowania różnorodnych działań na rzecz społeczności lokalnej. Finansuje m.in. inicjatywy grupowe i prowadzenie wolontariatu, a także organizowanie seminariów i szkoleń dla liderów młodzieżowych oraz dla osób pracujących z młodzieżą (instruktorów, nauczycieli lub animatorów).

Przedsięwzięcie składa się z pięciu akcji: „Młodzież dla Europy” (międzynarodowe wymiany grup młodzieży), „Wolontariat Europejski” (indywidualne wyjazdy za granicę w charakterze wolontariusza), „Inicjatywy Młodzieżowe” (projekty realizowane przez młode osoby na szczeblu lokalnym), „Wspólne Działania” (łącznie programy „Sokrates-Erasmus”, „Leonardo da Vinci”, „Młodzież”) oraz „Działania Wspierające”. Dodać warto, iż polskim koordynatorem projektu jest Narodowa Agencja Programu „Młodzież”, opierająca swoje działania na pracy ośrodków regionalnych i punktów informacyjnych. (kik)

## WITOSZEK I CARO

Rada Miejska nadała nazwy dwóm bezimiennym dotąd drogom w Gliwicach. Trakt spacerowy, łączący ul. Toszecką z ul. Wielkiej Niedźwiedzicy w Osiedlu Kopernika, stał się „Aleją ks. Sylwestra Witoszka”, a droga łącząca ul. Kozielską z ul. Willową i ul. Widokową w obrębie Starych Gliwic jest teraz „ulicą Oscara Caro”. Uchwały w tej sprawie zapadły podczas ostatniej sesji RM. (luz)

## Z GLIWIC DO LWOWA

W dniu Święta Niepodległości wyjedzie do Lwowa zespół „WETERANI” z Gliwic. Na co dzień działa on przy Oddziale Rejonowym Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Gliwicach.

Zespół złoży wizytę na Ukrainie na zaproszenie lwowskiego Towarzystwa Kultury Polskiej. Gliwiczanie będą przebywać we Lwowie przez 3 dni w ramach polsko-ukraińskiej wymiany kulturalno-oświatowej. W programie ich pobytu na Ziemi Lwowskiej przewidziano m.in. występ w szkole polskiej, wieczór piosenki polskiej oraz wieczór polsko-ukraiński. – Głównym celem wyjazdu jest przybliżenie lwowiakom polskiej kultury, języka i naszych tradycji narodowych – wyjaśnia Leszek Zienc, przewodniczący Oddziału Rejonowego PZERI w Gliwicach. (luz)

## WYSTAWA KANARKÓW

Ponad 400 ptaków będzie można zobaczyć na wystawie kanarków w Gliwickim Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Jagiellońskiej 21. Swoje kolekcje zaprezentują hodowcy z Gliwic. Zostaną pokazane m.in. kanarki kolorowe i harceńskie, garbusy japońskie i glostery. Wystawa będzie czynna 5 i 6 listopada - w sobotę od 8.00 do 18.30, w niedzielę od 8.00 do 16.00. Organizatorem ekspozycji jest Związek Hodowców Kanarków „Canaria” w Gliwicach. Przy okazji informujemy, że rozporządzenie ministra rolnictwa określające sposób postępowania w związku z zagrożeniem tzw. ptasią grypą nie dotyczy ptaków ozdobnych (np. kanarków i papug). (al)

## SPORTOWA ÓSEMKA

Uczniowie VIII Liceum Ogólnokształcącego w Gliwicach znaleźli się w gronie zwycięzców sportowej rywalizacji szkół z całego województwa śląskiego. Na sukces wytrwale pracowała zarówno uzdolniona młodzież, jak i nauczyciele wychowania fizycznego, którzy potrafili zachęcić swoich podopiecznych do intensywnych ćwiczeń i udziału w zawodach.

Uroczyste ogłoszenie wyników nastąpiło 24 października podczas wojewódzkiej inauguracji sportowego roku szkolnego w Chorzowie. VIII LO zajęło trzecie miejsce w wojewódzkim współzawodnictwie sportowym szkół ponadgimnazjalnych w kategorii chłopców o Puchar Śląskiego Kuratora Oświaty za rok szkolny 2004/2005. Śląskie placówki oświatowe rywalizowały w trzynastu dyscyplinach sportowych w kategoriach szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych (osobno dziewczęta i chłopcy). Zawody przygotowywał Szkolny Związek Sportowy, a rozgrywano je kolejno na szczeblach: miejskim, rejonowym i wojewódzkim. Punkty przyznawano za awans do kolejnych etapów. – Tak wysoka lokata jest dla nas znaczącym wyróżnieniem. Do finałów docierają zwykle szkoły o profilu sportowym. My prowadzimy w liceum tylko jedną klasę sportową ze specjalnością piłka nożna. Współzawodnictwo odbywa się w różnych dyscyplinach. Dobre wyniki wskazują więc na wszechstronne przygotowanie uczniów – podkreśla Piotr Badocha, dyrektor ZSO nr 5. Szkoła - poza pucharem i dyplomem – otrzymała też nagrodę finansową w wysokości 1.000 złotych. Pieniądże przeznaczono od razu na zakup nowego sprzętu sportowego. (al)

## OGRÓD ROZMAITOŚCI



Młodzieżowy Dom Kultury w Gliwicach organizuje wystawę malarstwa Iwony Kobeszko – Nowak pt. „W ogrodzie różnorodności”. Zostanie ona zaprezentowana w Galerii „Emdek” przy ul. Rybnickiej 29. Jej otwarcie przewidziano na środę, 9 listopada, na godz. 18.00. Ekspozycję będzie można oglądać do 9 grudnia.

Iwona Kobeszko – Nowak ukończyła podyplomowe studia plastyczne w Instytucie Sztuki w Cieszynie oraz trzy stopnie kursu pisania ikon u o.o. Jezuitów w Krakowie przy Stowarzyszeniu Twórców Sztuki Sakralnej „Ecclesia”. Od listopada 2000 roku jest członkiem grupy plastycznej „Faun”. Malując wykorzystuje technikę akrylową oraz temperę. Głównym źródłem inspiracji jest dla artystki egzystencja - bytowanie człowieka w realnym świecie, jego uwikłanie w rzeczywistość oraz doświadczenie życiowe. W obrazach - często metaforycznych - analizuje emocje, uczucia, sięga do własnych przemyśleń. „Ogród różnorodności” to przekrojowa wystawa jej twórczości. (al)

Pod koniec września otwarto lodowisko „TAFLA”. W nowoczesnym obiekcie przy ul. Akademickiej można jeździć na łyżwach do późnych godzin wieczornych. Stworzono tam także odpowiednie warunki do nauki gry w curling.

## ŚLIZGAWKI NA TAFLI



fol. A. Winiński

Ślizgawki na „TAFLI” odbywają się codziennie w godzinach od 8.00 do 21.00. Od poniedziałku do piątku łyżwiarze indywidualni mogą korzystać z lodowiska od godziny 16.00. Wcześniej odbywają się sportowe zajęcia dla uczniów i studentów. Bilety do godz. 18.00 kosztują 5 złotych, a później – 8 złotych. W ofercie znalazła się również nauka curlingu. Została ona przygotowana z myślą o osobach indywidualnych, a także zorganizowanych grupach. Na lodowisku znajduje się kompletny sprzęt do uprawiania tej dyscypliny, a na płycie są już wymalowane odpowiednie tory do gry. – Gliwickie lodowisko jest pierwszym obiektem w Polsce, gdzie prawie codziennie można wynająć tory do gry lub skorzystać z porad trenera. W naszym kraju działa obecnie dziewięć klubów

curlingowych i od niedawna są organizowane mistrzostwa Polski. Curling znajduje się w programie igrzysk olimpijskich. Wiele osób uprawia go wyczynowo, dla innych jest towarzyską grą rekreacyjną. To sport dla wszystkich – zapewnia Piotr Podgórski, trener i organizator zajęć na „TAFLI”. Curling można uprawiać w Gliwicach we wtorki i środy – od 21.30, w czwartki – od 12.30 do 15.00 i od 21.30, w piątki - od 23.00 (po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod numerem 0600-347-903) w soboty i niedziele – od 8.00 do 10.30 i od 21.30. Do końca roku obowiązują ceny promocyjne (godzina zajęć z trenerem - 8 złotych za osobę, wynajem torów do gry wraz ze sprzętem – 40 złotych za godzinę). (al)

Na początku przyszłego roku prezydent Gliwic przyzna po raz drugi nagrodę Gliwickiego Lwa. Laureata wybierze osobiście. Każdy gliwiczanie może pomóc prezydentowi w podjęciu decyzji i zaproponować swojego kandydata.

## KRÓLEWSKIE WYRÓŻNIENIE

Nagroda nie ma kategorii. Nie wiąże się z żadnymi korzyściami finansowymi. Materialnym wyrazem uznania jest odlana w brązie miniatura „Lew Czuwający” Kalidego - dzieło GZUT-u. Nikt nie powołuje też żadnej kapituły, ani komisji konkursowej. Nie powstaje sformalizowany regulamin. Jest natomiast jasno określona idea - prezydent miasta przyznaje swoją nagrodę, aby osobiście wyrazić uznanie osobie, która poprzez dobre zarządzanie dała dowód, że nawet w niełatwych warunkach potrafi osiągać sukcesy. Zarządzane przez takich liderów podmioty inwestują i poszerzają swoją ofertę. Identyfikują się z miastem i przysparzają pożytków lokalnej społeczności. Owoce tych menedżerskich umiejętności nie zawsze trafiają na pierwsze strony gazet. Liderzy ci niekoniecznie działają efektywnie, ale są efektywni. Rezultaty osiągają wytrwałą pracą, metodą drobnych kroków, dzięki autentycznemu zaangażowaniu. Są konsekwentni w dążeniu do wyznaczonych celów. Potrafią te cele jasno określić i zmotywować zespół, którym kierują. Wykorzystują możliwości dostępne także innym. Są przez współpracowników szanowani i odbierani jako niekwestionowani przywódcy.



### Czy znasz kogoś takiego?

Jeśli tak - napisz do nas! Podaj imię i nazwisko Twojego kandydata i krótkie uzasadnienie. Przedstaw jego miejsce pracy i wskaż dokonania. Może właśnie Ty znasz lidera i może Twoja propozycja pomoże prezydentowi w podjęciu decyzji. Ogłosi on nazwisko laureata Gliwickiego Lwa podczas tradycyjnego spotkania noworocznego z przedstawicielami gliwickich instytucji i firm. Odbędzie się ono 6 stycznia 2006 r. w Gliwickim Teatrze Muzycznym.

Propozycje można przekazywać do końca listopada:

- osobiście do Biura Podawczego (na parterze UM),
- pocztą (Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice),
- drogą elektroniczną (msi@um.gliwice.pl),
- korzystając ze specjalnego formularza na stronie internetowej magistratu ([www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) – link na głównej stronie).

Na kopercie lub w mail-u należy koniecznie umieścić dopisek „Gliwicki Lew”. Osoby proponujące lidera powinni też podać swoje imię i nazwisko oraz numer telefonu kontaktowego. Wśród zgłaszających zostaną rozlosowane upominki.

Przypomnijmy, że prezydent wręczył po raz pierwszy nagrodę Gliwickiego Lwa w styczniu 2005 roku. Otrzymał ją Marian Jarosz, dyrektor 106. Szpitala Wojskowego w Gliwicach – placówki niezależnej od miasta i poddanej w pełni regułom rynku usług medycznych. Zygmunta Frankiewicza chciał w ten sposób docenić całokształt dotychczasowych efektów pracy dyrektora i całego zespołu, którego jest liderem – dobre zarządzanie, konsekwencję w działaniu oraz użyteczność placówki dla społeczności naszego miasta. (al)

## JAK ROZWIĄZYWAĆ SPORY?

Wraz z nowym rokiem szkolnym rozpoczęła się akcja popularyzacji wśród nauczycieli i uczniów idei mediacji. Ma ona na celu propagowanie zasad rozwiązywania sporów i kształcenie umiejętności porozumiewania się. W naszym mieście działania koordynuje gliwicki oddział Polskiego Centrum Mediacji.

Na początku września w Gimnazjum nr 3 przy ul. Jasnogórskiej odbyła się uroczysta inauguracja programu profilaktycznego – edukacyjnego dla klas drugich pt. „Rozwiązuję spory bez przemocy, czyli co wiem o sprawiedliwości naprawczej”. Gliwicka szkoła to jedna z trzynastu placówek w Polsce, które do niego przystąpiły. Koordynatorzy z PCM w Gliwicach przygotowali cykl warsztatów, podczas których będzie można poznać różne sposoby rozwiązywania konfliktów. Ich uczestnicy dowiedzą się, na czym polega aktywne słuchanie, w jaki sposób należy wyrażać swoje potrzeby lub naprawiać wyrządzone krzywdy. W „trójce” wyłoniono już 29 uczniów, którzy wezmą udział w szkoleniach dla młodych mediatorów.

- Chcemy pokazać młodzieży, że konflikt ma niejako dwie twarze. Niekoniecznie musi być polem walki. Może stać się próbą negocjacji, mediacji i źródłem wiedzy o samym sobie. Spojrzenie na konflikt jako na problem do rozwiązania jest doskonałą okazją do zmiany postaw młodych ludzi. Uzyskane umiejętności przydadzą się nie tylko w szkole, ale także w przyszłych związkach rodzinnych czy w pracy zawodowej. Chcemy przy okazji zainteresować uczniów edukacją prawną i społeczną - wyjaśniają organizatorzy. Dla drugoklasistów przygotowano również konkursy - plastyczny i literacki. Poza młodzieżą, na oddzielne warsztaty zaproszono całe grono pedagogiczne oraz rodziców uczniów. Oni także mogą skorzystać z porad dotyczących technik poprawnej komunikacji, oddziaływania różnych metod krytykowania i chwaleń.

Ogólnopolski program przygotowano w związku z eskalacją negatywnych zjawisk w szkołach – narastaniem fali agresji zarówno wobec młodszych uczniów, jak i nauczycieli. Równocześnie niepokojąca jest sytuacja wielu rodzin borykających się z brakiem pracy lub lękiem przed jej utratą, a także z rosnącymi kosztami utrzymania. W efekcie często powoduje to osłabienie więzi uczuciowych i zmniejszenie roli wychowawczej rodziców. Program powinien ułatwić kształtowanie umiejętności współżycia z innymi, nawiązywanie prawidłowych relacji koleżeńskich lub przyjacielskich. Jego realizacji patronują: Ministerstwo Edukacji Narodowej i Sportu, Rzecznik Praw Dziecka i Fundacja im. Stefana Batorego.

Do akcji popularyzowania mediacji w szkołach włączyli się również młodzi gliwiczanie - członkowie Stowarzyszenia Gliwickiej Młodzieży SIGNUM oraz Młodzieżowej Rady Miasta Gliwice. Przy współpracy z PCM przygotowali plan własnych działań pt. „Mediacja szkolna – dajmy sobie szansę”. Są one prowadzone wśród uczniów szkół ponadgimnazjalnych. Zorganizowano już akcję informacyjną, podczas której rozdano ponad dziewięć tysięcy ulotek. Rozmawiano z nauczycielami na temat pomocy w promocji akcji oraz współpracy przy wyłanianiu spośród uczniów kandydatów na mediatorów. Wezmą oni udział w kursach prowadzonych przez gliwicki oddział PCM.

- Wyjątkowość tego przedsięwzięcia polega na tym, że konflikt pomiędzy uczniami może rozwiązywać inny uczeń, cieszący się autorytetem wśród rówieśników, a jednocześnie zajmujący tę samą pozycję i dobrze znający szkolne problemy. Podczas mediacji uczniowie mają szansę na pozbycie się negatywnych emocji, zrozumienie swojego postępowania i racji drugiej strony – informuje młodzież. Przewidziano szkolenia dla co najmniej stu młodych ludzi. Zaplanowano także stworzenie grupy wolontariuszy i koordynatorów, skupiającej nauczycieli, pedagogów, absolwentów lub uczniów kończących szkoły oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych. Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie internetowej [www.signum.gliwice.pl](http://www.signum.gliwice.pl). (al)

## CHOĆ NIE GŁOSUJĄ, JUŻ DEBATUJĄ

„Mamy niepodważalne prawo do wolności słowa, myśli i wyznania, a także do szczęścia i miłości!” - uznali uczestnicy X Gimnazjalnego Sejmiku Samorządowego. W czwartek, 20 października, debatowali oni nad zagadnieniem respektowania praw i obowiązków uczniowskich oraz nad ogólnym stanem świadomości prawnej wśród polskich gimnazjalistów. Organizatorem obrad był samorząd uczniowski gliwickiego Gimnazjum nr 6.

„Czym jest prawo? Jakie są najważniejsze zobowiązania przywileje młodego, uczącego się Europejczyka?” – zastanawiali się nastoletni samorządowcy reprezentujący miejskie placówki oświatowe. Odpowiadając na pytania, odwoływali się do codziennych doświadczeń szkolnych swojego pokolenia.

– Wśród przywilejów wymieniali najczęściej: prawo do nauki, szacunku, godnego traktowania oraz do jawności oceniania – opowiada gość spotkania, Bożena Harazim z Wydziału Edukacji UM w Gliwicach. Na stworzonej przez nich liście uczniowskich powinności znalazły się natomiast: konieczność uczęszczania na zajęcia, sumienne przygotowywanie się do lekcji oraz obowiązek nauki do osiemnastego roku życia. Ta ostatnia kwestia niesamowicie ożywiła młodych uczestników sejmiku. Do tego stopnia, iż potrzebna była krótka prezentacja formalno – prawnej wykładni zagadnienia!

Podczas dyskusji gimnazjaliści podjęli również tematykę respektowania praw i obowiązków uczniów we współczesnej Polsce. Drugą część obrad poświęcili omówieniu „Paszportu nastolatka”.

– Ta publikacja to podręczna skarbnica wiedzy o świecie – stwierdzili. Pod koniec spotkania zmierzli się jeszcze z ankietą, sprawdzającą stopień ich orientacji w przepisach obowiązującego prawa. Wyniki badania zostaną przekazane pracownikom Wydziału Edukacji gliwickiego UM.

Jaka będzie tematyka kolejnej debaty? Przekonany się o tym za kilka miesięcy. Jedenasta edycja Gimnazjalnego Sejmiku Samorządowego odbędzie się bowiem w lutym 2006 roku. (kik)

## MAŁY WIELKI KARTONIK

Przez stulecia najbardziej powszechnym znakiem przynależności książki był zamaszty podpis jej właściciela, składany na karcie tytułowej. Kolekcjonerzy starych i cennych egzemplarzy zwykli jednak zaznaczać swoją własność za pomocą ekslibrisów – ozdobnych znaków graficznych, będących wyrazem wielkiego szacunku i dbałości o zachowany wolumen. Artystyczne miniatury, naklejane na wewnętrzne strony okładek, powstawały – i wciąż powstają – w domach i pracowniach tysięcy osób na całym świecie. Najciekawsze pojawiają się na międzynarodowych konkursach i wystawach – takich jak Międzynarodowy Konkurs Graficzny na Ekslibris, organizowany po raz szósty przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Gliwicach.

– Historia konkursu, gromadzącego zarówno uznanych, jak i początkujących twórców ekslibrisów sięga 1995 roku. Uczestniczyli w nim wówczas 254 artystów z 30 krajów. W następnych edycjach, organizowanych co dwa lata, ich liczba systematycznie rosła. W tegorocznym współzawodnictwie rywalizowały już 542 osoby reprezentujące 47 państw, w tym po raz pierwszy Bangladesz – opowiada Grażyna Lazar, dyrektor gliwickiej MBP. Uroczyste ogłoszenie wyników nastąpiło 30 września, w sali wystawowej biblioteki przy Placu Inwalidów Wojennych. Dramaturgia kameralnego spotkania dorównywała emocjom filmów mistrza suspense, Alfreda Hitchcocka. – Tak naprawdę nikt z uczestników nie wiedział do końca, kto otrzyma nagrodę główną, a kto wyróżnienie. Werdykt jurorów trzymaliśmy w ścisłej tajemnicy aż do późnego wieczora poprzedzającego imprezę! Dopiero około jedenastej w nocy zdecydowaliśmy się umieścić w internecie oficjalny komunikat komisji konkursowej, zdając sobie sprawę, że w pierwszej kolejności dotrą do niego dziennikarze. Presja, aby uchylić rąbka tajemnicy, była ogromna – przyznaje współorganizatorka konkursu. Kilka godzin po publikacji w sieci wymieniono wreszcie imiona i nazwiska zwycięzców szóstej edycji międzynarodowej rywalizacji.

Jury z prof. Tadeuszem Grabowskim i znawcą ekslibrisów Piotrem Hordyńskim na czele przyznało trzy główne nagrody pieniężne o łącznej wartości 7.500 zł. Pierwszą otrzymał Jiří Brázda z Czech, drugą - Andrey Zakoretsky z ukraińskiego Luganska, a trzecią – poznaniańska Hanna T. Głowacka. Komisja przyznała również dziesięć równorzędnych wyróżnień oraz nagrody specjalne za ekslibris dedykowany Miejskiej Bibliotece Publicznej w Gliwicach.

U honorowano nimi dwie Polki: Hannę T. Głowacką oraz Elżbietę Radzikowską. – Pierwszy raz w historii naszego konkursu mogliśmy osobiście pogratulować zwycięstwa wszystkim trzem laureatom i sporej grupie wyróżnionych – przyznaje z dumą Grażyna Lazar. – To szalenie przyjemne i dowartościujące, gdy cenienni w świecie artyści – tacy np. jak Andrey Zakoretsky - udają się w daleką podróż na Górny Śląsk, aby przez chwilę uczestniczyć w ceremonii wręczenia nagród i wyróżnień. Świadczy to zarazem, iż gliwicka impreza o charakterze biennale stała się profesjonalnym przeglądem aktualnych trendów i kierunków występujących w światowej sztuce ekslibrisu.

Od początku swego istnienia konkurs cieszy się renomą i dużą popularnością na niemal wszystkich kontynentach. Nie uczestniczyli w nim dotąd tylko przedstawiciele Czarnego Łądu. Bardzo wiele prac napływa z krajów Ameryki Łacińskiej (Meksyku, Argentyny czy Brazylii), Europy Środkowej i Wschodniej (Czech, Słowacji, Ukrainy i Rosji), basenu Morza Śródziemnego oraz wschodnich krańców Azji (m.in. Japonii i Chin). Dla artystów reprezentujących tak różnorodne obszary kulturowe konkurs jest ważnym forum konfrontacji dokonań twórczych, różnorodności warsztatowej, a także - stosowanych technik graficznych. – Wśród najczęściej stosowanych można by wymienić: akwafortę,



© FOTO-S Gliwice, ul. Bastowa 2 tel. 32 300 65 45

linoryt, techniki łączone (np. akwafortę z akwatintą, akwafortę z mezzotintą), drzeworyt poprzeczny, techniki komputerowe (CAD, CGD, CRD), suchą igłą, litografię, miedzioryt i cynkotypię – wylicza dyrektor gliwickiej MBP.

Ekslibrisy ocenia profesjonalne jury, złożone z artystów, historyków sztuki oraz kolekcjonerów. Podczas całonocnych obrad kwalifikują oni prace na wystawę pokonkursową i wybierają zwycięzców edycji. – W tym roku na ekspozycji, zaaranżowanej tradycyjnie w filii przy Placu Inwalidów Wojennych, pojawiło się około 500 miniatur. Będzie można je oglądać do 15 grudnia. Po zamknięciu wystawy wypożyczymy je na krótki okres do Mikołowa – wyjaśnia Grażyna Lazar. Dodać warto, iż takie artystyczne wymiany promujące gliwicki konkurs i samo miasto zdarzają się coraz częściej. Znanicy tematu zwracają jednak uwagę na jeszcze inny aspekt organizacji imprezy. Mówią, iż byłoby dobrze, aby Gliwice stały się tętniącym życiem ośrodkiem europejskiego ekslibrisu. Aby słowem stało się zadość, należałoby przygotować w mieście cykliczne zjazdy kolekcjonerów, a przede wszystkim – wydłużyć gliwicką uroczystość o tzw. „posiadę” – półoficjalne spotkanie w doborowym towarzystwie. (kik)

## REWITALIZACJA SZOBISZOWIC



foto: A. Witwicki

W czwartek, 27 października, oddano do użytku kolejny dom mieszkalny TBS w Gliwicach. Lokatorzy budynku przy ul. Uszczyka 18 otrzymali klucze do 22 mieszkań o powierzchni od 35 do 70 m<sup>2</sup> (7 lokali jednopokojowych, 11 dwupokojowych i 4 trzypokojowe).

Budowa domu była inwestycją Zarządu Budynków Miejskich - II Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Gliwicach (spółka z o.o.). Przedsięwzięcie trwało rok. Realizowano je w ramach programu rewitalizacji dzielnicy Szobiszowice. - Trzy nowe budynki otoczone oazą zieleni zostały w tej części miasta wkomponowane w istniejącą zabudowę. Program rewitalizacji zaowocował do tej pory łącznie 138 mieszkaniami – wyjaśnia Bożena Orłowska, prezes ZBM-II TBS. Spółka realizuje teraz kolejną inwestycję mieszkaniową. W rejonie ulic Toszeckiej, Bernardyńskiej i Świętojańskiej powstają dwa budynki z 77 mieszkaniami i dwoma lokalami użytkowymi. Przy ul. Strzelców Bytomskich trwa zaś budowa domu z 25 mieszkaniami. W sumie ZBM-II TBS przekazał dotąd do użytku 332 mieszkania w 14 obiektach TBS. (luz)

Beata Drozdek-Twardowska we współpracy z gliwickim stowarzyszeniem „Silesia Nostra” organizują piątą edycję konkursu „STUDENCI - DZIECIOM O EKOLOGII”. Celem adresowanego do śląskich żaków przedsięwzięcia jest wyłonienie najciekawszych scenariuszy warsztatów edukacyjnych, przeznaczonych dla uczniów szkół podstawowych.

### NIEBANALNIE I AKADEMICKO

Laureaci przeprowadzą zajęcia w wybranych „podstawówkach” na terenie województwa. - Termin składania prac upływa w czwartek, 10 listopada. Należy je przesyłać w formie elektronicznej na adres [tbeata@op.pl](mailto:tbeata@op.pl). Forma opracowywanych zajęć jest całkowicie dowolna. Chcemy, by uczestnicy konkursu puścili wodze swojej wyobraźni i wykazali się niebanalnym ujęciem tematów z dziedziny ekologii - wyjaśnia Beata Drozdek - Twardowska, pomysłodawczyni i koordynatorka projektu. Uroczyste podsumowanie konkursu nastąpi podczas konferencji, zaplanowanej na grudzień tego roku. Szczegółowe informacje oraz porady dotyczące form scenariuszy można uzyskać pod numerem telefonu 0-601-513-720. (kik)

### JAZZOWY CZWARTEK

Stowarzyszenie „Śląski Jazz Club” przygotowuje kolejną imprezę muzyczną z cyklu „Jazzowy czwartek”. 10 listopada w siedzibie klubu przy Placu Inwalidów Wojennych 1 w Gliwicach wystąpi wokalistka Dominika Ziolo z zespołem (Dominik Rosłon - instrumenty klawiszowe, Andrzej Zielak – kontrabas, Grzegorz Kańtoch – perkusja). Muzycy są studentami bądź absolwentami Akademii Muzycznej w Katowicach. Grupa ma w swoim repertuarze znane standardy jazzowe. Początek koncertu – godz. 20.00. (luz)

# MAGISTERIUM DOKTORA

Jazda ścieżką rowerową wzdłuż ulicy Orlickiego nie dostarcza gliwickim cyklistom miłych wrażeń. Zdeprawowane altany pobliskich ogródków, wyrastające niczym grzyby po deszczu w nieregularnym układzie okolicznej zieleni, przypominają raczej slumsy, niż tereny rekreacyjne w sercu miasta. W jaki sposób przekształcić ten obszar w wizytówkę nowoczesnych Gliwic? Ciekawe rozwiązanie wnosi koncepcja Andrzeja Doktora, zaprezentowana w obronionej przez niego w czerwcu br. w Politechnice Śląskiej pracy magisterskiej pt. „Nowe Centrum Gliwic – aranżacja terenu wzdłuż ulicy Orlickiego”. Zapraszamy do zapoznania się z jej omówieniem.

Adaptacja nieużytków i zdegradowanych terenów gospodarczych w centrach i śródmieściach miast to jedno z głównych zadań europejskich urbanistów i planistów. Obecnie coraz częściej wykorzystują oni tego typu obszary, przeznaczając je na duże inwestycje mieszkalne, handlowo-usługowe bądź edukacyjne. Decyzje te przekładają się na korzystny rozwój ośrodków miejskich. Stanowią również bodziec do zmian wizerunku zaniedbanych dotychczas dzielnic.

## Dlaczego „Nowe Centrum Gliwic”?

Zespół ogródków działkowych, usytuowanych między ulicą Orlickiego a rzeką Kłodnicą, znajduje się w ścisłym – strategicznym dla potencjalnych inwestorów - centrum miasta. Od strony wschodniej sąsiaduje z główną arterią miejską (ulicą Zwycięstwa). Od strony północnej przylega do brzegów Kłodnicy. Część południową kompleksu ogranicza ulica Orlickiego i trzykondygnacyjna zabudowa mieszkalna z lat trzydziestych ubiegłego stulecia. Część zachodnią wyodrębnia natomiast węzeł komunikacyjny łączący ulice Orlickiego, Portową i Jana Śliwki. Warto się zastanowić, co by się stało, gdyby w przyszłości niszczące ogródki działkowe zostały... zlikwidowane. Miasto zyskałoby prawie 14 hektarów nowej powierzchni użytkowej, którą można by zagospodarować na cele edukacyjne, sportowo-rekreacyjne oraz administracyjno-usługowe i mieszkaniowe. Sposób wykorzystania obszaru i charakter wznoszonej architektury decydowałyby o wyższej atrakcyjności tej części miasta, a to z kolei sprzyjałoby kreowaniu Nowego Centrum Gliwic. Znalazłyby się tam: kwartały mieszkalne, pasaż

handlowo-usługowe, hotel z restauracją, hala sportowa, a także place i inne przestrzenie publiczne o doskonałej lokalizacji względem Starówki oraz pozostałej struktury funkcjonalnej Gliwic.



## A zatem – w zdrowym ciele zdrowy duch!

W zależności od uprawianych przez mieszkańców dyscyplin mogłyby tu powstać zróżnicowane obiekty sportowe (np. kluby oraz duża hala obsługująca masowe imprezy i zawody). Hala ta oraz wybudowany przed nią plac umożliwiłyby częstsze organizowanie w mieście targów, wystaw, koncertów i widowisk. O ich atrakcyjności świadczyłaby również bliskość zaplecza noclegowego i gastronomicznego. W zachodniej, otwartej dotąd pierzei placu Piłsudskiego powstałoby natomiast nowoczesne,

wielopiętrowe centrum edukacyjne. Pełniłoby ono rolę dużego kompleksu, mieszczącego np. szkoły językowe, katolickie i społeczne. Bryła budynku przypominałaby kształtem kulę z promieniście rozłożonymi skrzydłami. Wewnątrz kuli znajdowałaby się reprezentacyjna aula, wykorzystywana do wykładów i sympozjów m.in. przez kadrę naukową Politechniki Śląskiej. Na wyższych piętrach ulokowano by z kolei kawiarnię, galerie oraz punkt widokowy na panoramę śródmieścia Gliwic.

## Estetyka otoczenia ma istotne znaczenie...

Projektowane budynki mieszkaniowe (galeriowe i tarasowe) zostałyby wzniesione na planie kwadratów. Ich części parterowe przeznaczone by na usługi. Północna, bardziej tradycyjna w formie część zabudowy nawiązywałaby do sąsiedniego (istniejącego od ponad siedemdziesięciu lat)

kwartału przy placu Piłsudskiego. Całość otoczono by uporządkowaną zielenią i placzkami rekreacyjnymi. Gdzie umieszczono by parkingi? Zostałyby wybudowane w trzech zespołach pod tzw. płytą. W tym celu można by wykorzystać znaczną, około trzymetrową różnicę poziomu terenów w stosunku do ulicy Orlickiego. Proponowane rozwiązania przestrzenne i zastosowany program użytkowy pozwoliłyby miastu na wprowadzenie do Nowego Centrum Gliwic nowych (nomen omen) mieszkańców oraz licznych inwestorów. Aranżacja ta mogłaby również wyznaczyć następne kierunki rozwoju Gliwic i posłużyć jako wzorzec dla innych ośrodków miejskich. Opracowanie jest bowiem propozycją w fazie koncepcji. Może uwzględnić zarówno indywidualne potrzeby projektowe, jak i inwestycyjne. Jedno jest pewne: uzupełniające się funkcje przebudowanego terenu, zlokalizowane w niewielkiej odległości od siebie, współgrają niczym dobrze funkcjonujący organizm. Nikt nie zaprzeczy, że w czasach pośpiechu dobrze jest mieć to, co niezbędne, w zasięgu ręki. Można by to porównać chociażby do ergonomicznego wyposażenia samochodu, w którym wszystkie wskaźniki i przełączniki są umiejscowione w najbardziej optymalnej dla kierowcy pozycji.

opracowała: Katarzyna Kulik

Pełna wersja tekstu znajduje się na stronie [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl)

**RUBIK-ON**

dom muzyki i tańca

ul. Gen. de Gaulle'a 17  
41-800 Zabrze  
tel.: (32) 271 56 41  
(32) 271 56 22  
fax: (32) 271 56 44  
e-mail: dm@um4.pl  
www.dmit4.pl

Kierownik: PIOTR RUBIK  
autor: ZBIGNIEW KSIĄŻEK

Orkiestra Kameralna im. Karola Szymanowskiego w Krakowie  
Chór Instytutu Edukacji Muzycznej Akademii Świętokrzyskiej  
Ciepłe Kameralny "Fuzmat"

# ŚWIĘTOKRZYSKA GOLGOTA

11 listopada 2005 r. godz. 19.00

# TU ES PETRUS

12 listopada 2005 r. godz. 19.00

JOANNA SŁOWIŃSKA PRZEMYSŁAW BRANNY  
OLGA SZOMAŃSKA MACIEJ MIECZNIKOWSKI PAWEŁ DELĄG  
DOROTA MARCZYK JANUSZ RADEK

bilety : 20 zł., 100 zł., 110 zł., 120 zł.  
Kasa DMiT (8.30 - 18.00) Salon Wydawniczy „CZAS” GLIWICE, ul. Zwycięstwa 1

## PREZYDENT MIASTA GLIWICE OGŁASZA:

- ▶ 9 listopada 2005 r. o godz. 10.00 rozpocznie się I ustny przetarg na sprzedaż lokalu wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu położonego w Gliwicach przy ulicy Daszyńskiego 15A,
- ▶ 16 listopada 2005 r. o godz. 9.00 rozpocznie się drugi ustny przetarg nieograniczony z obniżeniem o 5% ceny wywoławczej w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu na zbycie (na własność) nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej – działka nr 41/2,
- ▶ 18 listopada 2005 r. o godz. 9.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie (na własność) nieruchomości obejmującej dwie działki niezabudowane położone w Gliwicach przy ulicy Borówkowej o numerach: działka nr 275, działka nr 462/276,
- ▶ przetarg nieograniczony na wykonanie ogrodzenia i oświetlenia wraz z monitoringiem wizyjnym Cmentarza Hutniczego w Gliwicach przy ul. Robotniczej,
- ▶ przetarg nieograniczony na modernizację boiska szkolnego i bieżni lekkoatletycznej wraz z zeskokiem przy Gimnazjum nr 6 w Gliwicach, ul. Przedwiośnie 2,
- ▶ przetarg nieograniczony na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i adaptację pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę PZON w budynku przychodni Fundacji Unia Bracka przy ul. Bojkowskiej 20 w Gliwicach,
- ▶ przetarg nieograniczony na wykonanie modernizacji sali gimnastycznej i zaplecza w Szkole Podstawowej nr 7 i Szkole Podstawowej nr 11 w Gliwicach,
- ▶ przetarg nieograniczony na termomodernizację budynku Szpitala Miejskiego nr 2 w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 8
- ▶ przetarg nieograniczony na ocieplenie stropodachu budynku dydaktycznego Gimnazjum nr 10 w Gliwicach, ul. Lipowa 29,
- ▶ przetarg nieograniczony na zakup sprzętu do diagnostyki: USG okulistycznego, aparatu RTG i EKG,
- ▶ przetarg nieograniczony (powyżej 60.000 EURO) na zakup sprzętu medycznego dla szpitala,
- ▶ przetarg nieograniczony na termomodernizację placówek oświatowych w Gliwicach,
- ▶ OGŁOSZENIE o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu:
  1. części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej – we fragmencie dotyczącym terenu położonego pomiędzy ulicami Piwną, Mitręgi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi (oznaczonego w projekcie planu symbolem 1P,Un),
  2. części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta – we fragmentach dotyczących:
    - a. terenu położonego pomiędzy ulicą Getta Warszawskiego i ul. Dubois (oznaczonego w projekcie planu symbolem 6P),
    - b. terenu położonego pomiędzy ulicami Jana Śliwki, Dubois, projektowaną DTŚ (oznaczonego w projekcie planu symbolem 4P).
- ▶ Prezydent Miasta Gliwice zaprasza do rokowań w sprawie zakupu udziałów Przedsiębiorstwa Remontów Ulic i Mostów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach, ul. Nad Bytomką 1,
- ▶ wyłożenie do wglądu osób zainteresowanych projektem operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej: miasto Gliwice.

SZCZEGÓŁY NA STRONIE INTERNETOWEJ  
[WWW.UM.GLIWICE.PL](http://WWW.UM.GLIWICE.PL) W DZIALE OGŁOSZENIA I KOMUNIKATY





**Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21,  
zatrudni kandydata na stanowisko  
Kierownika Referatu Administracyjnego w Wydziale Orga-  
nizacyjnym w pełnym wymiarze czasu pracy.**

**Do głównych obowiązków pracownika będzie należało:**

- zarządzanie zespołem pracowników merytorycznych oraz pracowników obsługi Referatu Administracyjnego oraz koordynacja realizowanych przez nich zadań (tj. nadzór techniczny nad budynkami Urzędu, utrzymanie czystości i zabezpieczenie fizyczne budynków, zaopatrzenie Urzędu, zarządzanie majątkiem ruchomym Urzędu, obsługa gospodarcza wyborów i referendów),
- planowanie, formalne przygotowywanie i nadzór nad realizacją remontów Urzędu.

**Wymagania konieczne:**

- wykształcenie wyższe techniczne kierunek - budownictwo,
- staż pracy min 5 lat, w tym minimum 3 lata udokumentowanej pracy na stanowisku kierownika robót budowlanych lub kierownika budowy,
- posiadanie łącznie co najmniej dwuletniego stażu pracy na stanowiskach określonych w art. 3 ust 4 pkt. 1 ustawy z 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- umiejętność planowania, organizacji i nadzoru nad realizacją zadań przez podległych pracowników,
- umiejętność kosztorysowania oraz weryfikacji kolejnych etapów prac projektowych i wykonawczych związanych z nadzorem nad zadaniami remontowymi zleconymi do realizacji,
- znajomość Prawa zamówień publicznych w stopniu pozwalającym na przeprowadzenie postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych,
- obsługa komputera w stopniu bardzo dobrym.

**Wymagania pożądane:**

- znajomość podstawowych przepisów regulujących zasady funkcjonowania samorządu miasta (tj. ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o samorządzie powiatowym, ustawa o finansach publicznych),
- przygotowanie teoretyczne (studia poddyplomowe, kursy) w zakresie zarządzania w tym zarządzania jakością oraz mile widziana będzie znajomość języków obcych.

**Cechy charakteru:**

- komunikatywność, odporność na stres, poczucie odpowiedzialności za działania własne i nadzorowanego zespołu.

**Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- list motywacyjny ze wskazaniem stanowiska oraz numeru naboru,
- życiorys zawodowy,
- kwestionariusz osobowy,
- dokumenty potwierdzające staż pracy (kopie świadectw pracy) i kwalifikacje (dopuszczalne są kserokopie),
- oświadczenie, od kiedy może nastąpić zatrudnienie,
- oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie,
- oświadczenie z klauzulą:
  - „wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych)”
  - przyjmuję do wiadomości fakt obowiązku publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej moich danych osobowych zgodnie z wymogami ustawy z 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1593 z późn. zm.).

Oświadczenia winny być własnoręcznie podpisane.

Dokumenty należy składać w terminie do 15 listopada 2005 w Wydziale Kadr, Szkoleń i Plac Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, III piętro, pokój 338. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 231-96-00.

**Inne informacje:**

- regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miejskim w Gliwicach jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Wydziale Kadr, Szkoleń i Plac,
- nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po sześciu miesiącach od dnia naboru podlegają zniszczeniu,
- zgodnie z ustawą z 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1593) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe kandydatów, którzy spełniają kryteria naboru oraz osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.

**Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21,  
zatrudni kandydata na stanowisko  
Kierownika Referatu Zarządzania Nieruchomościami  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
w pełnym wymiarze czasu pracy.**

**Do głównych obowiązków pracownika będzie należało kierowanie i nadzorowanie całokształtu działalności Referatu Zarządzania Nieruchomościami tj:**

- zarządzanie nieruchomościami Miasta Gliwice,
- nabywanie nieruchomości, praw na rzecz Miasta Gliwice,
- prowadzenie ewidencji środków trwałych w zakresie przynależnym do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- prowadzenie postępowań w zakresie prawa zamówień publicznych,
- inne prace zlecone przez naczelnika wydziału.

**Wymagania konieczne:**

- wykształcenie wyższe:
  - kierunek: prawo, ekonomia lub geodezja i kartografia,
  - specjalność: gospodarka nieruchomościami,
  - w przypadku posiadania uprawnień z zakresu wyceny zarządzania lub pośrednictwa w obrocie nieruchomościami dopuszczalny jest inny kierunek studiów,
- staż pracy - minimum 4 lata,
- posiadanie łącznie co najmniej dwuletniego stażu pracy na stanowiskach określonych w art. 3 ust 4 pkt. 1 ustawy z 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy prawo zamówień publicznych, finansów publicznych.

**Wymagania pożądane:**

- uprawnienia w zakresie zarządzania, wyceny lub obrotu nieruchomościami,
- doświadczenie w pracy na stanowisku kierowniczym.

**Cechy charakteru:**

- sumiennosc, dokładność, systematyczność, umiejętność kierowania zespołem.

**Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- list motywacyjny ze wskazaniem stanowiska i numeru naboru,
- życiorys zawodowy,
- kwestionariusz osobowy,
- dokumenty potwierdzające staż pracy (kopie świadectw pracy) i kwalifikacje (dopuszczalne są kserokopie),
- opinia z poprzedniego miejsca pracy,
- oświadczenie, od kiedy może nastąpić zatrudnienie,
- oświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie,
- oświadczenie z klauzulą:
  - „wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych)”
  - przyjmuję do wiadomości fakt obowiązku publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej moich danych osobowych zgodnie z wymogami ustawy z 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1593 z późn. zm.).

Oświadczenia winny być własnoręcznie podpisane.

Dokumenty należy składać w terminie do 15 listopada 2005 r. w Wydziale Kadr, Szkoleń i Plac Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, III piętro, pokój 338. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 231-96-00.

**Inne informacje:**

- regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miejskim w Gliwicach jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Wydziale Kadr, Szkoleń i Plac,
- nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po sześciu miesiącach od dnia naboru podlegają zniszczeniu,
- zgodnie z ustawą z 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1593) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe kandydatów, którzy spełniają kryteria naboru oraz osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.

**OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ (OPS)  
CZĘŚĆ 1**

ul. Górnych Wałów 9, 44-100 Gliwice  
tel. 401-01-85 (sekretariat), 231-40-33 (informacja),  
faks: 230-80-27 e-mail: opsgliwice@op.pl  
www.opsgliwice.republika.pl

**VADEMECUM KLIENTA TO WARTO WIEDZIEĆ:**

**1. DZIAŁ DODATKÓW MIESZKANIOWYCH:**

- udzielanie informacji na temat kryteriów uprawniających do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy,
- wydawanie i przyjmowanie wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- ich rozpatrywanie w oparciu o obowiązujące przepisy,
- współpraca z właścicielami i zarządcami budynków mieszkaniowych,
- współpraca z innymi organami, urzędami i zakładami pracy (celem pomocy zainteresowanym osobom w uzyskaniu niezbędnych dokumentów).

II piętro, pokoje nr 20, 31, 32, 36, 37, tel. 230-48-32, 401-01-95 (w poniedziałki w godz. 12.00-16.30, od wtorku do piątku w godz. 9.00-13.00).

**2. DZIAŁ POMOCY ŚRODOWISKOWEJ:**

- zatrudnia pracowników socjalnych, prawnika oraz konsultantów do spraw: osób bezrobotnych, bezdomnych, starszych i niepełnosprawnych, z zaburzeniami psychicznymi,
- wydawanie przeplaconych kart socjalnych Banku Śląskiego,
- przeprowadzanie wywiadów środowiskowych,
- udzielanie pomocy osobom w trudnej sytuacji życiowej i materialnej.

**Sekretariat** - pokój nr 17, tel. 231-64-12, 231-64-47

**Informacja** - pokój nr 18, tel. 231-40-33

**Pracownicy socjalni ds. osób bezdomnych, konsultant ds. osób bezrobotnych** - pokój nr 7, tel. 401-03-76

**Prawnik** - pokój nr 5, tel. 401-02-96

**Konsultanci ds. osób starszych i niepełnosprawnych oraz z zaburzeniami psychicznymi** - pokój nr 33, tel. 401-01-96

**Rejonowe Punkty Pomocy Społecznej - miejsca pierwszego kontaktu z pracownikami socjalnymi (otwarte w poniedziałki w godz. 9.00-11.00 oraz 15.00-17.00, we wtorki, środy i piątki w godz. 8.00-10.00 oraz w czwartki w godz. 13.00-15.30):**

- nr 1 i 3 - ul. Zwycięstwa 13, tel. 230-70-20

- nr 2 - ul. Dziewanny 2, tel. 279-99-19

- nr 4 - ul. Reymonta 22, tel. 332-04-48

- nr 5 - ul. Daszyńskiego 154, tel. 321-83-95

- nr 6 - ul. Krzywa 2/4, tel. 230-67-08

- nr 8 - ul. Różana 7, tel. 300-46-14

- nr 10 - ul. Czajki 3, tel. 230-21-82

- nr 11 - ul. Rolników 200, tel. 232-96-15

**3. DZIAŁ ŚWIADCZEŃ:**

- świadczenia z pomocy społecznej - przygotowywanie decyzji rozstrzygających w sprawach oraz poleceń wypłaty, wydawanie zaświadczeń o korzystaniu z pomocy społecznej.

I i II piętro, tel. 337-54-80, 337-54-81, 401-04-06 (w poniedziałki w godz. 10.00-17.00, od wtorku do piątku w godz. 10.00-14.00).

- świadczenia rodzinne - wydawanie odpowiednich druków i przyjmowanie wypełnionych wniosków, ustalanie uprawnień do świadczeń i przygotowywanie decyzji administracyjnych, przygotowywanie poleceń wypłaty, udzielanie bieżących informacji i wydawanie zaświadczeń klientom OPS.

**Referat Świadczeń Rodzinnych, ul. Ziemowita 1, I piętro, pokoje nr 2, 4, 5, 9, 10, tel. 332-17-59, 332-17-58, 335-53-55, 335-53-20 (w poniedziałki w godz. 9.00-17.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00).**

- Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych - wydawanie druków wniosków oraz przyjmowanie wypełnionych wniosków w sprawach: przyznania dofinansowania do turnusów rehabilitacyjnych, likwidacji barier technicznych, architektonicznych i komunikacyjnych, zakupu środków ortopedycznych i sprzętu rehabilitacyjnego, udzielenia pożyczek na rozpoczęcie działalności gospodarczej oraz na przystosowanie przez pracodawców miejsc pracy dla niepełnosprawnych, przygotowywanie umów oraz ich rozliczanie, udzielanie bieżących informacji z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.

**Punkt obsługi środków PFRON, ul. Zwycięstwa 34 (oficyna), parter, tel. 332-44-49, tel./faks 332-44-50 (w poniedziałki w godz. 10.00-17.00, we wtorki, środy i czwartki w godz. 10.00-14.00, w piątki w godz. 10.00-12.00).**

- korespondencja do klientów OPS (wydawana w siedzibie OPS i doręczana do domów klientów).

**W przypadku poboru świadczeń w kasie OPS, odbiór korespondencji (decyzji w sprawie przyznania świadczenia) następuje w pokoju nr 18 (ul. Górnych Wałów 9, I piętro), tel. 231-40-33 (w poniedziałki w godz. 9.00-17.00, we wtorki, środy i czwartki w godz. 9.00-14.00, w piątki w godz. 9.00-13.00).**

**W przypadku realizacji świadczeń w formie przelewów, korespondencja jest doręczana do domów klientów. W razie nieobecności adresata odbiór następuje w siedzibie Referatu Świadczeń Rodzinnych, ul. Ziemowita 1, I piętro, pokój nr 11, tel. 337-11-81 (w poniedziałki w godz. 9.00-17.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00).**

**GODZINY PRACY OPS:  
w poniedziałki w godz. 7.30-17.00,  
od wtorku do piątku w godz. 7.30-15.30**

**Z A M Ó W I E N I A P U B L I C Z N E**

**WAŻNE DLA WYKONAWCÓW**

**JAK SKUTECZNIE POŚWIADCZYĆ KSEROKOPIĘ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W SIWZ?**

Startujący w przetargach często przegrywają nie dlatego, że uchybili obowiązkowi złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, ale z powodu nieprawidłowego poświadczenia ich kserokopii.

W zapisach specyfikacji zamawiający zobowiązuje osoby ubiegające się o zamówienie do przedstawienia dokumentów składanych wraz z ofertą w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Aby poświadczenie kopii było skuteczne, konieczna jest adnotacja „poświadczam za zgodność z oryginałem” lub „za zgodność z oryginałem”. Taki dopisek może być sporządzony odręcznie. Można również posłużyć się pieczętką o tej treści. **Ważne jest, aby osoba/osoby uprawnione do podpisywania oferty złożyły na kopii swój podpis.** (jal)



**Powiatowy Urząd Pracy  
informuje...**

**Poszukiwani:**

- barman-kelner** – wykształcenie zawodowe gastronomiczne, miejsce pracy: Gliwice,
- bibliotekarz** – wykształcenie wyższe (bibliotekarz) lub kurs, miejsce pracy: Bojszów,
- frezer** – wykształcenie zawodowe, minimum 2 lata doświadczenia, miejsce pracy: Pyskowitz,
- higienistka stomatologiczna** – wykształcenie średnie, miejsce pracy: Bytom, Zabrze,
- inżynier elektronik** – wykształcenie wyższe, minimum 4 lata doświadczenia, znajomość nowoczesnych technologii w łączności, miejsce pracy: Gliwice,
- kafelkarz** – minimum 3 lata doświadczenia, miejsce pracy: Gliwice,
- kucharz** – wykształcenie średnie gastronomiczne, minimum 5 lat doświadczenia, miejsce pracy: Gliwice,
- lekarz stomatolog** – wykształcenie wyższe, miejsce pracy: Zabrze,
- monter instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych** – minimum 3 lata doświadczenia, miejsce pracy: Gliwice,
- monter stolarki budowlanej** – wykształcenie zawodowe lub średnie, minimum 2 lata doświadczenia, miejsce pracy: teren Śląska,
- nauczyciel muzyki** – wykształcenie wyższe, przygotowanie pedago-

giczne, miejsce pracy: Bojszów,

- operator koparki** – minimum 5 lat doświadczenia, uprawnienia, miejsce pracy: teren Śląska,
- pracownik ochrony** – stopień niepełnosprawności, miejsce pracy: Zabrze,
- spawacz** – uprawnienia MAG, miejsce pracy: Orzesze,
- spawacz** – wykształcenie zawodowe lub średnie, minimum 5 lat doświadczenia, uprawnienia MIG, MAG, umiejętność czytania rysunku technicznego, miejsce pracy: Gliwice,
- spawacz elektryczny i gazowy** – wykształcenie zawodowe, minimum 2 lata doświadczenia, uprawnienia, miejsce pracy: Pyskowitz,
- sprzedawca** – wykształcenie średnie, umiejętność obsługi kasy fiskalnej, miejsce pracy: Gliwice,
- ślusarz (naprawa taboru)** – wykształcenie zawodowe, minimum 2 lata doświadczenia, miejsce pracy: Pyskowitz,
- technik chemik (analiza chemiczna)** – wykształcenie średnie, minimum 2 lata doświadczenia, prawo jazdy kat. B, umiejętność obsługi komputera, mile widziana znajomość jęz. angielskiego, miejsce pracy: Gliwice,
- tokarz** – wykształcenie zawodowe, minimum 2 lata doświadczenia, miejsce pracy: Pyskowitz.

Osoby zainteresowane, spełniające warunki podane w ofercie proszone są o kontakt osobisty w PUP Gliwice

Pl. Inwalidów Wojennych 12, pokój 105 - poniedziałek, wtorek, środa w godz. od 8.00 do 15.00, czwartek w godz. 8.00. do 16.30, piątek w godz. 8.00 do 14.00.

**Uchwała nr XXXVI/906/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 20 października 2005 r.**

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2006 - 2010.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. Dz. U. nr 31 z 2005, poz. 266) na wniosek Prezydenta Miasta

§ 1.  
Rada Miejska w Gliwicach uchwała:  
Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2006 - 2010 zawierający:  
\* prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne zgodnie z załącznikiem nr 1,  
\* analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata zgodnie z załącznikiem nr 2,  
\* planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach zgodnie z załącznikiem nr 3,  
\* zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu zgodnie z załącznikiem nr 4,  
\* sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta w kolejnych latach zgodnie z załącznikiem nr 5,  
\* źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach zgodnie z załącznikiem nr 6,  
\* wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta, koszty zarządu nieruchomością wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne zgodnie z załącznikiem nr 7,  
\* opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 2.  
Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3.  
Traci moc Uchwała nr III/59/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych na terenie miasta Gliwice oraz zmiany Uchwały nr XXXVI/519/97 z dnia 5 czerwca 1997 roku w sprawie założeń kształtowania wysokości czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na lata 1997-2003 z późniejszymi zmianami.

§ 4.  
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz publikacji w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek

**Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2005 r.**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

Określenie potrzeb mieszkaniowych wynikających z obowiązku miasta

Rok	2006	2007	2008	2009	2010
Osoby umieszczone na rocznej liście uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego	80	80	80	80	70
Osoby umieszczone na rocznej liście uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego	80	80	80	80	70
Osoby umieszczone na liście wykwaterowań	90	90	90	90	90
Osoby uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu	500	500	500	500	500

**STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO:**

- indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, gazu, zimnej wody i ciepłej wody,
- sprawne, stałe i bezpieczne źródła ciepła, nie powodujące zanieczyszczeń środowiska: grzejniki wodne i radiatorowe (kaloryfery), piece elektryczne akumulacyjne lub przerobione na ogrzewanie elektryczne piece i trzony kaflowe,
- wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna,
- odrębne wejście do lokalu,
- własna łazienka z wanną lub kabiną natryskową i ustępem splukiwanym,
- własna kuchnia lub wnęk kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzonym w zimną i ciepłą wodę oraz kuchenkę dwupalnikową lub czteropalmikową na czynnik grzewczy gazowy lub elektryczny, względnie na węgiel,
- przedpokój lub co najmniej przedsionek izolacyjny,
- przegrody budowlane wydzielające lokal, spełniające co najmniej minimalne wymagania dotyczące izolacji termicznej, akustycznej i ochrony przeciwpożarowej,
- ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów pleśni i grzybów domowych,
- w pomieszczeniach dziennych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, stosunek powierzchni okien do powierzchni podłóg - co najmniej 1/8,
- okna szklone szybą co najmniej podwójną, ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać od wewnątrz pomieszczeń; wyremontowane parapety i podokienniki,
- szczelne posadzki na balkonach i loggiach,
- wyremontowane podłogi oraz podłoga pod posadzki wraz z górnymi warstwami posadzkowymi właściwymi dla danych pomieszczeń,
- sprawne i nieprzeciekające:  
- instalacje centralnego ogrzewania, z rurami prowadzącymi pod powierzchnie ścian,  
- piony wodne i kanalizacyjne,
- sprawne instalacje i urządzenia elektryczne dostarczające energię elektryczną o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych oraz chroniące przed porażeniem prądem elektrycznym i powstaniem pożaru,
- szczelne instalacje i sprawne urządzenia gazowe odpowiadające potrzebom użytkowym i warunkom wynikającym z własności fizykochemicznych gazu oraz warunkom technicznym przyłączenia do sieci gazowej określonym przez dostawcę gazu.

**STANDARD LOKALU SOCJALNEGO**

**WYPOSAŻENIE:**

- instalacja elektryczna z własnym pomiarem energii,
- woda nadająca się do celów domowych dostępna w lokalu lub w promieniu 50 m licząc od drzwi wejściowych do budynku,
- ustęp indywidualny lub zbiorowy uwzględniający liczbę mieszkańców w promieniu 50 m licząc od drzwi wejściowych do budynku,
- pomieszczenie mieszkalne posiadające oświetlenie naturalne,
- lokal jednoizbowy posiadający warunki do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza, w lokalach wieloizbowych - wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna w kuchni,
- lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródła ciepła,
- przynależne do lokalu pomieszczenie gospodarcze służące m.in. jako skład opału,
- lokal wyposażony w urządzenie do podgrzewania pożywienia.

**STAN TECHNICZNY:**

- lokal odmalowany,
- tylnki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni lub grzybów,
- wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków,
- zamykające się drzwi i okna,
- sprawne urządzenia higieniczno - sanitarne w lokalu lub poza nim.

**ZESTAWIENIE WIELKOŚCI I PROGNOZOWANEGO STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne:**

stan na rok 2005

stan techniczny	budynki	mieszkania	powierzchnia	w tym mieszkania socjalne
bardzo zły	310	1 935	93 282	
zły	1 092	6 598	320 077	
dostateczny	759	4 587	222 366	
dobry	523	3 178	153 736	203
razem	2 684	16 298	789 461	203

stan na rok 2006

stan techniczny	budynki	mieszkania	powierzchnia	w tym mieszkania socjalne
bardzo zły	302	1 872	89 025	
zły	1 078	6 406	305 832	
dostateczny	759	4 489	214 201	
dobry	529	3 149	149 988	241
razem	2 668	15 916	759 046	241

stan na rok 2007

stan techniczny	budynki	mieszkania	powierzchnia	w tym mieszkania socjalne
bardzo zły	292	1 804	84 603	
zły	1 070	6 241	293 254	
dostateczny	758	4 385	205 960	
dobry	533	3 105	145 675	293
razem	2 653	15 535	729 492	293

stan na rok 2008

stan techniczny	budynki	mieszkania	powierzchnia	w tym mieszkania socjalne
bardzo zły	279	1 737	80 330	
zły	1 063	6 078	281 063	
dostateczny	757	4 281	197 979	
dobry	537	3 059	141 432	348
razem	2 636	15 155	700 766	348

stan na rok 2009

stan techniczny	budynki	mieszkania	powierzchnia	w tym mieszkania socjalne
bardzo zły	265	1 672	76 203	
zły	1 054	5 909	268 969	
dostateczny	757	4 182	190 438	
dobry	541	3 011	137 223	409
razem	2 617	14 774	672 833	409

**Opis przyjętych kryteriów oceny stanu technicznego:**

- |             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| bardzo zły  | wymagający kapitalnego remontu,                                                 |
| zły         | wymagający remontów dachu, elewacji, izolacji fundamentów, wymiany instalacji,  |
| dostateczny | wymagający remontów bieżących wg potrzeb, głównie dachów i izolacji termicznej, |
| dobry       | wymagający bieżącej konserwacji.                                                |

**CZASOOKRESY TYPÓW REMONTU**

- |                                                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Dachy kryte papą zwykłą                        | remont co 5 lat.  |
| 2. Dachy kryte papą termozgrzewalną               | remont co 10 lat. |
| 3. Dachy kryte dachówką                           | remont co 35 lat. |
| 4. Elewacje                                       | remont co 25 lat. |
| 5. Instalacje elektryczne                         | remont co 40 lat. |
| 6. Instalacje gazowe                              | remont co 30 lat. |
| 7. Instalacje C.O.                                | remont co 20 lat. |
| 8. Instalacje C.C.W                               | remont co 20 lat. |
| 9. Instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej | remont co 50 lat. |

**Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2005 r.**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

**OKREŚLENIE PRIORYTETÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA DLA LUDZI I MIENIA:**

- remonty instalacji gazowych wraz z wyprowadzeniem głównych zaworów gazowych na zewnątrz lokalu,
- roboty elektryczne,
- udroźnienie, przebudowa i dobudowa przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji (nie dotyczy stanów awaryjnych, które są usuwane niezwłocznie),
- roboty odgromowe i dźwigowe.

**STANDARD BUDYNKU KOMUNALNEGO**

- elewacja bez ubytków tynków i okładzin odhławiana nie rzadziej niż co 25 lat,
- dach w dobrym stanie technicznym, szczelne pokrycie dachowe, kompletne obróbki blacharskie,
- sprawna instalacja odgromowa,
- zbiorcza antena telewizyjna,
- sprawne i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami instalacje i urządzenia w które zaopatrzone jest budynek,
- pomalowane klatki schodowe wraz z drzwiami wejściowymi do budynku odhławiane nie rzadziej niż co 10 lat,
- budynek wyposażony w piwnice lokatorskie lub schowki gospodarcze na innych kondygnacjach - przynależne do lokali mieszkalnych,
- sprawne zamki i domofony w wejściu głównym lub w wejściach do zespołów mieszkań, sprawne skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych, regulamin porządku domowego,
- aktualne i czytelne oznakowanie budynku: numer, dzielnica, administrator,
- wyremontowane i zakonserwowane ogrodzenia, zadaszenia i elementy malej architektury, takie jak: murki, lawki, punkty gromadzenia odpadów stałych, trzepak, dojście do budynku, chodnik na odcinku posesji,
- urządzone pomieszczenie do suszenia bielizny,
- zamykane pomieszczenia na wózki i rowery,
- bezpieczne drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku: oświetlone i oznakowane,
- zapewnienie zgodnej z wymogami prawa obsługi administracyjnej budynku.

**ZESTAWIENIE POTRZEB REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH**

**PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW**

Rodzaj remontu	Nakłady (zł.)				
	2006	2007	2008	2009	2010
remonty bieżące, likwidacja awarii, remonty dźwigów, rewitalizacja budynków	17 960 000	17 090 000	17 860 000	18 890 000	15 600 000
remonty dachów	4 630 000	4 670 000	4 960 000	5 150 000	4 700 000
remonty instalacji wewn. wod-kan, gazowych, c.o.	3 650 000	3 750 000	4 130 000	4 325 000	3 550 000
remonty instalacji elektrycznych	1 340 000	1 420 000	1 810 000	2 050 000	1 000 000
remonty elewacji	5 400 000	5 590 000	5 790 000	6 020 000	6 350 000
rozbiorki	1 110 000	1 180 000	1 340 000	1 520 000	1 270 000
<b>SUMA</b>	<b>34 090 000</b>	<b>33 700 000</b>	<b>35 890 000</b>	<b>37 955 000</b>	<b>32 470 000</b>

**Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r.**

**Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.**

ROK	2006	2007	2008	2009	2010
Planowana sprzedaż lokali	400	400	400	400	400

Zasady sprzedaży lokali reguluje Uchwała nr XXVI/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik nr 4  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2005 r.**

**Zasady polityki czynszowej.**

**§ 1**

Zasady polityki czynszowej dotyczą istniejących i nowopowstałych stosunków najmu lokali mieszkalnych należących do zasobu Miasta Gliwice.

**§ 2**

- Wysokość czynszu za lokale mieszkalne należące do zasobu miasta z wyłączeniem przypadków określonych w § 4 ustala się na podstawie stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu.
- Ustala się następujące czynniki wpływające na stawkę czynszu i wysokość obniżki lub podwyżki stawki bazowej czynszu:

Lp.	czynnik powodujący obniżenie stawki bazowej czynszu	wysokość obniżki (% stawki bazowej czynszu)
1)	brak wody w lokalu	5
2)	brak c.o.	5
3)	brak WC w lokalu	5
4)	brak WC w budynku	10
5)	brak łazienki	10
6)	brak gazu (nie dotyczy lokali wyposażonych w kuchenkę elektryczną)	10
7)	ślepa kuchnia lub brak kuchni w lokalu	2
8)	mieszkanie wspólne	3
9)	lokal usytuowany na poddaszu lub w suterenie	5
10)	lokal usytuowany w oficynie	2
11)	zły stan techniczny budynku	15
12)	lokal usytuowany bezpośrednio nad bramą wjazdową	5
13)	lokal usytuowany na parterze	5
14)	lokal usytuowany w budynkach, w których znajdują się użytkowe lokale gastronomiczne	5
15)	bliskie usytuowanie pojemników na nieczystości lub szamba	5
16)	położenie budynku przy ulicy, wzdłuż której biegną tory tramwajowe oraz przy ulicy o dużym natężeniu ruchu, tj. Orlickiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Ks. Marcina Strzody, Dworcowa, Mikołowska, Pszczyńska, Rybnicka, Jana Pawła II, Wrocławska, Częstochowska, Piwna, Jana Śliwki, Nowy Świat (od ul. Rybnickiej do ul. Wrocławskiej), Toszecka	5

Lp.	czynnik powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu	wysokość podwyżki (% stawki bazowej czynszu)
1)	ciepła woda w lokalu dostarczana centralnie	5
2)	położenie lokalu mieszkalnego w budynku na II lub III kondygnacji (pod warunkiem, że nie jest ostatnia)	3
3)	lokal w budynku jednorodzinny	20
4)	lokal w budynku dwurodzinny	15
5)	c.o. wykonane na koszt właściciela i konserwowane przez zarządcę	10

- Obniżenie stawki bazowej ze względu na zły stan techniczny budynku następuje od czasu umieszczenia najemcy na liście wykwaterowań lub podjęcia decyzji przez Wynajmującego dotyczącej wykwaterowania najemcy na czas remontu lokalu.
- W przypadku osoby wykwaterowanej zwolnienie z czynszu w mieszkaniach do remontu na okres 2 miesięcy bez możliwości przedłużenia na następne okresy.
- Obniżenie stawki bazowej czynszu ze względu na brak c.o. nie dotyczy mieszkań wyposażonych w indywidualne centralne ogrzewanie, nie będące własnością lokatora.

**§ 3**

- Stawkę bazową czynszu ustala Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.
- Podwyższenie czynszu w lokalach mieszkalnych i lokalach socjalnych z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela może być dokonywane nie częściej niż raz w roku.
- Wysokość stawki bazowej czynszu będzie określana na podstawie przeprowadzonej kalkulacji czynszu ekonomicznego, jednak podwyżka nie może być mniejsza niż 0,1 % wartości odtworzeniowej.
- Stawka czynszu za lokal socjalny będzie wynosić nie więcej niż 30 % stawki bazowej czynszu.
- Do czynszu za lokale socjalne nie mają zastosowania czynniki wpływające na wysokość czynszu.

**§ 4**

- Za zapłatą czynszu wolnego oddawane będą:
  - § lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> według stawki ustalonej w wyniku przetargu,
  - § lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> takim osobom, których usługi dla Miasta Gliwice zostały potwierdzone przez Prezydenta Miasta w drodze zarządzenia. Czynsz najmu za 1m<sup>2</sup> nie może być mniejszy niż 3 % wartości odtworzeniowej.
- Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa po przyłączeniu dodatkowej powierzchni przekroczy 80 m<sup>2</sup>, będą wynajmowane w całości za zapłatą czynszu w wysokości nie mniejszej niż 3 % wartości odtworzeniowej.
- Podwyższenie czynszu wolnego może być dokonywane w terminach podwyższania stawki bazowej czynszu. Prezydent podaje wysokość podwyżki czynszu wolnego kierując się wzrostem stawki bazowej czynszu.

**§ 5**

Odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego będzie naliczane w wysokości czynszu na podstawie § 2.

**§ 6**

Podwyższenie czynszu wymaga wypowiedzenia dotychczasowej jego wysokości na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego w art. 8a ust. 1, 2 i 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wypowiedzenia stawki czynszu dokonują Zarządcy zgodnie z umową o zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem miasta.

**§ 7**

Miasto nie przewiduje możliwości obniżania czynszu dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej lub pozostających w niedostatku.

**Załącznik nr 5  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2005 r.**

**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta w kolejnych latach.**

- Sposób zarządzania komunalnymi nieruchomościami budynkowymi i lokalowymi ustala właściciel.
- Prawa i obowiązki najemcy i wynajmującego określa Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 7  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2005 r.**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na:**

- \* koszty bieżącej eksploatacji,
- \* koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta,
- \* koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli,
- \* wydatki inwestycyjne.

Na koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego mają wpływ:

- koszty utrzymania technicznego
- amortyzacja budynku
- koszty administrowania
- koszty utrzymania czystości
- ubezpieczenie budynku
- podatek od nieruchomości
- koszty nieściągalnych należności

	2006	2007	2008	2009	2010
ŚRODKI PRZEZNACZONE NA BIEŻĄCĄ EKSPLOATACJĘ w tym administrowanie	18.857.211	17.963.231	17.090.630	16.238.482	15.762.000
ŚRODKI PRZEZNACZONE NA REMONTY I MODERNIZACJE: obejmują koszty remontów i modernizacji, konserwacji, usuwania awarii, przeglądów określonych i roboczych.	34.090.000	33.790.000	35.890.000	37.955.000	32.470.000
ŚRODKI PRZEZNACZONE NA INWESTYCJE	6.138.360	6.261.127	6.386.350	6.514.077	6.780.000
KOSZTY ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNymi, W KTÓRYCH MIASTO JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI (w zł.)	7.820.249	7.641.439	7.471.782	7.260.911	7.140.000

**Wykaz budynków do wykwaterowania ze względu na zagrożenie budowlane oraz nieopłacalność remontu:**

Lp.	ADRES BUDYNKU	LICZBA MIESZKAŃ	UWAGI
1.	Górnych Wałów 37	2	
2.	Plebańska 11	2	
3.	Nowy Świat 67	1	
4.	Staromiejska 18	1	
5.	Toszecka 52	1	
6.	Dworska 18	6	
7.	Bernardyńska 73	2	
8.	Św. Elżbiety 1	1	
9.	Kotlarska 3	4	
10.	Kotlarska 5	2	
11.	Wieczorka 26	1	
12.	Kaczyńiec 17	1	
13.	Stalmacha 4	4	
14.	Kościelna 7	1	
15.	Jana Śliwki 12	2	
16.	Dworska 10d	3	
	Razem:	34	

**Załącznik nr 6  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2005 r.**

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.**

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą wpływy z czynszów za lokale mieszkalne, inne środki przeznaczone na ten cel w budżecie Miasta oraz fundusze zewnętrzne.

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach**

	2006	2007	2008	2009	2010
wpływy z czynszów	58 911 313	57 600 733	54 368 004	52 210 008	50 501 497
środki własne gminy i fundusze zewnętrzne	31 244 996	31 553 077	34 248 750	36 847 656	38 765 000

**Analiza wzrostu dochodu w zależności od wzrostu stawki bazowej czynszu:**

Przy założeniu, że wskaźniki ściągłości czynszów pozostaną na niezmiennym poziomie:

wzrost stawki bazowej czynszu (%)	wzrost dochodu (zł.)
3	732 395,59
4	1 130 067,33
5	1 297 988,92
10	2 751 668,54

Przy założeniu, że wskaźniki ściągłości czynszów ulegną obniżeniu o 1 %:

wzrost stawki bazowej czynszu (%)	wzrost dochodu (zł.)
3	434 141,80
4	800 899,25
5	931 231,47
10	2 422 500,47

**Załącznik nr 8  
do Uchwały nr XXXVI/906/2005  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2005 r.**

**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planową sprzedaż lokali.**

- Lokale zamienne będą wskazywane w pierwszej kolejności lokatorom mieszkań należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice, w których występuje zagrożenie budowlane stwierdzone decyzją właściwego organu nadzoru budowlanego lub opinią architektoniczno - budowlaną.
- W drugiej kolejności lokale zamienne będą wskazywane lokatorom mieszkań należących do mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice, w których wykonanie remontu jest ekonomicznie nieuzasadnione.
- Lokatorom mieszkań, które nie należą do mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice będą wskazywane lokale zamienne tylko w przypadku dostarczenia decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego nakazującej Właścicielowi lub Zarządcy obiektu budowlanego opróżnienie bądź wyłączenie w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania.
- Lokatorom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych w całości puste do sprzedaży należące do mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice, będą wskazywane lokale zamienne.
- Zarządcy budynków wskazują adresy mieszkań do wykwaterowania dokumentując konieczność wykwaterowania decyzją właściwego organu nadzoru budowlanego lub dokumentacją techniczną budynku oraz kosztorysem wykonania remontu. Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych przygotowuje wykaz budynków do wykwaterowania ze względu na zagrożenie budowlane oraz nieopłacalność remontu lub inwestycje miasta. Wykaz jest sporządzany w terminie sporządzania rocznej listy osób uprawnionych do otrzymania mieszkania. Lista wykwaterowań jest akceptowana przez Zastępcę Prezydenta Miasta.
- Miasto wspiera budownictwo realizowane w ramach Towarzystw Budownictwa Społecznego. Uwzględnia to regulamin wynajmu mieszkań gliwickich TBS-ów. Zgodnie z kryteriami rozdziału mieszkań ujętych w regulaminie ZBM I i II TBS Sp. z o.o. wynajmuje się lokale w zależności od zainteresowania:
  - osobom niepełnosprawnym, które nie partycypują w kosztach inwestycji, a które jednocześnie spełniają warunki do uzyskania mieszkania,
  - osobom fizycznym, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach całej inwestycji w wysokości maksymalnie do 30 %, które jednocześnie spełniają pozostałe wymagania dla uzyskania mieszkania,
  - pracodawcom, a także innym osobom prawnym, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach inwestycji i które wskażą osoby najemców spełniających warunki do uzyskania mieszkań,
  - osobom fizycznym, które spełniają wymagania dla uzyskania mieszkania, lecz wybranym drogą losową.
 W regulaminie ZBM I TBS Sp. z o.o. w pierwszej kolejności uwzględniane są wnioski osób:
  - kierowanych przez podmioty lub osoby fizyczne w ramach podpisanych z TBS umów o partycypację w kosztach budowy,
  - osiągających większe dochody,
  - zgłaszających gotowość przekazania dotychczas wynajmowanego lokalu komunalnego do zasobów miasta
- Ustala się następujące zasady podnajmowania mieszkań:
  - każda sprawa będzie indywidualnie rozpatrywana po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego,
  - o wyrażeniu zgody na podnajem może wystąpić wyłącznie najemca mieszkania (wspólnajemca w przypadku współnajmu),
  - zgoda na podnajem mieszkania może zostać wydana w szczególności uzasadnionych przypadkach, np. w przypadku gdy najemca znalazł pracę poza miejscem zamieszkania lub leczy się poza miejscem zamieszkania.

**Wydawca:** Biuro Prasowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. (032) 231-99-36, faks: (032) 231-99-01, www.um.gliwice.pl, bp@um.gliwice.pl.

**Redaguje zespół:** Magdalena Borowska (ogłoszenia), Monika Grzecińska (dystrybucja), tel. 230-49-00, e-mail: grzecińska\_m@um.gliwice.pl,

Marek Jarzębowski (redaktor naczelny), tel. 239-12-89, e-mail: jarzebowski\_m@um.gliwice.pl, Joanna Lenczowska (sekretarz redakcji), tel. 231-99-36,

e-mail: lenczowska\_j@um.gliwice.pl, Katarzyna Kulik (teksty), Zbigniew Lubowski (teksty), Krzysztof Krzemiński (skład i grafika).

**Nakład:** 20.000 egzemplarzy.





W piątek, 4 listopada, w Instytucie Polskim w Bratysławie zostanie otwarta wystawa fotografii Zofii Rydet (1911 - 1997). Organizator ekspozycji - Muzeum w Gliwicach - zaprezentuje słowackiej publiczności 48 prac, stanowiących przegląd dorobku tej utalentowanej mistrzyni obiektywu. Dodać warto, iż gliwicka instytucja posiada w swoich zbiorach 155 odbitek fotosów, sygnowanych nazwiskiem Rydet.

## WYBÓR ZOFII

Była jedną z najwybitniejszych przedstawicielek polskiej fotografii artystycznej, uhonorowaną wieloma prestiżowymi nagrodami (m.in. EFIAP w 1976 roku). Urodzona w Stanisławowie, po czasach wojennej zawieruchy przybyła do Gliwic. Tutaj przez wiele lat mieszkała, tworzyła i wykładała fotografię na Wydziale Architektury Politechniki Śląskiej. Od 1954 roku związała swe losy z Gliwickim Towarzystwem Fotograficznym (GTF). Współpracowała z tak znanymi twórcami, jak Zdzisław Beksiński, Jerzy Lewczyński czy Bronisław Schlabs. Zajmowała się m.in. fotografią reportażową, dokumentacyjną i społeczną. Wykonywała również zdjęcia poetyckie, wykorzystując do ich tworzenia surrealistyczne środki wyrazu, techniki fotomontażu i kolażu. Kilkadziesiąt tysięcy ujęć jej autorstwa złożyło się na rozliczne cykle, opublikowane później w autorskich albumach. Główne i najbardziej znane to: „Mały człowiek”, „Świat uczuć i wyobraźni”, „Nieskończoność dalekich dróg”, „Zapis socjologiczny anno 1978 - 1988”, „Obecność”, „Ślady”, „Suita śląska”.

Zofia Rydet uczestniczyła w ponad trzystu wystawach indywidualnych i zbiorowych. Jej prace znajdują się zarówno w muzeach polskich, jak i zagranicznych. Wśród właścicieli fotografii (bądź odbitek sygnowanych przez artystkę) można wymienić: Muzeum Etnograficzne w Krakowie, Muzeum Narodowe we Wrocławiu, Muzeum Sztuki w Łodzi, Muzeum w Gliwicach, International Center of Photography w Nowym Jorku, Museum of Modern Art w Nowym Jorku, Museum of Modern Art w Kyoto oraz National Museum of Photography, Film & Television w Bradford. (kik)



KOBIETA Z PŁACZĄCYM NIEMOWLĘCIEM „Macierzyństwo” z cyklu „Świat uczuć i wyobraźni” (1975-1979). Odbitka sygnowana przez Zofię Rydet w 1992 roku ze zbiorów Muzeum w Gliwicach

STARUSZKA Z DZIEWCZYŃKĄ Reminiscencje z cyklu „Przemiany” (1964-1980) ze zbiorów Muzeum w Gliwicach



### KINO BAJKA

□ 2 – 3 listopada: *Polowanie na druhny* (18.00, 20.00)

### KINO TEATR „X”

aktualny program dostępny na stronie internetowej [www.kinox.gliwice.pl](http://www.kinox.gliwice.pl)

### KINO AMOK

- 3 listopada: *Jeden odchodzi, drugi zostaje* (16.00, 18.00), *DKF Classic - Pali się moja panno* (20.00)
- 4 – 8 listopada: *Broken flowers* (16.00, 20.00), *Mistrz* (18.00)
- 9 listopada: *Broken flowers* (16.00), *Mistrz* (18.00), *Rozdroże cafe* (20.00)
- 10 listopada: *Broken flowers* (16.00), *Mistrz* (18.00), *Komornik* (20.00)



### GLIWICKI TEATR MUZYCZNY

ul. Nowy Świat 55/57,  
tel. 230-67-18, 232-11-01,  
e-mail: [gtm@teatry.art.pl](mailto:gtm@teatry.art.pl)  
[www.teatr.gliwice.pl](http://www.teatr.gliwice.pl)

- 4 i 5 listopada: *Zemsta nietoperza* (18.00)
- 6 listopada: *42 ulica* (18.00)
- 7 listopada: *Piękna pamięć* – Teatr Scena Prezentacja (19.00)
- 8 listopada: *Dajcie mi tenora* (18.30)
- 10 listopada: *Kwiat Hawajii* (18.30)

### PALMIARNIA MIEJSKA

ul. Fredry 6 - Park Chopina, tel. 231-32-39

#### Zwiedzanie:

od wtorku do piątku  
od 9.00 do 18.00 (wejście do 17.00),  
sobota, niedziela  
od 10.00 do 18.00 (wejście do 17.00).

#### Hedychium gardnerianum

Przy okazji prezentowanej w Palmiarni wystawy o tematyce indyjskiej, w pawilonie z roślinami użytkowymi zakwitły rośliny gatunku Hedychium! Występują one w stanie naturalnym właśnie na obszarze północnych Indii. Ich kwiatostany należą do najbardziej dekoracyjnych o tej porze roku.



fol. archiwum Palmiarni

## PIĘKNA PAMIĘĆ

Impresariat Gliwickiego Teatru Muzycznego zaprasza na kolejny spektakl dramatyczny. W poniedziałek, 7 listopada, na scenie GTM zostanie zaprezentowane przedstawienie „Piękna pamięć”, przygotowany w warszawskim Teatrze Scena Prezentacja. W głównej roli wystąpi Teresa Budzisz - Krzyżanowska.



fol. M. Jeżewski

Aktorka zagra pianistkę międzynarodowej sławy, która żyje otoczona sielską atmosferą swojego wiejskiego domku i wydaje się cierpieć na utratę pamięci. Jej spokój zostanie zakłócony najpierw przybyciem tajemniczej młodej kobiety, którą podobno kiedyś znała, a potem nadejściem wnuka, którego nie pamięta. „Dzięki stonowanej w środkach, a przekonującej, wyrazistej grze artystki powstała wspaniała przypowieść o blaskach i cieniach sławy. O wyrzeczeniach związanych z nieustannym ćwiczeniem i podporządkowywaniem się rygorom występów; o znaczących zaniedbaniach w życiu rodzinnym i mniej lub bardziej świadomych wyrzutach sumienia. O dzielącej świat żelaznej kurtynie, która przez dziesięciolecia znacząco wpływała na życie wielu ludzi, również znanych artystów. Aktorska wirtuozeria Teresy Budzisz-Krzyżanowskiej uwiarygodniła życiorys wielkiej pianistki, a zarazem człowieka zdolnego do szlachetnych porwołów serca, jak i niewolnego od słabości. Rola majstersztyk” – napisał po premierze Janusz R. Kowalczyk w „Rzeczpospolitej”.

Polska prapremiera przedstawienia odbyła się 6 listopada ubiegłego roku na Scenie Prezentacja. Reżyserem „Pięknej pamięci” Pierre-Oliviera Scotto i Martine Feldmanna jest Romuald Szejda. Wraz z Teresą Budzisz - Krzyżanowską występują Magdalena Warzecha i Tomasz Błasiak. Gliwicki spektakl rozpocznie się o godz. 19.00. (al)

